

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 112/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 6^{ης}/20-02-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής - οριστικής παραλαβής του έργου με
τίτλο: «ΦΥΛΑΞΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2017
– ΈΡΓΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Φεβρουαρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-Π7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **5325/16-02-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Τσακύρης Παναγιώτης, αναπληρωματικό μέλος του κ. Κατσαβέλλη Παναγιώτη 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Καρίνος Γεώργιος.

Προσκλήθηκε και παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Η κ. Νίκη Τσιριγώτη αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 1α θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λουτρών κ. Βασίλειος Μαμώλης και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παμφίλων κ. Αντώνιος Αντωνέλλος.

Σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/4756/13-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Έγκριση πρωτοκόλλου Προσωρινής - Οριστικής παραλαβής του έργου «Φύλαξη στοιχείων προς επαναχρησιμοποίηση επικίνδυνα ετοιμορρόπων κτιρίων πληγέντων από το σεισμό της 12^{ης} Ιουνίου 2017 – Έργο διαμόρφωσης χώρου Φύλαξης».

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελέστηκε με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/16 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» όπως αυτός ισχύει σήμερα
- Την μελέτη με τίτλο «Φύλαξη στοιχείων προς επαναχρησιμοποίηση επικίνδυνα ετοιμορρόπων κτιρίων πληγέντων από το σεισμό της 12^{ης} Ιουνίου 2017 – Έργο διαμόρφωσης χώρου Φύλαξης» του Δήμου Λέσβου όπως αυτή θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λέσβου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν.
- Την υπ' αριθμό 859/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για την έγκριση της 214/2017 μελέτης με τίτλο «Φύλαξη στοιχείων προς επαναχρησιμοποίηση επικίνδυνα ετοιμορρόπων κτιρίων πληγέντων από το σεισμό της 12^{ης} Ιουνίου 2017 – Έργο διαμόρφωσης χώρου Φύλαξης».
- Την υπ' αριθμό 854/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για αποδοχή πίστωσης.
- Την υπ' αριθμό 861/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για την έγκριση τροποποίησης του τεχνικού προγράμματος του Δήμου Λέσβου.
- Την υπ' αριθμό 955/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για την έγκριση της 95^{ης} τροποποίησης του προϋπολογισμού του Δήμου Λέσβου.
- Την απόφαση με αριθμό 18/2017 της Εκτελεστικής Επιτροπής Λέσβου, για την έγκριση τροποποίησης του τεχνικού προγράμματος του Δήμου Λέσβου.
- Την απόφαση με αριθμό 1492/2017 της Οικονομικής Επιτροπής Λέσβου, με την οποία αναθέτει με την διαδικασία της Διαπραγμάτευσης λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενη σε απρόβλεπτες καταστάσεις (Σεισμός της 12-06-2017) το έργο με τίτλο «Φύλαξη στοιχείων προς επαναχρησιμοποίηση επικίνδυνα ετοιμορρόπων κτιρίων πληγέντων από το σεισμό της 12^{ης} Ιουνίου 2017 – Έργο διαμόρφωσης χώρου Φύλαξης». στον Ηλία Δημήτριο με ποσοστό έκπτωσης 11%.
- Την από 21/01/2018 με αριθμό πρωτοκόλλου 3381/21-01-2018 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 71.987,00 € εκ των οποίων 42.717,94 € για εργασίες

(συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε ο ανάδοχος), 6.407,69 € για απρόβλεπτα, 12.290,25 € για απολογιστικές εργασίες, 111,47 € για αναθεωρήσεις τιμών και 10.459,65 € για Φ.Π.Α.

- Την ανάθεση της επίβλεψης του έργου (Αριθμός Πρωτ. 3621/25-01-2018) στον Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου Πέρο Μιχάλη.
- Την υπ' αριθμό 263/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για την χορήγηση της 1^{ης} παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου.
- Την υπ' αριθμό 480/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για την χορήγηση της 2^{ης} παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου.
- Την υπ' αριθμό 586/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για την χορήγηση της 3^{ης} παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου.
- Την υπ' αριθμό 754/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και την χορήγηση της 4^{ης} παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου.
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 56588/11-12-2018 Βεβαίωση Περαιώσης.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΔΑΕΦΚ/οικ.4987/Α321/ΦΕΚ Β' 3490/5-10-2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ο Δήμος Λέσβου θα πρέπει να υποδείξει χώρο για τη φύλαξη των στοιχείων των κατεδαφιστέων κτιρίων που πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν. Μετά από εξέταση τεχνικοοικονομικών στοιχείων, ο Δήμος θα διαθέσει χώρο του αποκατεστημένου ΧΑΔΑ Βρύσας στη θέση «Πευκιανή» της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Πολιχνίτου. Στο χώρο αυτό θα μεταφέρονται, με ευθύνη των ιδιοκτητών, τα δομικά στοιχεία που πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν προς φύλαξη.

Για την απόδοση του χώρου του ΧΑΔΑ σε νέα χρήση έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό πρωτ. 74586/21-11-2017 άδεια από το ΠΕΧΩ Βορείου Αιγαίου.

Το έργο που πρόκειται να κατασκευαστεί με την παρούσα εργολαβία έχει τον τίτλο: **«ΦΥΛΑΞΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 - ΕΡΓΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ»**

Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

- Την υπ' αριθμό 74/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης ορισμού Επιτροπής Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου.
- Το από 02/02/2024 πρωτόκολλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής της Επιτροπής.

- Το γεγονός ότι σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, την αρμοδιότητα έγκρισης πρωτοκόλλων παραλαβής συμβάσεων ανέλαβε η Δημοτική Επιτροπή.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την έγκριση του από 02/02/2024 πρωτοκόλλου Προσωρινής & Οριστικής παραλαβής του έργου «**Φύλαξη στοιχείων προς επαναχρησιμοποίηση επικίνδυνα ετοιμορρόπων κτιρίων πληγέντων από το σεισμό της 12^{ης} Ιουνίου 2017 – Έργο διαμόρφωσης χώρου Φύλαξης**», το οποίο υπέγραψε ανεπιφύλακτα και ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου κοινοπραξίας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα,

δ) την υπ' αριθμ. 1492/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, με την οποία ανατέθηκε με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης το εν λόγω έργο στον οικονομικό φορέα «Ηλία Δημήτριο»,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 3381/21-01-2018 σύμβαση για την κατασκευή του εν λόγω έργου,

στ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 3621/25-01-2018 έγγραφο ορισμού των επιβλεπόντων μηχανικών του εν λόγω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 263/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών του εν λόγω έργου,

η) την υπ' αριθμ. 480/2018 Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών του εν λόγω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 586/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 3^η παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης των εργασιών του εν λόγω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 754/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε του ο 1^{ος} ΑΠΕ και η 4^η παράταση του χρόνου εκτέλεσης του εν λόγω έργου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 56588/11-12-2018 Βεβαίωση Περαιώσεως Εργασιών του εν λόγω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. 74/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής του εν λόγω έργου,

ιγ) το από 02-02-2024 πρωτόκολλο Προσωρινής – Οριστικής Παραλαβής της Επιτροπή Οριστικής Παραλαβής του εν λόγω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/4756/13-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει το από 02-02-2024 πρωτόκολλο Προσωρινής - Οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο: «**ΦΥΛΑΞΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 – ΈΡΓΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ**», το οποίο υπέγραψε ανεπιφύλακτα και ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου κοινοπραξίας.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη