

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 108/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 6^{ης}/11-02-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **3515/07-02-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος*

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Διοικητής του Αστυνομικού Τμήματος Πλωμαρίου κ. Στέλιος Βαμβούλης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Βασίλειος Μαμώλης, ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και η Αν. Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά εκτός ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/3836/11-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ου ΑΠΕ) του έργου «Διαμόρφωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό Παραλίας Θερμής Δήμου Λέσβου».

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ' αριθμ Δ.Τ.Υ./18966/17.06.2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ008779551) σύμβαση ποσού 207,471.68 €, το έργο ανατέθηκε αρχικά στην εργοληπτική εταιρεία 'Aeolian Construnction ΙΚΕ'.
2. Η αρχική σύμβαση διαλύθηκε με ευθύνη του κυρίου του έργου Δήμου Μυτιλήνης, λόγω καθυστέρησης της πληρωμής του 2ου λογαριασμού, σύμφωνα με την 241/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.
3. Με την ΔΤΥ/24141/18.07.2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015150919) σύμβαση ποσού 154,750.41 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ, ανατέθηκε στην εργοληπτική επιχείρηση 'ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ' η εκτέλεση των εναπομενουσών εργασιών.
4. Με την 19/2025 (ΑΔΑ: Ρ1ΞΥ46ΜΓΘΓ-ΔΩΔ) ΑΔΕ, εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά την ανάπλαση τμήματος οικοπέδου εμβαδού 10.200 m² περίπου στον οικισμό Παραλία Θερμής, της Δημοτικής Ενότητας Λουτροπόλεως Θερμής. Ο περιβάλλον χώρος διαμορφώνεται κατάλληλα με την κατασκευή λιθόστρωτων Επιπροσθέτως, δημιουργείται οριοθετημένος υπαίθριος χώρος στάθμευσης 48 θέσεων αυτοκινήτων και δύο λεωφορείων, ο οποίος διαστρώνεται με σταμπωτό σκυρόδεμα. Διαμορφώνετε είσοδος - έξοδος, η οποία ασφαλτοστρώνετε καθώς και παρτέρια φύτευσης. Τέλος όλος ο χώρος ηλεκτροφωτίζεται.

Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να περιλάβει:

- I. μία νέα τιμή, η εκτέλεση της οποίας κρίνεται απαραίτητη.
- II. πρόβλεψη της τελική δαπάνης αναθεώρησης.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2^{ου} ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

3. Ο 2ος ΑΠΕ. βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 154,750.41 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ 17%.

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές από Αρχική Σύμβαση
	[1]	[2]	[3]	[4]=[3]-[1]
Δαπάνη εργασιών	100,200.16 €	114,998.60 €	115,220.57 €	15,020.41 €
Απρόβλεπτα	15,030.02 €	231.58 €	9.61 €	-15,020.41 €
Σύνολο	115,230.18 €	115,230.18 €	115,230.18 €	0.00 €
Λογιστικό λάθος	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Απολογιστικά	3,175.13 €	3,175.13 €	3,175.13 €	0.00 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	13,860.00 €	13,860.00 €	17,420.49 €	3,560.49 €
Σύνολο	132,265.31 €	132,265.31 €	135,825.80 €	3,560.49 €
ΦΠΑ 17%	22,485.10 €	22,485.10 €	23,090.39 €	605.29 €
Τελικό Σύνολο	154,750.41 €	154,750.41 €	158,916.19 €	4,165.78 €

Ο 2ος ΑΠΕ. βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των **115,230.18 €** όσο αφορά τη δαπάνη εργασιών, ενώ εμφανίζεται αυξητικός κατά **4,165.78 €** περιλαμβανομένου ΦΠΑ 17% λόγω αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης.

Ε. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Για τον προτεινόμενο 2^ο ΑΠΕ, έχει ήδη γνωμοδοτήσει θετικά η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», ενώ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν είναι απαιτητή η γνωμοδότηση του οικείου Τεχνικού Συμβούλιου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Το γεγονός ότι για την έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ δεν είναι απαιτητή η γνωμοδότηση του Τεχνικού οικείου Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου.
3. Την θετική γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 254/11.02.2025 (ΑΔΑ: ΡΝΦΤ7ΛΩ-ΛΟΜ) έγγραφο της.
4. Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 2^ο ΑΠΕ.

προτείνουμε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2^ο ΑΠΕ) του έργου «Διαμόρφωση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό Παραλίας Θερμής Δήμου Λέσβου», στο ποσό των **115,230.18 €** όσο αφορά τη δαπάνη εργασιών, ενώ εμφανίζεται αυξητικός στην τελική του δαπάνη κατά **4,165.78 €** (περιλαμβανομένου ΦΠΑ 17%) λόγω της αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης. Η επιπλέον δαπάνη αναθεώρησης, θα καλυφθεί από το πρόγραμμα χρηματοδότησης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 73/2018 μελέτη με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 834/05-04-2019 (ΑΔΑ: 6Α5Ζ7ΛΩ-ΝΤΣ) απόφαση ένταξης της ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) της Ελλάδος 2014-2020,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/18966/17-06-2021 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «Aeolian Constructions ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ008779551,

ζ) την υπ' αριθμ. 241/2022 (ΑΔΑ: ΩΥ9Χ46ΜΓΘΓ-Χ6Ζ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η διάλυση της σύμβασης του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 233/29-02-2024 (ΑΔΑ: 912ΣΝ7ΛΩ-ΒΜ6) προέγκριση δημοπράτησης του ανωτέρω έργου από την ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

θ) την υπ' αριθμ. 73/2024 (ΑΔΑ: 6Η7146ΜΓΘΓ-Ω1Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση προϋπολογισμού του Δήμου Μυτιλήνης οικ. έτους 2024,

ι) την υπ' αριθμ. 191/2024 (ΑΔΑ: 91ΝΞ46ΜΓΘΓ-Η9Φ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. 269/2024 (ΑΔΑ: 976Φ46ΜΓΘΓ-ΓΩΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και ελέγχθηκαν οι εγγυητικές συμμετοχής των οικονομικών φορέων του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. 305/2024 (ΑΔΑ: ΨΥΦ946ΜΓΘΓ-1ΑΒ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 357/2024 (ΑΔΑ: 9ΕΓ946ΜΓΘΓ-ΣΧ7) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/24141/18-07-2024 σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015150919,

ιε) την υπ' αριθμ. 19/2025 (ΑΔΑ: Ρ1ΞΥ46ΜΓΘΓ-ΔΩΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του ανωτέρω έργου,

ιστ) την υπ' αριθμ. 21/2025 (ΑΔΑ: 9ΨΩΚ46ΜΓΘΓ-Ο7Β) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 254/11-02-2025 3^η προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ» με ΑΔΑ: ΡΝΦΤ7ΛΩ-Λ0Μ,

ιη) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/3836/11-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων & Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»**, συνολικού ποσού **158.916,19 €** (με Φ.Π.Α. 17%), ο οποίος αυξητικός κατά 4.165,78 € (με Φ.Π.Α. 17%) λόγω της δαπάνης αναθεώρησης, όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας.

Η επιπλέον δαπάνη αναθεώρησης θα καλυφθεί από το πρόγραμμα χρηματοδότησης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη