

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 85/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 5^{ης}/13-02-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Ορισμός μελών και συγκρότηση Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 13 Φεβρουαρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-Π17) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **4427/09-02-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γεώργιου Αλεξίου 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Καρίνος Γεώργιος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Ερμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 4410/09-02-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου

Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Παναγιώτη Καρέκου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Ορισμός μελών και συγκρότηση Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και με την παρ.4α του άρθρου 10 του Ν.4674/20, και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 καθώς και του άρθρου 74^Α του Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 σύμφωνα με τις οποίες, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 «1.Η **δημοπρασία εκποιήσεως** ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής **και ενός μηχανικού** της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν». Η εκτίμηση της ως άνω Επιτροπής ενεργείται και **«διά τας περιπτώσεις αγοράς** υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων εις τρίτους προ της λήψεως αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Εις την περίπτωσιν καθ' ην δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου η αξία προσδιορίζεται κατά περιοχίν ή ζώνην» (παρ. 4, αρ. 7 του ΠΔ 270/81). Σε περίπτωση φανεράς και μειοδοτικής δημοπρασίας της παρ. 3, αρ. 3 του 270/81 «οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, **κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων** και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ήμερων από της λήψεως των προσφορών, οι δε λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στη έκθεση» (περ. Α.(β), παρ. 4, αρ. 5 του ΠΔ 270/81). Επιπρόσθετα το άρθρο 9 του ιδίου νόμου αναφέρει : 1. «Αι διατάξεις των άρθρων 7 και 8 εφαρμόζονται αναλόγως και επί εκποιήσεως κινητών πραγμάτων αξίας άνω των 100.000 δραχμών δια τους δήμους και 60.000 δραχμών

δια τας κοινότητας ή των εκάστοτε χρηματικών ορίων των καθοριζομένων δι' αποφάσεως του Υπουργού Εσωτερικών βάσει των διατάξεων των άρθρων 189 και 226 του Δ.Κ.Κ.»

3. Την αριθ. Πρωτ. 18073/28-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης Ν. Λέσβου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο διαβιβάζεται το αρ. πρωτ. 40034/8-502023 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Όργανα και διεξαγωγή Δημοπρασιών».
4. Το γεγονός ότι, παρίσταται ανάγκη ορισμού μελών μετά των αναπληρωτών τους και συγκρότηση της Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την Καταμέτρηση και Εκτίμηση της Αξίας ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση με τη διαδικασία της δημοπράτησης καθώς και σε κάθε περίπτωση, που διάταξη νόμου παραπέμπει στην εν λόγω Επιτροπή.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

στη Δημοτική Επιτροπή

Α. Τον ορισμό μελών και τη συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής (της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81) Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων με τη διαδικασία της δημοπράτησης καθώς και σε κάθε περίπτωση, που διάταξη νόμου παραπέμπει στην εν λόγω Επιτροπή αποτελούμενη από τους κάτωθι:

Α.Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ
1	Δαγιελλης Χρήστος	Μέλος Δημοτικής Επιτροπής	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Γιακουμής Σωκράτης
2	Αλεξίου Γεώργιος	Μέλος Δημοτικής Επιτροπής	ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Γιαννάκας Νικόλαος
3	Χάφτα Γεωργία	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Ταμβακέλλης Παναγιώτης

Β. Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι ανακλήσεώς της ή τροποποίησής της από το Δημοτική Επιτροπή.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81,

δ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 18073/28-06-2023 έγγραφο του Τμήματος Διοίκησης Ν. Λέσβου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 4410/09-02-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Παναγιώτη Καρέκου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Α.- Ορίζει τα μέλη και συγκροτεί την τριμελή Επιτροπή (της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81) Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας ακινήτου προς εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση κινητών και ακινήτων με τη διαδικασία της δημοπράτησης, καθώς και σε κάθε περίπτωση που διάταξη νόμου παραπέμπει στην εν λόγω Επιτροπή, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

Α.Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ
1	Δαγιέλλης Χρήστος	Μέλος Δημοτικής Επιτροπής	Πρόεδρος Επιτροπής	Γιακουμής Σωκράτης
2	Αλεξίου Γεώργιος	Μέλος Δημοτικής Επιτροπής	Μέλος Επιτροπής	Γιαννάκας Νικόλαος
3	Χάφτα Γεωργία	Μηχανικός Δήμου Μυτιλήνης	Γραμματέας Επιτροπής	Ταμβακέλλης Παναγιώτης

Β.- Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι ανακλήσεώς της ή τροποποίησής της από τη Δημοτική Επιτροπή.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη