

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 95/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 6^{ης}/11-02-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΜΦΙΛΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **3515/07-02-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 3.- Γιαννάκας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Γιακουμή Σωκράτη 4.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος*

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 4^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Αν. Διοικητής του Αστυνομικού Τμήματος Πλωμαρίου κ. Στέλιος Βαμβούλης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Βασίλειος Μαμώλης, ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και η Αν. Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/3237/05-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΜΦΙΛΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 9/2017»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- ✓ Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 13634/26-02-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017».
- ✓ Την από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης).
- ✓ Το γεγονός ότι σύμφωνα με την ανωτέρω Προγραμματική Σύμβαση «ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών Υποέργων εκτελούν τα Υποέργα για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Δικαιούχου και της Αναθέτουσας Αρχής.
- ✓ Την υπ' αριθμό 21/2024 μελέτη του παραπάνω έργου, προϋπολογισμού 194.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ) που συντάχθηκε και εγκρίθηκε από τον Δήμο Μυτιλήνης.
- ✓ Το γεγονός ότι οι πληρωμές θα γίνονται από τον Κύριο του Έργου καθώς με το άρθρο 2.1 της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται ότι «ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών των Υποέργων» ενώ με το άρθρο 3 ορίζεται ότι «Οι πληρωμές θα γίνουν από το ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου».

- ✓ Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
- ✓ Την υπ' αριθμό 252/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης – έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
- ✓ Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την περίληψη διακήρυξης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ στις 17-04-2024.
- ✓ Την καταχώριση της περίληψη διακήρυξης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
- ✓ Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 207284 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο.
- ✓ Την υπ' αριθμό 341/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.
- ✓ Την υπ' αριθμό 473/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 26,20 % ήτοι με συμβατικό ποσό 146.506,35 € (125.219,10 € για εργασίες και 21.287,25 € για 17% ΦΠΑ).
- ✓ Την με ΑΑΥ 20/07-02-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 85.000,00 € στον ΚΑΕ 15.7342.0006 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» με ΑΔΑ ΨΗ1Ξ46ΜΑΟ8-Ε9Χ, όπως διαμορφώθηκε μετά την με ΑΑΥ 53/16-04--2024 (ΑΔΑ 6ΩΨ246ΜΑΟ8-ΧΤΛ) συμψηφιστική απόφαση αποδέσμευσης πίστωσης 109.000,00 € στον ΚΑΕ 15.7342.0006.
- ✓ Το από 08-07-2024 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./22713/08-07-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ.
- ✓ Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου.
- ✓ Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη.

- ✓ Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τον Μιχάλη Πέρο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ και τον Ερμόλαο Σέντα μηχανολόγο μηχανικό ΠΕ υπαλλήλους του Δήμου Μυτιλήνης.
- ✓ Την αρχική συμβατική προθεσμία του έργου είναι έξι (6) μήνες, ήτοι έως 15/01/2025.
- ✓ Την υπ' αριθμό 1127/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 1^{ης} Παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου κατά δύο (2) μήνες, ήτοι μέχρι την 15-03-2025.
- ✓ Την υπ' αριθμό πρωτ. 7/03-02-2025 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας, για την χρήση των επί έλλασον δαπανών του 1^{ου} ΑΠΕ.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα εργολαβία αφορά στον Παιδικό Σταθμό Παμφύλων και την απαραίτητη προσαρμογή του στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και ειδικότερα στο Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α' 141), σύμφωνα με το οποίο όλοι οι εν λόγω σταθμοί οφείλουν να προσαρμοστούν.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων (Ν.4412/2016) όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 194.000,00 € με ΦΠΑ 17%.

Η Σύμβαση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 146.506,35 € με ΦΠΑ 17%.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών μέσω του Προγράμματος «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»

Ε. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- i) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές ορισμένων συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την μέχρι σήμερα εξέλιξη και πορεία του.
- ii) συμπεριλάβει ορισμένες νέες εργασίες, η αναγκαιότητα εκτέλεσης των οποίων κρίθηκε επιβεβλημένη για την άρτια εκτέλεση και αποπεράτωσή του.

α. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι κύριες ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με τις συμβατικές ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών έχουν ως εξής:

1. Οικοδομικά

Καθαιρέσεις

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται κυρίως στις καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδου (ΑΤ 6) και τις καθαιρέσεις άοπλου σκυροδέματος (ΑΤ 8). Η αύξηση ποσοτήτων στις προαναφερθείσες

εργασίες της κατηγορίας αυτής προκύπτει από τις πραγματικές επιμετρημένες ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και ως εργασίες δυσκόλου προμετρήσεως οφείλονται σε διαφορετικές προμετρητικές εκτιμήσεις.

Επιχρίσματα - Χρωματισμοί

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται κατ' αρχάς στις ποσότητες των τραβηχτών επιχρισμάτων (ΑΤ 10). Αυτή οφείλεται κυρίως στις φθορές που υπέστησαν οι προεξέχουσες ποδιές παραθύρων εσωτερικά και εξωτερικά καθ' όλο το διάστημα που μεσολάβησε από την σύνταξη της μελέτης έως την έναρξη της εργολαβίας. Στην ίδια ακριβώς αιτία οφείλεται και η αύξηση της ομάδας των χρωματισμών (ΑΤ 11, ΑΤ 12, ΑΤ 13, ΑΤ 14, ΑΤ 16, ΑΤ 17, ΑΤ 18 και ΑΤ 19). Η αύξηση ποσοτήτων στις προαναφερθείσες εργασίες της κατηγορίας αυτής προκύπτει από τις πραγματικές επιμετρημένες ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου

Ξυλουργικά - Επιστρώσεις

Μικρή αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στις εργασίες προμήθειας οπλισμένου σκυροδέματος C16/20 (ΑΤ 21) και κατά συνέπεια στους ξυλοτύπους χυτών μικροκατασκευών (ΑΤ 27). Η αύξηση ποσοτήτων στις προαναφερθείσες εργασίες της κατηγορίας αυτής προκύπτει από τις πραγματικές επιμετρημένες ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου, και ως εργασίες δυσκόλου προμετρήσεως οφείλονται σε διαφορετικές προμετρητικές εκτιμήσεις.

Λοιπά

Πολύ μικρή Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται μόνο στις κοινές γυψοσανίδες (ΑΤ 33) και οφείλεται σε προμετρητικό σφάλμα.

2. Ηλεκτρομηχανολογικά

Αύξηση ποσοτήτων στην κατηγορία αυτή παρουσιάζεται στο καλώδιο τύπου LIYCY (ΑΤ 41), στον σωλήνα προστασίας καλωδίων (ΑΤ 49) και στους χάλκινους αγωγούς (ΑΤ 48). Οι αυξήσεις των εργασιών αυτών προκύπτουν από τις πραγματικές επιμετρημένες ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου, και ως εργασίες δυσκόλου προμετρήσεως οφείλονται σε διαφορετικές προμετρητικές εκτιμήσεις.

b. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κατά την πορεία των εργασιών κρίθηκε αναγκαία η εκτέλεση ορισμένων νέων εργασιών άκρως απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες πέραν του ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φυσικού αντικειμένου του έργου, συνεισφέρουν τόσο στην τεχνική επάρκειά του όσο και στην ποιοτική αναβάθμισή του. Η δε εκτέλεσή τους αποτελεί προϋπόθεση για την ολοκλήρωση άλλων συμβατικών εργασιών.

Οι νέες αυτές εργασίες συμπεριελήφθησαν στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και ομαδοποιούνται ως εξής:

Οικοδομικά

Επιχρίσματα - Χρωματισμοί

Κατά την καθαίρεση των επιχρισμάτων στο περίγραμμα των προς αντικατάσταση κουφωμάτων και την αποκάλυψη της ξύλινης κάσας αυτών, διαπιστώθηκε εκτεταμένη φθορά – αποδιαργάνωση της φέρουσας τοιχοποιίας στην οποία εφάπτονται τα κουφώματα (λαμπάδες και ποδιές), η οποία χρήζει σφράγισης – υγρομόνωσης στην διεπιφάνεια κουφώματος – τοιχοποιίας για την αποτροπή εισόδου υγρασίας από την λιθοδομή πίσω από την κάσα των κουφωμάτων.

Πέραν τούτου, διαπιστώθηκε η ανάγκη διάνοιξης γλυφών στην εξωτερική πλευρά της υπάρχουσας ποδιάς των κουφωμάτων που είναι κατασκευασμένη από σκυρόδεμα, για την αποτροπή φθοράς των εξωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμών. Η ανάγκη αυτή προστασίας του κτηρίου από υγρασίες οδήγησε στην σύνταξη τεσσάρων νέων τιμών (ΑΤ ΝΤ 1, ΑΤ ΝΤ2 και ΑΤ ΝΤ3).

Μετά την αποκάλυψη της εξωτερικής τοιχοποιίας από λιθοδομή εσωτερικά στον χώρο των WC και των πλυντηρίων και την διαπίστωση εκτεταμένων υγρασιών λόγω επίχωσης της τοιχοποιίας εξωτερικά με χώμα, κρίθηκε αναγκαία η υδρομόνωσή της εσωτερικά με τσιμεντοειδή ειδικά στεγανωτικά υλικά που επιδέχονται αρνητικές πιέσεις. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η νέα τιμή (ΑΤ ΝΤ 4) που αφορά στην αποκατάσταση και στεγάνωση της τοιχοποιίας αυτής.

Ξυλουργικά - Επιστρώσεις

Η καθαίρεση των πλακιδίων δαπέδων στα WC δημιούργησε ανώμαλη επιφάνεια ακατάλληλη για την επίστρωση των νέων πλακιδίων. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η νέα τιμή (ΑΤ ΝΤ 5) που αφορά στην επίστρωση του δαπέδου με τσιμεντοκονία για την δημιουργία κατάλληλου υποστρώματος για την επικόλληση πλακιδίων.

Οι νέες τιμές ΑΤ ΝΤ1, ΑΤ ΝΤ2, ΑΤ ΝΤ3 και ΑΤ ΝΤ5 συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. Η νέα τιμή ΑΤ ΝΤ4 συντάχθηκε σύμφωνα με την περίπτωση γ του ίδιου άρθρου.

Η συνολική δαπάνη των νέων τιμών μετά έκπτωσης και οφέλους ανέρχεται στο ποσό των 4.625,15 €, και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων.

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	91.734,77	105.494,62	13.759,85
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	13.760,22	0,37	-13.759,85
ΣΥΝΟΛΟ	105.494,99	105.494,99	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	12.344,11	12.344,11	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	117.839,10	117.839,10	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	7.380,00	7.380,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	125.287,25	125.287,25	0,00
ΦΠΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	21.287,25	21.287,25	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ΟΥ} ΑΠΕ ΜΕ ΦΠΑ	146.506,35	146.506,35	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 146.506,35€ με ΦΠΑ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση.

Κατόπιν όλων των παραπάνω και έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν1418/84 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ 1 του άρθρου 4 του Ν 3481
2. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
3. Τα άρθρα 132 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ' Αριθμό 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) 22ης ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
4. Την εγκεκριμένη μελέτη του έργου του θέματος,
5. Το γεγονός ότι ο 1^{ος} Α.Π.Ε υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΜΦΙΛΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 9/2017**», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση για ποσό **146.506,35 €** με Φ.Π.Α 17%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την υπ' αριθμ. 21/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13634/26-02-2019 Απόφαση Ένταξης Πράξης του ΝΠΔΔ του Δήμου Λέσβου «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» στο Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»,

ζ) την από 03-07-2019 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου (Κύριος του Έργου) και του Δήμου Λέσβου (Φορέας Υλοποίησης),

η) την υπ' αριθμ. 252/2024 (ΑΔΑ: ΨΟΚΙ46ΜΓΘΓ-ΟΔΗ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία έγινε η αποδοχή της μελέτης, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης, οι όροι διακήρυξης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./12597/17-04-2024 Διακήρυξη, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 207284, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 24PROC014613645,

ι) την υπ' αριθμ. 341/2024 (ΑΔΑ: 933Γ46ΜΓΘΓ-ΥΦ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. 473/2024 (ΑΔΑ: 605946ΜΓΘΓ-Δ77) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης στον προσωρινό ανάδοχο του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/23751/16-07-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015131915) σύμβαση εκτέλεσης εργασιών μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικό φορέα «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 1127/2024 (ΑΔΑ: 6Ψ6Υ46ΜΓΘΓ-ΗΛ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση του χρόνου περαίωσης του ανωτέρω έργου έως την 15-03-2025,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/3237/05-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΑΜΦΙΛΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017»**, συνολικού ποσού **146.506,35 €** με ΦΠΑ 17%, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενο της και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του

Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη