

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 134/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 7^{ης}/27-02-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1^{ου} ΠΚΤΝΜΕ του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Φεβρουαρίου 2024** και ώρα **12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **6275/23-02-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Καρίνος Γεώργιος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/6101/22-02-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ του έργου «ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του **Νόμου** 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ α' 147/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθ. μελέτη 37/2021 που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.
3. Η μελέτη δημοπρατήθηκε βάσει των Τευχών Δημοπράτησης που συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 447/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.
4. Ο **αρχικός προϋπολογισμός** του έργου είναι 880.000,00€.
5. Το έργο **χρηματοδοτείται** από πιστώσεις του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και είναι εγγεγραμμένο στον Προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης με ΚΑ 64.7333.0007
6. Την με αριθ. ΑΑΥ 252/20-02-2023 απόφαση **ανάληψης** υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 880.000,00 € στον ΚΑΕ 64.7333.0007 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Μυτιλήνης.
7. Με την υπ' αριθ. 39/2023 **απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγινε η έγκριση του **3^{ου} πρακτικού** της Επιτροπής Διαγωνισμού και η **κατακύρωση** της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΑΨΩΚΑΡΔΟΣ Ε. ΟΔΥΣΣΕΑΣ» με προσφερόμενη έκπτωση 12,77 %, ήτοι με συνολικό συμβατικό ποσό 769.018,28 € (657.280,58 € για εργασίες και 111.737,70 € για 17% ΦΠΑ).
8. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 10966/06.04.2023 υπογράφηκε η **Σύμβαση** εκτέλεσης εργασιών, συνολικού ποσού 769.018,28 € με ΦΠΑ 17%, μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της αναδόχου Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΑΨΩΚΑΡΔΟΣ Ε. ΟΔΥΣΣΕΑΣ» για την κατασκευή του εν λόγω έργου.
9. Η συμβατική **προθεσμία** εκτέλεσης του έργου καθορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες.
10. Η **επίβλεψη** του έργου γίνεται από την υπαλλήλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, Γεωργία Χάφτα, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ.
11. Την με αριθ. 680/2023 Απόφαση ΔΣ Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στην βελτίωση βατότητας υφιστάμενων αγροτικών δρόμων που βρίσκονται στο νότιο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης και εξυπηρετούν την πρόσβαση των κατοίκων σε γεωργικές εκμεταλλεύσεις.

Συγκεκριμένα, πρόκειται για δύο κλάδους:

- ΚΛΑΔΟΣ I : Ξεκινά από του οικισμού Ταξιάρχων και φτάνει στο όριο του οικισμού Λουτρών Μυτιλήνης, συνολικού μήκους 3.404μ.
- ΚΛΑΔΟΣ II: Από το νότιο όριο του οικισμού Αγίας Μαρίας ξεκινάνε δύο δρόμοι με νοτιοανατολική κατεύθυνση προς την περιοχή «Βουρνάζων Τούμπα», όπου συνενώνονται στην διακλάδωση των θερμοκηπίων και καταλήγει στο σημείο που συναντά τον παράλληλο δρόμο του αεροδρόμιου, συνολικού μήκους 2.375 μ.

Η βελτίωση θα επιτευχθεί με την ασφαλόστρωση των δρόμων στο υφιστάμενο πλάτος τους χωρίς μηχανομητικές και οριζοντιογραφικές μεταβολές.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι να επιτευχθεί η βελτίωση της βατότητας των δρόμων ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλή προσπελασιμότητα των κατοίκων προς τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις της περιοχής αυτής.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- i) αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου
- ii) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του
- iii) την σύνταξη 1ου ΠΚΤΜΝΕ για μία νέα εργασία που κρίθηκε απαραίτητη για την σωστή και ολοκληρωμένη κατασκευή του.

Οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις επιμετρήσεις που συνοδεύουν τον παρόντα 2ο Α.Π.Ε., καταγράφουν τις αυξήσεις ποσοτήτων των εργασιών οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε προμετρητικά σφάλματα, πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες δύσκολου προμετρήσεως.

Το 1ο ΠΚΤΜΝΕ λοιπόν συμπεριλαμβάνει την τιμολόγηση μίας (1) νέας εργασίας, η αναγκαιότητα της οποίας προκύπτει από τις απαιτήσεις της κατασκευής, η οποία καθίσταται απαραίτητη για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η Ν.Τ.1 (Κατασκευή πλακών πλήρων, ολόσωμων βάθρων, λεπτοτοιχών και κιβωτιοειδών οχετών με σκυρόδεμα C16/20) συντάσσεται για την κατασκευή κιβωτοειδή οχετού.

Οι ποσοτικές αυξήσεις των εργασιών αυτών που αντιμετωπίζει ο 2ος Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση, έχουν ως εξής:

ΟΜΑΔΑ Α- ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

ΑΤ 1, ΑΤ 4 & ΑΤ 5 : Οι υπερβάσεις στις εργασίες οφείλονται σε προμετρητικά σφάλματα κατά τη σύνταξη της μελέτης και εντοπίστηκαν στις επιμετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την κατασκευή του έργου.

ΟΜΑΔΑ Β-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

ΑΤ 9, ΑΤ10 & ΑΤ8 : Η αύξηση στη εργασία οφείλεται σε προμετρητικό σφάλμα κατά τη σύνταξη της μελέτης και εντοπίστηκε στις επιμετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την κατασκευή του έργου.

ΟΜΑΔΑ Γ-ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ

Δεν εμφανίζονται υπερβάσεις – μειώσεις στις εργασίες.

ΟΜΑΔΑ Δ-ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Δεν εμφανίζονται υπερβάσεις – μειώσεις στις εργασίες.

ΟΜΑΔΑ Ε -ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Δεν εμφανίζονται υπερβάσεις – μειώσεις στις εργασίες.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	562.282,41	562.282,41	608.290,14	46.007,73

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	84.342,36	84.342,36	38.334,63	46.007,73
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	646.624,77	646.624,77	646.624,77	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	10.655,81	10.655,81	10.655,81	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	657.280,58	727.280,58	727.280,58	70.000,00
ΦΠΑ 17 %	111.737,70	123.637,70	123.637,70	11.900,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ	769.018,28	850.918,28	850.918,28	81.900,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 850.918,28 €

Ο 2ος ΑΠΕ είναι ισοζύγιο με τον 1ο ΑΠΕ.

Γίνεται διάθεση των απροβλέπτων για την κάλυψη της δαπάνης των επιπλέον εργασιών.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή:

1. οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη,
2. το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
3. **τηρούνται** όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με την τροποποίηση της σύμβασης και τη διαχείριση των επί έλατον δαπανών,
4. ο 2ος ΑΠΕ **συντάχθηκε** από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και **υπογράφηκε** χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου,

η Υπηρεσία μας

Εισηγείται όπως η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει

τον 2ο Α.Π.Ε. και το 1ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου «ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» συνολικού ποσού 850.918,28 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), με τη διάθεση των απροβλέπτων για την κάλυψη της δαπάνης των επιπλέον εργασιών.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 447/2022 (ΑΔΑ: Ψ1Η946ΜΓΘΓ-Η0Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του εν λόγω έργου,

ε) την υπ' αριθμ. 467/2022 (ΑΔΑ: 6Ε4Δ46ΜΓΘΓ-ΚΙΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 627/2022 (ΑΔΑ: Ψ1ΖΣ46ΜΓΘΓ-ΡΡΨ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 39/2023 (ΑΔΑ: 94ΝΕ46ΜΓΘΓ-52Σ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση της σύμβασης του εν λόγω έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΑΨΩΚΑΡΔΟΣ Ε. ΟΔΥΣΣΕΑΣ»,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 10966/06-04-2023 σύμβαση εκτέλεσης των εργασιών μετά του Δήμου Μυτιλήνης και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΨΩΚΑΡΔΟΣ Ε. ΟΔΥΣΣΕΑΣ»,

θ) την υπ' αριθμ. 680/2023 (ΑΔΑ: 64ΓΡ46ΜΓΘΓ-Χ9Ψ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του εν λόγω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ./6101/22-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», συνολικού ποσού 850.918,28 € (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), με τη διάθεση των απροβλέπτων για την κάλυψη της δαπάνης των επιπλέον εργασιών.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη