

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 142/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 8^{ης}/05-03-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Εξέταση οριστικής διακοπής λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» με την επωνυμία «ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ» στην οδό Αρχιπελάγους 29 και Σάμου της Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της εταιρείας «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» λόγω πολεοδομικών παραβάσεων.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 5 Μαρτίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **7128/01-03-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. 6908/29-02-2024 έγγραφο Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένη την υπ' αριθμ. 30728/04-09-2023 εισήγηση του, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση οριστικής διακοπής λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ-ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» με την επωνυμία «ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ» στην οδό Αρχιπελάγους 29 και Σάμου της Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της εταιρεία «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» με ΑΦΜ 997817703, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων.

Βάσει του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) έτσι όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για την ii) ανάκληση ή οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με την απόφαση 2882/2014 του ΣτΕ: «Ειδικότερα σε περίπτωση σοβαρής καταγγελίας για παραβιάσεις της νομοθεσίας που διέπει την ίδρυσης και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος οι οποίες συνιστούν λόγο ανακλήσεως ή αφαίρεσεως της άδειας ή σφραγίσεως του καταστήματος ή αφότου συντρέξουν οι κατά νόμο σχετικές κατ' αρχήν προϋποθέσεις, κατόπιν μάλιστα σχετικού εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής οφείλει, εντός εύλογου χρόνου αφότου έλαβε γνώση της καταγγελίας ή συντρέξουν οι κατ' αρχήν κατά νόμο προϋποθέσεις, εν όψει και του περιεχομένου εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, να περιλάβει το ζήτημα στα προς συζήτηση θέματα ενώπιον της εν λόγω επιτροπής»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

1. Η εταιρεία «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» λειτουργεί επιχείρηση υγειονομικού καταστήματος «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ-ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» στην οδό Αρχιπελάγους 29 και Σάμου. Έλαβε την αριθ.πρωτ. 15023/30-3-2016 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας από 11/7/2017 τελεί υπό καθεστώς γνωστοποίησης (αριθ. 1011123).
2. Η Υπηρεσία μας παρέλαβε την αριθ.πρωτ. 25312/24-7-2023 έκθεση αυτοψίας της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης σύμφωνα με την οποία «...χωρίς οικοδομική άδεια ή άλλη έγκριση κατασκευάστηκαν εντός κοινόχρηστου χώρου: α)μπροστά και σε επαφή με το κατάστημα με τίτλο «ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ» Η/Χ με ξύλινη βάση διαστάσεων (5,60X11,90) τμ που φέρει στις τρεις πλευρές ανοιγοκλινομενες υαλοκουρτίνες β) Σε συνέχεια του ανωτέρω

πατώματος κατασκευάστηκε δεύτερο ξύλινο διαστάσεων (2,50X 4,00)τμ και γ)έναντι του καταστήματος ξύλινο πάτωμα διαστάσεων 3,40μ,5,65μ,2,55μ,5,30μ,8,70μ, όπως το σκαρίφημα...»

3. Αποστείλαμε την αριθ.πρωτ. 27734/10-08-2023 κλήση σε ακρόαση στην εταιρεία «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ.ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»

4. Παραλάβαμε τις αριθ.πρωτ. 29636/28-8-2023 εμπρόθεσμες έγγραφες απόψεις της ανωτέρω εταιρείας. [αναφέρονται:-σε παράλειψη αναφοράς νόμιμου εκπροσώπου στην έκθεση αυτοψίας/υποβληθείσα προσφυγή ενώπιον του ΣΥΠΟΘΑ Λέσβου/-στο ότι η υπόθεση πρέπει να τύχει εφαρμογής του άρθρου 96 του Ν. 4504/2017/-στην απομάκρυνση των κατασκευών ως 31-12-2023 στα πλαίσια της υλοποίησης του έργου «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου-προκυμαία και πλατεία Σαπφούς»]
- [τα ανωτέρω 1 έως 4 επισυνάπτονται]

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ-ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ:

Σύμφωνα:

- με πάγια νομολογία του ΣΤΕ (βλ. ΣτΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣτΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος. Αυτό είναι απολύτως λογικό, αφού σε περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων και άνευ οικοδομικής άδειας κατασκευών, το κατάστημα λειτουργεί επί της ουσίας χωρίς άδεια για τους συγκεκριμένους χώρους.
- Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣτΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη.
- Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της αδειάς ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της αδειάς αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγηση της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια..» (ΣτΕ 768/2013 και Γνωμοδότηση ΝΣΚ 250/2017).
- Σύμφωνα επίσης με την υπ' αριθ. 214/84 Γν. ΝΣΚ, «εις περίπτωση καθ' ην μετά το χορήγηση αδειάς λειτουργίας καταστήματος η οικοδομή εις την οποία λειτουργεί κατάστημα ήθελε κριθεί αυθαίρετος και κατεδαφιστέα, η Αστυνομική Αρχή» (και εν προκειμένω ο δήμος ή κοινότητα) «μετά την οριστικοποίηση του σχετικού πρωτοκόλλου πρέπει να προέλθει εις την ανάκλησιν της αδειάς λειτουργίας του καταστήματος». Σε περίπτωση εξαίρεσης ή αναστολής κατεδάφισης κτίσματος ή προσθήκης επ' αυτού σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 1577/1985 (όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 20 του Ν. 2831/2000) ή το άρθρο 15 του Ν. 1337/1983, η ισχύουσα άδεια ΚΥΕ δεν ανακαλείται.
- με την απόφαση ΣτΕ 470/2010 κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της αδειάς λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η

ακύρωση για τυπικό λόγο της απόφασης που απορρίπτεται την ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, δεν κλονίζει την ανάκληση.

- Με την παρ. 3 του άρθρου 15 του Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/4/2016) ορίζεται: «η διαπίστωση παράβασης όρων της κείμενης νομοθεσίας επισύρει τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- Στην αιτιολογική έκθεση του Ν. 4442/2016 αναφέρεται «οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 15 του Ν. 4442/2016 δεν αποτελούν το κυρωτικό πλαίσιο της λειτουργίας της επιχείρησης εν γένει, καθώς αυτό αντλείται από τις ειδικότερες νομοθεσίες, οι όροι των οποίων παραβιάζονται. Ως εκ τούτου, διατηρείται σε ισχύ όλο το σύστημα των κυρώσεων, το οποίο τιμωρεί τις παραβατικές συμπεριφορές που έχουν να κάνουν με την καταστράτηγηση των κανόνων εκείνων που διασφαλίζουν την ποιοτική λειτουργία της επιχείρησης»
- Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 34 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/4/2016) & της παρ. 1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ οικ.16228/2017(ΦΕΚ 1723/Β/2023), ορίζονται: «όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται»
- Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ οικ.16228/2017 (ΦΕΚ 1723/Β/2023), ορίζεται: «Οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα:

- με την κείμενη νομοθεσία όπως αναλυτικά παρατίθεται ανωτέρω ,
- με την αριθ.πρωτ. 25312/24-7-2023 έκθεση αυτοψίας της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης σύμφωνα με την οποία «..χωρίς οικοδομική άδεια ή άλλη έγκριση κατασκευάστηκαν εντός κοινόχρηστου χώρου: α)μπροστά και σε επαφή με το κατάστημα με τίτλο «ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ» Η/Χ με ξύλινη βάση διαστάσεων (5,60Χ11,90) τμ που φέρει στις τρεις πλευρές ανοιγοκλινομενες βαλοκουρτινες β) Σε συνέχεια του ανωτέρω πατώματος κατασκευάστηκε δεύτερο ξύλινο διαστάσεων (2,50Χ 4,00)τμ και γ)έναντι του καταστήματος ξύλινο πάτωμα διαστάσεων 3,40μ,5,65μ,2,55μ,5,30μ,8,70μ, όπως το σκαρίφημα..»
- με ανάλογη Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης με θέμα «Γνωμοδότηση για ενέργειες κατόπιν αυτοψίας και επιβολής προστίμου από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά την οποία :
«..η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της απόφασης που απορρίπτεται την ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, δεν κλονίζει την ανάκληση..»
«...ο Δήμος υποχρεούται δια των αρμοδίων οργάνων του να προβεί στην διακοπή λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος (σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4442/2016 ενόψει του ότι το συγκεκριμένο κατάστημα υπόκειται σε καθεστώς γνωστοποίησης), καλώντας τον ενδιαφερόμενο για την άσκηση του δικαιώματος προηγούμενης ακρόασης»,

θα πρέπει να προβείτε στην οριστική διακοπή λειτουργίας καταστήματος ««ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ-ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ» που βρίσκεται επί των οδών Αρχιελάγους 29 και Σάμου της εταιρείας «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» με ΑΦΜ 997817703 και το οποίο λειτουργεί δυνάμει της

υπ'αριθ. 1011123 γνωστοποίησης λειτουργίας, λόγω πολεοδομικής παράβασης όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αριθ.πρωτ. 25312/24-7-2023 έκθεση αυτοψίας της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης.
Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.»

Κατά τη συζήτηση του θέματος παραστάθηκε στη συνεδρίαση η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης Νίκη Χωριατέλλη, η οποία ενημέρωσε το Σώμα σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Παραστάθηκαν στη συνεδρίαση, ο κ. Δημοσθένης Χατζηγιάννης πληρεξούσιος δικηγόρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης κ. Γεώργιου Ζαφειρίου και ο κ. Γεώργιος Ζαφειρίου. Ο κ. Δημοσθένης Χατζηγιάννης και ο κ. Γεώργιος Ζαφειρίου διατύπωσαν τις απόψεις τους σχετικά με την υφιστάμενη κατάσταση λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στην οδό Αρχιπελάγους στη Μυτιλήνη και ζήτησαν να βρεθεί μια λύση ώστε να λειτουργήσουν απρόσκοπτα τα καταστήματα έως ότου την έναρξη των εργασιών στην Πλατεία Σαπφούς στα πλαίσια του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ – ΠΡΟΚΥΜΑΙΑ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΠΦΟΥΣ». Ακόμη ενημέρωσαν το Σώμα ότι οι κατασκευές που αναφέρονται στην από 17-07-2023 έκθεση αυτοψίας και επιβολή προστίμων του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, υφίστανται στον συγκεκριμένο χώρο 25 χρόνια και ότι εκκρεμεί η απόφαση από το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Β' ΠΕ Λέσβου σχετικά με τις πολεοδομικές παραβάσεις.

Ο κ. Δημοσθένης Χατζηγιάννης και ο κ. Γεώργιος Ζαφειρίου αποχώρησαν από την συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος πρότεινε να δοθεί προθεσμία χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών ώστε να αφαιρεθεί η (γ) κατασκευή, η οποία βρίσκεται επί της Πλατείας Σαπφούς και αναφέρεται στην από 17-07-2023 έκθεση αυτοψίας και επιβολή προστίμων του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης. Ακόμη όσο αφορά τις κατασκευές (α) και (β), οι οποίες αναφέρονται στην από 17-07-2023 έκθεση αυτοψίας και επιβολή προστίμων του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης, πρότεινε το Σώμα να αναμένει την απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Β' ΠΕ Λέσβου, το οποίο θα αποφανθεί σχετικά με τις πολεοδομικές παραβάσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω πρόταση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την ανωτέρω πρόταση του Προέδρου.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) την απόφαση 2882/2014 του ΣτΕ: «Ειδικότερα σε περίπτωση σοβαρής καταγγελίας για παραβιάσεις της νομοθεσίας που διέπει την ίδρυσης και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος οι οποίες συνιστούν λόγο ανακλήσεως ή αφαίρεσας της αδείας ή σφραγίσεως του καταστήματος ή αφότου συντρέξουν οι κατά νόμο σχετικές κατ' αρχήν προϋποθέσεις, κατόπιν μάλιστα σχετικού εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής οφείλει, εντός εύλογου χρόνου αφότου έλαβε γνώση της καταγγελίας ή συντρέξουν οι κατ' αρχήν κατά νόμο προϋποθέσεις, εν όψει και του περιεχομένου εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, να περιλάβει το ζήτημα στα προς συζήτηση θέματα ενώπιον της εν λόγω επιτροπής»

δ) τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4442/2016,

ε) τις διατάξεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ 16228/2017,

στ) την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ 1429/1993, 526/1987, 1336/1989, 517/94, 518/94, 1443/1996, 508/99, 3939/97, 1354/1989, 470/2010, 5875/1995, 2671/90, 2977/1985, 3588/1992, 3412/92 και 1806/1987),

ζ) την υπ' αριθμ. 25312/24-07-2023 έκθεση αυτοψίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 27734/10-08-2023 κλήση σε ακρόαση που απέστειλε το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης στην εταιρεία «ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ.ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»,

θ) τις υπ' αριθμ. 29636/28-08-2023 εμπρόθεσμες έγγραφες απόψεις της ανωτέρω εταιρείας,

ι) την υπ' αριθμ. 30728/04-09-2023 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης,

ια) την υπ' αριθμ. 68/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μυτιλήνης,

ιβ) το υπ' αριθμ. 6908/29-02-2024 έγγραφο Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένη την υπ' αριθμ. 30728/04-09-2023 εισήγηση του, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την χορήγηση προθεσμίας χρονικού διαστήματος **δέκα (10) ημερών** στον ιδιοκτήτη του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «**ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ**» με την επωνυμία «**ΑΡΩΜΑ ΒΥΝΗΣ**» στην οδό Αρχιπελάγους 29 και Σάμου της Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της εταιρείας «**ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Γ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» να αφαιρέσει την (γ) κατασκευή, η οποία βρίσκεται επί της Πλατείας Σαπφούς στη Μυτιλήνη, όπως αυτή απεικονίζεται και αναφέρεται στην από 17-07-2023 έκθεση αυτοψίας και επιβολή προστίμων του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης.

Για τις κατασκευές (α) και (β), οι οποίες αναφέρονται στην από 17-07-2023 έκθεση αυτοψίας και επιβολή προστίμων του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης αναμένεται η απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Β' ΠΕ Λέσβου, το οποίο θα αποφανθεί σχετικά με τις πολεοδομικές παραβάσεις.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη