

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 81/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 5^{ης}/13-02-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατά παρέκκλισης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης της συνέχισης λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) ως «επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-Υπηρεσίες παροχής γεύματος με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου-υπηρεσίες που παρέχονται από εστιατόρια που πωλούν μερίδες φαγητού σε πακέτα» επί της οδού Κομνηνάκη 9 (Γ. 300) στη Μυτιλήνη.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 13 Φεβρουαρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **4427/09-02-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γεώργιου Αλεξίου 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Καρίνος Γεώργιος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγιώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 3856/06-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξέταση κατά παρέκκλισης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, της συνέχισης ή μη λειτουργίας ως Κ.Υ.Ε «επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-Υπηρεσίες παροχής γεύματος με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου-υπηρεσίες που παρέχονται από εστιατόρια που πωλούν μερίδες φαγητού σε πακέτα», επί της οδού Κομνηνάκη 9 (Γ.300) στη Μυτιλήνη.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ-ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Α. Υπεβλήθη στην υπηρεσία μας η αριθ.πρωτ. **40812/20-11-2023** αίτηση (με όλα τα συνοδευτικά εκ του νόμου δικαιολογητικά) εκ της κα.Μανιάτη Βόρακ Αμαλίας για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης ΚΥΕ «Επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-Υπηρεσίες παροχής γεύματος με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου-υπηρεσίες που παρέχονται από εστιατόρια που πωλούν μερίδες φαγητού σε πακέτα» στην οδό Κομνηνάκη 9 της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης.

Β. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης μας απέστειλε το αριθ.πρωτ. 1528/16-1-2024 έγγραφο :

«ΘΕΜΑ: Επιτρεπόμενη χρήση στο οικοδομικό τετράγωνο Γ 300 επί της οδού Κομνηνάκη 9 στο Βόρειο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Μυτιλήνης.

ΣΧΕΤ:

- 1.Το με αριθ.πρωτ. 40815/20-11-2021 έγγραφο σας (αριθ.πρωτ. 5639/03-01-2023 της Δ/νσης Πολεοδομίας)
2. Το Π.Δ 2.9/5-12-1988 ΦΕΚ 869 Δ
3. Η υπ αριθ. πρωτ. 9758/02-03-2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας
4. Η με αριθ.πρωτ. 57/ΦΣΧΟΠ/16-12-2015 έγκριση Σ.Χ.Ο.Π Λέσβου για κατά παρέκκλιση χορήγηση χρήσης γης.

Σε απάντηση της παραπάνω αίτησης σας, σας γνωρίζουμε ότι **το οικοδομικό Τετράγωνο (Γ 300), που εμπίπτει το κτίσμα που απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα του Βορείου παραδοσιακού τμήματος του σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης που μας προσκομίσατε με το παραπάνω σχετικό έγγραφο σας, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος- ««επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-Υπηρεσίες παροχής γεύματος με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου-υπηρεσίες που παρέχονται από εστιατόρια που πωλούν μερίδες φαγητού σε πακέτο» επί της οδού Κομνηνάκη 9,στη Μυτιλήνη σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 2-9/5-12-88 (ΦΕΚ 869 Δ'). Όμως, σύμφωνα με τα (3) και (4) σχετικά η εν λόγω ιδιοκτησία μπορεί να λάβει άδεια λειτουργίας κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το Άρθρο 2,παρ. ε του ΠΔ 2.9/5-12-1988 (ΦΕΚ/Δ/869)»**

Γ. Η παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-

Λαζαρέτα» του δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)» **ΦΕΚ 869 Δ /5-12-1988**, αναφέρει: «κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας των χρήσεων που υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, εφόσον διαθέτουν

νόμιμη άδεια, κατάλληλο γι' αυτές χώρο όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και του δήμου ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

Δ. Λάβαμε την υπ' αριθ.πρωτ. 1446/15-1-2024 (Απόσπασμα 1^{ου} Πρακτικού 10-1-2024) **απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε Λέσβου-Λήμνου** με θέμα: Έγκριση για χρήση γης υγειονομικού καταστήματος, φερόμενου μισθωτή **Μανιάτη Βόρακ Αμαλίας**, στην **οδό Κομνηνάκη 9** στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία: «**..Επιτρέπουμε ομόφωνα την κατά παρέκκλιση των διατάξεων, συνέχιση λειτουργίας της χρήσης γης ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με φερόμενο μισθωτή την Μανιάτη Βόρακ Αμαλίας, στην οδό Κομνηνάκη 9 στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, στο σύστημα ηλεκτρονικών αδειών «e-Αδειες», με βάση το Π.Δ 2-9-88 (ΦΕΚ 869/Δ/5-12-88 Άρθρο 2 § ε.) και σύμφωνα με το υποβληθέν πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου Λέσβου με Α.Π 1291/23-11-2023..»**

Ε. Αποστείλαμε προς δημοσίευση την αριθ.πρωτ. 2109/22-1-2024 Ανακοίνωση επί γνωστοποίησης της εξέτασης της κατά παρέκκλισης συνέχισης λειτουργίας επιχείρησης ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε δύο ημερήσιες εφημερίδες [ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ & ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ] και συγχρόνως έγινε ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr.(την 22/1/2024).

Η Ανακοίνωση δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ-αριθ. φύλλου 18.923 και στην εφημερίδα ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ-αριθ. φύλλου 3246.

Παρήλθε το διάστημα των δέκα ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της Ανακοίνωσης χωρίς να έχει υποβληθεί ένσταση.

[Επισυνάπτονται όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα]

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)» -ΦΕΚ 869 Δ /5-12-1988
- το αριθ.πρωτ. 1528/16-1-2024 έγγραφο της Δ/ νσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης
- την υπ' αριθ. πρωτ. 1446/15-1-2024 (Απόσπασμα 1^{ου} Πρακτικού 10-1-2024) απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε Λέσβου-Λήμνου
- την αριθ.πρωτ. 2109/22-1-2024 Ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ & ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr
- το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της ανωτέρω Ανακοίνωσης

- το ότι στην ίδια θέση είχε εγκριθεί με την αριθ.946/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου κατά παρέκκλιση των χρήσεων γης η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σε φυσικό πρόσωπο και είχε χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας για «σνακ μπαρ-εστιατόριο»

Η Υπηρεσία εισηγείται

Τη συνέχιση- κατά παρέκκλιση- χρήσης γης κατά τα οριζόμενα στην παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)» - ΦΕΚ 869 Δ /5-12-1988 επί της οδού Κομνηνάκη 9 στη Μυτιλήνη [Ο.Τ.Γ. 300] της λειτουργίας ως Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, ήτοι «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-Υπηρεσίες παροχής γεύματος με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου-υπηρεσίες που παρέχονται από εστιατόρια που πωλούν μερίδες φαγητού σε πακέτα» σύμφωνα με την αίτηση της κα.Μανιάτη Βόρακ Αμαλίας.

[ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Η απόφαση σας θα πρέπει εν συνεχεία να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης]

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την παρ. Ι εδάφιο ε του άρθρου 2 του Προεδρικού Διατάγματος «Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα-Λαζαρέτα» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου)» (ΦΕΚ 869/Δ/5-12-1988),

δ) την υπ' αριθμ. 40812/20-11-2023 αίτηση της κ. Αμαλίας Μανιάτη Βόρακ για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης ΚΥΕ στην οδό Κομνηνάκη 9 στη Μυτιλήνη,

ε) την υπ' αριθμ. 19/15-01-2024 απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π. Ε. Λέσβου – Λήμνου,

στ) το υπ' αριθμ. 1528/16-01-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 2109/22-1-2024 ανακοίνωση που δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ & ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης www.mytilene.gr,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 3856/06-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την συνέχιση της κατά παρέκκλιση χρήσης γης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. Ι στο εδάφιο ε του άρθρου 2 του ΠΔ 2-9 (ΦΕΚ 869/Δ/05-12-1988), της λειτουργίας ως Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, ήτοι «Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος)-Υπηρεσίες παροχής γεύματος με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου-υπηρεσίες που παρέχονται από εστιατόρια που πωλούν μερίδες φαγητού σε πακέτα» επί της οδού Κομνηνάκη 9 στη Μυτιλήνη (οικοδομικό τετράγωνο Γ. 300), σύμφωνα με την αίτηση της κ. Μανιάτη Βόρακ Αμαλίας.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη