

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 120/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 7^{ης}/27-02-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση συνέχισης της κατά παρέκκλισης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) ως «παραδοσιακό καφενείο-παρασκευαστήριο» στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 στη Μυτιλήνη.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Φεβρουαρίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **6275/23-02-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Καρίνος Γεώργιος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 38669/03-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξέταση κατά παρέκκλισης των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, της συνέχισης λειτουργίας ως Κ.Υ.Ε «παραδοσιακό καφενείο-παρασκευαστήριο», επί της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 στη Μυτιλήνη.

Ενέργειες- αλληλογραφία από την παραλαβή της αριθ.πρωτ. 33894/27-9-2023 απόφασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Λέσβου Λήμνου με θέμα «Έγκριση χρήσης γης για παραδοσιακό καφενείο-παρασκευαστήριο, σε ακίνητο φερόμενου μισθωτή Μακρέλλης Ελένης, στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης»

ΣΧΕΤ:

- 1ο. Η αριθ.πρωτ. 33894/27-9-2023 απόφασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Λέσβου Λήμνου με θέμα «Έγκριση χρήσης γης για παραδοσιακό καφενείο-παρασκευαστήριο, σε ακίνητο φερόμενου μισθωτή Μακρέλλης Ελένης, στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης» σύμφωνα με το οποίο: «.. εγκρίνουμε ομόφωνα τη χρήση γης για παραδοσιακό καφενείο-παρασκευαστήριο, σε ακίνητο φερόμενου μισθωτή Μακρέλλη Ελένης, στη συγκεκριμένη θέση του ακινήτου, στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την παρ. ε του άρθρου 2 του Π.Δ 869/Δ/5-12-1988..»
- 2ο. Η αριθ.πρωτ. 34012/5-10-2023 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης
- 3ο. Η με αριθμό 36662/18-10-2023 αίτηση της «ΕΛΕΝΗΣ ΈΛΕΝΑΣ ΜΑΚΡΕΛΛΗ» για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης για τη κατά παρέκκλιση διαδικασία για δραστηριότητα «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 στη Μυτιλήνη κατόπιν της αριθ.πρωτ. 1144/25-9-2023 απόφασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Λέσβου Λήμνου
- 4ο. Η αριθ. πρωτ. 36643/18-10-2023 Ανακοίνωση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης που δημοσιεύθηκε σε δύο ημερήσιες εφημερίδες καθώς και στην ιστοσελίδα www.mytilene.gr του Δήμου Μυτιλήνης
- 5ο. Η αριθ.πρωτ. 37346/25-10-2023 ένσταση του κ.Γογγολίδη Γεώργιου «κατά την υπ'αριθ. 36643 ανακοίνωσης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης για την κατά παρέκκλιση συνέχιση λειτουργίας επιχείρησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην οδό Αεροπ.Γιανναρέλλη 51 στη Μυτιλήνη»

Όλα τα ανωτέρω επισυνάπτονται

Αιτήσεις-καταγγελίες του κ.Γογγολίδη Γεώργιου για το «καφενείο» της κα.Μακρέλλη Ελένης Έλενας στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 της Κοινότητας Μυτιλήνης

- 6ο. Η αριθ.πρωτ. 17977/30-5-2023 αίτηση-καταγγελία του κ. Γογγολίδη Γεώργιου για το εν λόγω κατάστημα «καφενείο» της κα. Μακρέλλη Ελένης Έλενας στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 της Κοινότητας Μυτιλήνης
- 7ο. Το αριθ.πρωτ. 18246/31-5-2023 έγγραφο της υπηρεσίας προς τον ελεγκτικό μηχανισμό για την διεξαγωγή ελέγχου κατόπιν της αριθ.πρωτ. 17977/30-5-2023 αίτησης-καταγγελίας του κ.
- 8ο. Γογγολίδη Γεώργιου
- 9ο. Η αριθ.πρωτ. 18754/6-6-2023 αίτηση-καταγγελία του κ. Γογγολίδη Γεώργιου για το εν λόγω κατάστημα «καφενείο» της κα. Μακρέλλη Ελένης Έλενας στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 της Κοινότητας Μυτιλήνης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας για παροχή ενημέρωσης η οποία και εστάλη με το αριθ.πρωτ. 19032/13-6-2023 έγγραφο μας
- 10ο. Τα έγγραφα του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας (αριθ.πρωτ. ΤΔΑ 19591/12-06-2023)/Αστυνομικού Τμήματος Μυτιλήνης (αριθ.πρωτ. 20886/21-6-2023)/Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου (αριθ.πρωτ. 32898/20-9-2023), για τα αποτελέσματα διενέργειας ελέγχων σύμφωνα με τους οποία δεν μας υποδείχτηκαν παραβάσεις-κυρώσεις για επιβολή. Συγκεκριμένα:
 Το Αστυνομικό Τμήμα Μυτιλήνης, αναφέρει «...από τον ανωτέρω έλεγχο δεν διαπιστώθηκε και ως εκ τούτου δεν βεβαιώθηκε παράβαση που εντάσσεται στα πλαίσια αρμοδιότητας μας...»
 Το Αυτοτελές Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας, αναφέρει: «..κατά την επίσκεψη μου το κατάστημα ήταν ανοικτό. Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη ο εξωτερικός χώρος του καταστήματος είναι ιδιωτικός και για τον λόγο αυτό του ζητήθηκε να μου επιδείξει έγγραφα που να το αποδεικνύουν ώστε να αποκλειστεί η πιθανότητα κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. Κατόπιν επικοινωνίας με τον Πολιτικό Μηχανικό Κο Λάζαρο Π.Ελευθεριάδη μου παρουσίασε δικαιολογητικά με τα οποία τεκμαίρονται τα όρια του ακινήτου και αναφέρθηκε ότι σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης η Ρυμοτομική Γραμμή και η Οικοδομική Γραμμή επί του προσώπου του ταυτίζονται στο όριο του κρασπεδόρειθρου της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη. Δεν υπήρχαν κατασκευές.»
 Το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, αναφέρει «..Υστερα από το ανωτέρω 1) σχετικό αρμόδιοι υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησαν υγειονομικό έλεγχο στην επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος με το διακριτικό τίτλο «Ο ΤΖΙΜΗΣ» που λειτουργεί επί της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51, Μυτιλήνη, Δήμου Μυτιλήνης. Κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκε παράβαση σχετικά με όσα αναφέρονται στην επισυναπτόμενη με το έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης καταγγελία, καθώς διαπιστώθηκε ότι ο υπαίθριος χώρος όπου έχουν αναπτυχθεί τραπεζοκαθίσματα είναι εντός της οικοδομικής γραμμής της προαναφερόμενης επιχείρησης και δεν αποτελεί τμήμα δημόσιου/κοινόχρηστου χώρου. Επιπλέον πραγματοποιήθηκε υγειονομικός έλεγχος της εν λόγω επιχείρησης και συντάχθηκε έντυπο υγειονομικού ελέγχου το οποίο και επιδόθηκε επιτόπου στον καταστηματούχο με έγγραφες συστάσεις συμμόρφωσης και θα ακολουθήσει επανέλεγχος...»
- 11ο. Η αριθ.πρωτ. 37089/23-10-2023 αίτηση του κ. Γογγολίδη Γεώργιου σχετικά με τη χρήση εξωτερικού χώρου από το καφενείο της κα. Μακρέλλη Ελένης Έλενας

- 12ο. Το αριθ.πρωτ. 37417/25-10-2023 έγγραφο μας προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης για ενημέρωση σχετικά με το αν ο εξωτερικός χώρος αποτελεί κοινόχρηστο πεζοδρόμιο ή περιλαμβάνεται στον ιδιωτικό χώρο του καταστήματος, το οποίο επεστράφη την 2/11/2023 με την επισήμανση «επιστροφή λόγω αναρμοδιότητας» και με επισυναπτόμενο έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Τμήμα Τροχαίας Μυτιλήνης όπου αναφέρει: «..στο εν λόγω οικόπεδο έχει εκδοθεί η με αριθμ. 599/1985 Ο.Α «Κατεδάφιση ισογείου και ανέγερση διώροφης οικοδομής (ισογ.Κατάστημα-όροφος κατοικία). Μέχρι σήμερα γεν έχει γίνει εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής-Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού). Επομένως τα όρια της ανωτέρω ιδιοκτησίας είναι αυτά που σημειώνονται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο συνημμένο και εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης του μηχανικού Θ.Βουκλαρή της ανωτέρω οικοδομικής άδειας»..
- 13ο. Η αριθ. 599/1985 Οικοδομική Άδεια και Απόσπασμα Χωρικής Βάσης εκ του Κτηματολογίου

Όλα τα ανωτέρω επισυνάπτονται

Ιστορικό για το ΚΥΕ «ΚΑΦΕΝΕΙΟ»

Α. Υπεβλήθη στην υπηρεσία μας η αριθ.πρωτ. 3377/17-2-2021 αίτηση εκ της κα.Μακρέλλη Ελένης

Έλενας για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης για ΚΥΕ «Αναψυκτήριο-Παραδοσιακό Καφενείο» στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51.

Β. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης μας ενημέρωσε ότι δεν επιτρέπεται η χρήση «καφενείο» και μπορεί να ακολουθηθεί (επειδή υπάρχει άδεια λειτουργίας ως καφενείο από την 20/11/1987) η κατά παρέκκλιση των επιτρεπόμενων χρήσεων διαδικασία βάσει των οριζόμενων του εδ. ε του άρθρου 2 του Π.Δ 2-8/5-12-1988 ΦΕΚ 869 Δ, ως «Καφενείο»

Γ. Διεξήχθη όλη η διαδικασία (δημοσίευση σε εφημερίδες- εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την κατά παρέκκλιση συνέχιση λειτουργίας ως «Παραδοσιακό Καφενείο» θετική απόφαση και από το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης, διαβίβαση φακέλου στο αποφαινών όργανο, στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ΠΕ Λέσβου Λήμνου)

Δ. Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ΠΕ Λέσβου-Λήμνου, ενέκρινε την κατά παρέκκλιση των επιτρεπόμενων χρήσεων, λειτουργία του εν λόγω καταστήματος ως «καφενείο» «...καθόσον σύμφωνα με το πιστοποιητικό του Εμπορικού Επιμελητηρίου Λέσβου (Α.Π 268/8-4-2021), προκύπτει από τα στοιχεία που τηρεί , ότι το συγκεκριμένο ακίνητο, που βρίσκεται επί της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 στη Μυτιλήνη, χρησιμοποιείται σας επαγγελματική στέγη, **με συνεχιζόμενη της χρήσης ως «καφενείο»....».**

Ε. Βάσει της απόφασης αυτής χορηγήθηκε η αριθ.πρωτ. 37863/3-12-2021βεβαίωση εγκατάστασης

για «καφενείο»

ΣΤ.Η κα. Μακρέλλη Ελένη Έλενα προχώρησε σε Γνωστοποίηση Λειτουργίας «καφενείο»

Επισυνάπτονται τα αριθ. Δ & Ε

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ –ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΥΠΟΘΕΣΗΣ
--

- ▶ Το εδάφιο ε του άρθρου 2 του Π.Δ 2-8/5-12-1988 ΦΕΚ 869 Δ αναφέρει: «κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας των χρήσεων που υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, κατάλληλο γι' αυτές χώρο όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και του δήμου ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.
- ▶ Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ΠΕ Λέσβου Λήμνου ενέκρινε τη χρήση «καφενείο» (έτος 2021) και τη χρήση «Παραδοσιακό καφενείο-παρασκευαστήριο» (έτος 2023)
- ▶ Η κα.Μακρέλλη Ελένη Έλενα τελεί υπό την αριθ. 1224784 Γνωστοποίηση Λειτουργίας για τη δραστηριότητα «καφενείο» και η επιχείρηση είναι ενεργή
- ▶ Υπεβλήθησαν αιτήσεις-καταγγελίες του κ. Γογγολίδη Γεώργιου για τη λειτουργία του εν λόγω ΚΥΕ (για τη δραστηριότητα που ασκεί /τη χρήση εξωτερικού χώρου/θέματα όχλησης/κυκλοφορίας οχημάτων-πεζών /ποιότητας ζωής κατοίκων κ.α)
- ▶ Ο ελεγκτικός μηχανισμός που διεξήγαγε αυτοψίες, μας απέστειλε εγγράφως ενημέρωση και ΔΕΝ μας υπέδειξε παραβάσεις, ούτε και επιβολή κυρώσεων
- ▶ Η Δ/ση Πολεοδομίας με έγγραφο της αναφέρει ότι τα όρια της ιδιοκτησίας όπου εδρεύει το εν λόγω Κ.Υ.Ε είναι αυτά που σημειώνονται στην αριθ. 599/1985 οικοδομική άδεια.
- ▶ Υπεβλήθη ένσταση από τον κ. Γογγολίδη Γεώργιο κατά της υπ' αριθ. 36643/18-10-2023 Ανακοίνωσης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης για την κατά παρέκκλιση συνέχιση λειτουργίας επιχείρησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην οδό Αεροπ. Γιανναρέλλη 51 στη Μυτιλήνη, ως «παραδοσιακό καφενείο-παρασκευαστήριο»

Κατόπιν όλων των ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την κατά παρέκκλιση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, συνέχισης ή μη λειτουργίας ως Κ.Υ.Ε «παραδοσιακό καφενείο-παρασκευαστήριο» της κα. Μακρέλλη Ελένης Έλενας, επί της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 στη Μυτιλήνη την οποία έχει αιτηθεί ως «προσθήκη δραστηριότητας» στην αρχική δραστηριότητα του «καφενείου» βάσει της αριθ.πρωτ. 37863/3-12-2021 Βεβαίωσης εγκατάστασης & την αριθ. 1224784 Γνωστοποίησης Λειτουργίας. [η απόφασή σας θα πρέπει εν συνεχεία να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης].»

Κατά τη συζήτηση του θέματος παραστάθηκε στη συνεδρίαση η Αναπληρώτρια Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης Γεωργία Μπλέτσα, η οποία ενημέρωσε το Σώμα σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Ακόμη παραστάθηκαν στη συνεδρίαση, οι κάτωθι:

- α) η κ. Μαριλού Χατζηκομνηνού, πληρεξούσια δικηγόρος της κ. Μακρέλλη Ελένης - Έλενας,
- β) η κ. Μακρέλλη Ελένη – Έλενα, ιδιοκτήτρια της επιχείρησης «Αναψυκτήριο-Παραδοσιακό Καφενείο» στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51,
- γ) ο κ. Μέστρος Παναγιώτης - Ραφαήλ, ιδιοκτήτης του ακινήτου που στεγάζεται η επιχείρηση της κ. Μακρέλλη Ε.,
- δ) ο κ. Γογγολίδης Γεώργιος, ο οποίος είχε υποβάλλει ένσταση κατά της υπ' αριθμ. 36643/18-10-2023 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης και κάτοικος επί της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη έναντι της επιχείρησης της κ. Μακρέλλη Ελένης - Έλενας,
- ε) η κ. Χριστοδούλου Μυρσίνη, κάτοικος επί της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη έναντι της επιχείρησης της κ. Μακρέλλη Ελένης - Έλενας,
- στ) ο κ. Πινιρλής Παναγιώτης, κάτοικος επί της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη έναντι της επιχείρησης της κ. Μακρέλλη Ελένης – Έλενας,
- ζ) η κ. Κουκουμελίδου Πέννυ, κάτοικος επί της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη έναντι της επιχείρησης της κ. Μακρέλλη Ελένης – Έλενας.

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην κ. Μαριλού Χατζηκομνηνού πληρεξούσια δικηγόρος της κ. Μακρέλλη Ελένης - Έλενας, η οποία ενημέρωσε το Σώμα σχετικά με τους ελέγχους από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που έχει δεχθεί η επιχείρηση όλο αυτό το διάστημα, από τις οποίες δεν προκύπτει ότι δημιουργείται όχληση στην περιοχή από την λειτουργία της εν λόγω επιχείρησης και κατέθεσε έγγραφο με υπογραφές των περιοίκων, οι οποίοι βεβαιώνουν τον ανωτέρω ισχυρισμό.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Γεώργιο Γογγολίδη, ο οποίος επεσήμανε ότι υπάρχει όχληση από την λειτουργία της εν λόγω επιχείρησης στην περιοχή και αιτείται την εφαρμογή των νόμων, όσο αφορά την λειτουργία της επιχείρησης και την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο της επιχείρησης και κατέθεσε το υπ' αριθμ. 268/08-04-2021 έγγραφο του Επιμελητηρίου Λέσβου.

Ακόμη οι κάτοικοι της περιοχής, ήτοι η κ. Χριστοδούλου Μυρσίνη, ο κ. Πινιρλής Παναγιώτης και η κ. Κουκουμελίδου Πέννυ υποστήριξαν ότι ουδέποτε δημιουργήθηκε όχληση στην περιοχή από την λειτουργία της εν λόγω επιχείρησης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

β) την υπ' αριθμ. πρωτ. 17977/30-05-2023 αίτηση-καταγγελία του κ.Γογγολίδη Γεώργιου για το εν λόγω κατάστημα «καφενείο» της κ. Μακρέλλη Ελένης Έλενας στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 της Κοινότητας Μυτιλήνης,

γ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 18246/31-05-2023 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης προς τον ελεγκτικό μηχανισμό για την διεξαγωγή ελέγχου κατόπιν της αριθ.πρωτ. 17977/30-05-2023 αίτησης-καταγγελίας του κ.Γογγολίδη Γεώργιου,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 18754/06-06-2023 αίτηση-καταγγελία του κ. Γογγολίδη Γεώργιου για το εν λόγω κατάστημα προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης που διαβιβάστηκε στο Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης για παροχή ενημέρωσης,

ε) τα έγγραφα του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας (αριθ.πρωτ. ΤΔΑ 19591/12-06-2023)/Αστυνομικού Τμήματος Μυτιλήνης (αριθ.πρωτ. 20886/21-6-2023)/Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου (αριθ.πρωτ. 32898/20-9-2023), για τα αποτελέσματα διενέργειας ελέγχων σύμφωνα με τα οποία δεν υποδείχτηκαν παραβάσεις-κυρώσεις για επιβολή,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 37089/23-10-2023 αίτηση του κ. Γογγολίδη Γεώργιου σχετικά με τη χρήση εξωτερικού χώρου από το καφενείο της κα. Μακρέλλη Ελένης Έλενας,

ζ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 37417/25-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 33894/27-09-2023 απόφαση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Λέσβου Λήμνου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34012/05-10-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 36662/18-10-2023 αίτηση της «ΕΛΕΝΗΣ ΈΛΕΝΑΣ ΜΑΚΡΕΛΛΗ» για χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης για τη κατά παρέκκλιση διαδικασία για δραστηριότητα «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» στην οδό Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51 στη Μυτιλήνη κατόπιν της αριθ.πρωτ. 1144/25-9-2023 απόφασης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Λέσβου Λήμνου,

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 36643/18-10-2023 Ανακοίνωση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης που δημοσιεύθηκε σε δύο ημερήσιες εφημερίδες καθώς και στην ιστοσελίδα www.mytilene.gr του Δήμου Μυτιλήνης,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 37346/25-10-2023 ένσταση του κ.Γογγολίδη Γεώργιου κατά την υπ'αριθ. 36643/18-10-2023 ανακοίνωσης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης για την κατά παρέκκλιση συνέχιση λειτουργίας επιχείρησης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην οδό Αεροπ.Γιανναρέλλη 51 στη Μυτιλήνη,

ιγ) την υπ' αριθμ. 38669/03-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης,

ιδ) την υπ' αριθμ. 91/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης,

ιε) την υπ' αριθμ. 93/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης

ιστ) την υπ' αριθμ. 32837/07-12-2023 προσφυγή των κ. Γεώργιου Γογγολίδη και της κ. Ελένης Χατζηδήμου – Γογγολίδη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, κατά της υπ' αριθμ. 93/2023 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης,

ιζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 33517/13-12-2023 (ΑΔΑ: 65ΧΣΧΟΡ-92Ι) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία κρίθηκε ακυρώσιμη η υπ' αριθμ. 93/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης,

ιη) το υπ' αριθμ. 2322/23-01-2024 έγγραφο του κ. Γεώργιου Γογγολίδη,

ιθ) το υπ' αριθμ. 38669/03-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης την συνέχιση, της κατά παρέκκλιση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«παραδοσιακό καφενείο-παρασκευαστήριο» της κ. Μακρέλλη Ελένης – Έλενας** στην οδό **Αεροπόρου Γιανναρέλλη 51** στη Μυτιλήνη, την οποία έχει αιτηθεί ως «προσθήκη δραστηριότητας» στην αρχική δραστηριότητα του «καφενείου» βάσει της αριθ.πρωτ. 37863/3-12-2021 Βεβαίωσης εγκατάστασης & την υπ' αριθμ. 1224784 Γνωστοποίηση Λειτουργίας.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη