

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 118/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 7^{ης}/18-02-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΟΡΙΑΣ - ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-II7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **4219/14-02-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.-Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, ο Αν. Προϊστάμενος

της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Διαχείρισης, Συντήρησης Οχημάτων & Εξοπλισμού της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δημήτριος Καρπούζης.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/4108/13-02-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΟΡΙΑΣ – ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ».

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
3. Την με αριθ. ΑΑΥΣ 692/22-07-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 64.999,55 € στον ΚΑΕ 30.7333.0036 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Μυτιλήνης.
4. Την με αριθ. 1734/2024 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη της μελέτης και η διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
5. Την με αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/31807/20-09-2024 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την καταχώρηση της στο ΚΗΜΔΗΣ στις 20-09-2024.
6. Τη δημοσίευση της διαδικασίας ανάθεσης στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ, με συστημικό αριθμό 209649 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης.
7. Την ανάρτηση της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.
8. Την με αριθ. 2355/2024 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα «ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ με ποσοστό έκπτωσης 2,00 %.
9. Την με αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./34868/15-10-2024 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 63.699,56 € με ΦΠΑ.
10. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
11. Την με αριθμ πρωτ. Δ.Τ.Υ./35323/17-10-2024 ορισμό επιβλέποντα μηχανικού του έργου.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα εργολαβία αφορά την ανακατασκευή της Δημοτικής οδού, που συνδέει τον οικισμό Μόριας με τον οικισμό Παναγιούδας.

Πρόκειται για υφιστάμενο Δημοτικό δρόμο, που το οδόστρωμά του έχει φθαρεί λόγω υπερβολικής χρήσης και ο οποίος θα βελτιωθεί με την ασφαλτόστρωση του δρόμου στο υφιστάμενο πλάτος του δρόμου, με τις απαιτούμενες μηχανομητικές διορθώσεις (όχι οριζοντιογραφική επέμβαση – νέα χάραξη).

Συγκεκριμένα, προβλέπονται α) μηχανομητικές διορθώσεις (εκσκαφές-επιχώσεις) & εξυγιαντικές στρώσεις με αμμοχαλικώδη υλικά όπου αυτό απαιτείται, β) οδοστρωσία που περιλαμβάνει μία στρώση υπόβασης συμπυκνωμένου πάχους 0,10μ με 3Α και μία βάση συμπυκνωμένου πάχους 0,10μ, γ) κατασκευή ασφαλικής στρώσεως κυκλοφορίας συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m, αφού προηγηθεί ασφαλική προεπάλειψη και τέλος δ) θα γίνει διαγράμμιση του οδοστρώματος.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων (Ν.4412/2016) όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

i) τις αυξήσεις των ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης με βάση την ακριβέστερη προμέτρηση των εργασιών, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την μέχρι σήμερα εξέλιξη και πορεία του έργου, σε συνδυασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου και με τον οποίο δεν θα μεταβάλλεται η επιδιωκόμενη με τη Σύμβαση μορφή και έκταση του έργου που κατασκευάστηκε, ούτε επέρχεται αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου του.

ii) τρεις νέες εργασίες, η αναγκαιότητα εκτέλεσης των οποίων προκύπτει επειδή εκ παραδρομής δεν είχαν προβλεφθεί στη μελέτη του έργου και κρίθηκαν επιβεβλημένες για την άρτια εκτέλεση και αποπεράτωσή του έργου.

Ι) ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι κύριες ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με τις συμβατικές ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών έχουν ως εξής:

1. Χωματοουργικά

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται κυρίως στις γενικές εκσκαφές (ΑΤ 1), στις εξυγιαντικές στρώσεις με αμμοχαλικώδη υλικά, με θραυστά υλικά λατομείου (ΑΤ 2) και στην κατασκευή επιχωμάτων (ΑΤ 3), λόγω των εξυγιάνσεων που απαιτούνται σε τμήματα του δρόμου. Η αύξηση ποσοτήτων στις προαναφερθείσες εργασίες της κατηγορίας αυτής προκύπτει από τις προβλεπόμενες ποσότητες, έτσι όπως αυτές διαμορφώνονται για την εκτέλεση του έργου και οφείλεται σε προμετρητικά σφάλματα.

2. Οδοστρωσία

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται κυρίως στην ποσότητα ασφατικής προεπάλειψης (ΑΤ 6). Η αύξηση ποσοτήτων στην προαναφερθείσα εργασία της κατηγορίας αυτής προκύπτει από τις προβλεπόμενες ποσότητες, έτσι όπως αυτή διαμορφώνεται για την εκτέλεση του έργου και οφείλεται σε προμετρητικό σφάλμα.

ΙΙ) ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κατά την πορεία των εργασιών, κρίθηκε αναγκαία η εκτέλεση νέων εργασιών και ειδικότερα εργασίες για την αποκατάσταση καθιζήσεων και παραμορφώσεων που παρουσιάζει το οδόστρωμα λόγω αυξημένης κίνησης βαρέων οχημάτων, άκρως απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες πέραν του ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φυσικού αντικειμένου του έργου, συνεισφέρουν τόσο στην τεχνική επάρκειά του όσο και στην ποιοτική αναβάθμισή του. Η δε εκτέλεσή τους αποτελεί προϋπόθεση για την εκτέλεση άλλων συμβατικών εργασιών.

Οι νέες αυτές εργασίες συμπεριελήφθησαν στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και ομαδοποιείται ως εξής:

Χωματοουργικά**1. Σκυροδέματα**

Για την εκτέλεση εργασιών κατασκευής του έργου, απαιτείται η εξυγίανση του εδάφους και η βελτίωση της έδρασης του οδοστρώματος εκατέρωθεν των τεχνικών, με την κατασκευή

μεταβατικού επιχώματος και επιπλέον απαιτείται στην διασταύρωση με την παράκαμψη Παναγιούδας η πλευρική υποστήριξη του οδοστρώματος. Το γεγονός αυτό οδήγησε στην σύνταξη νέας τιμής για κατασκευή βάθρων, πλακών πρόσβασης, τοίχων, θωρακίων κλπ με σκυρόδεμα C20/25 (ΑΤ ΝΤ 1/1).

2. Γεωυφάσματα

Καθόσον διαπιστώθηκε ότι το υπάρχον οδόστρωμα σε πολλά σημεία παρουσιάζει καθιζήσεις και χρήζουν εξυγίανσης, απαιτείται η χρήση γεωυφάσματος για την προστασία τμημάτων του υλικού εξυγίανσης από την ανάδυση του αργιλικού υποστρώματος. Το γεγονός αυτό οδήγησε στην σύνταξη νέας τιμής για γεωυφάσματα στραγγιστηρίων (ΑΤ ΝΤ 1/2).

3. Οπλισμοί

Για τις ανωτέρω απαιτούμενες σκυροδετήσεις, επί πλέον απαιτείται να φέρουν και οπλισμό. Το γεγονός αυτό οδήγησε στην σύνταξη νέας τιμής για τοποθέτηση Χαλύβδινου δομικού πλέγματος B500C εκτός υπογείων έργων (ΑΤ ΝΤ 1/3) για την κατασκευή πλάκας με σκυρόδεμα C20/25.

Οι παραπάνω νέες τιμές συντάχθηκαν σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. Η συνολική δαπάνη των νέων τιμών μετά έκπτωσης και οφέλους ανέρχεται στο ποσό των 5.021,52 € και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	45.723,54	52.580,35	6.856,81
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.858,53	0,00	- 6.858,53
ΣΥΝΟΛΟ	52.582,07	52.580,35	-1,72
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0	0	0
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	52.582,07	52.580,35	1,72
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓ	1.862,00	1.862,00	0
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	54.444,07	54.442,35	1,72
ΦΠΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	9.255,49	9.255,20	-0,29
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒ ΕΡΓ ΜΕ ΦΠΑ	63.699,56	63.697,55	-2,01

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 63.697,55 € με ΦΠΑ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε **μειωτικός** κατά **2,01€** ως προς το μέρος των αρχικών συμβατικών εργασιών.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Η Υπηρεσία μας,

Εισηγείται

όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης

Εγκρίνει:

Για το έργο **“ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΟΡΙΑΣ –ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ**

το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και τον 1^ο ΑΠΕ συνολικού ποσού **63.697,55_€** με ΦΠΑ 17%. οποίος **είναι σε μείωση** σε σχέση με την αρχική σύμβαση συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων – απολογιστικών εργασιών (χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις) όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ’ όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α’/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α’ 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ’ αριθμ. 78/2024 μελέτη με τίτλο: «Ανακατασκευή δημοτικής οδού Μόριας – Παναγιούδας»,

ε) την υπ’ αριθμ. 1734/2024 (ΑΔΑ: 61ΥΛ46ΜΓΘΓ-MXN) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ’ αριθμ. 2355/2024 (ΑΔΑ: Ρ36Ω46ΜΓΘΓ-ΒΛ0) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗΣ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ» με ποσοστό έκπτωσης 2,00 %,

ζ) την υπ’ αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./34868/15-10-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΣΑΡΑΝΤΗΣ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 24SYMV015593660,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/4108/13-02-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΟΡΙΑΣ – ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ», συνολικού ποσού 63.697,55 € με Φ.Π.Α. 17%, ο οποίος είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων – απολογιστικών εργασιών (χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις), όπως αυτά συντάχθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο του έργου.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη