

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 146/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 8^{ης}/05-03-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Κήρυξη ως άγονης της φανεράς μειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των υπαλλήλων του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι» του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Τουρισμού και Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 5 Μαρτίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **7128/01-03-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./6992/29-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην κήρυξη του φανερού μειοδοτικού επαναληπτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των υπαλλήλων του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι» του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Τουρισμού και Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου Μυτιλήνης ως άγονου, σύμφωνα με το από 04-12-2023 πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 1, άρθρ. 7, ΠΔ 270/81.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 194, 201 & 271 του Ν. 3463/2006,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,

στ) το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει,

ζ) τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

η) το Π.Δ. 80/16 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α') Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

θ) την υπ' αριθμ. 317/2023 (ΑΔΑ: ΩΖ4Κ46ΜΓΘΓ-ΕΦΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, η οποία εγκρίνει την έναρξη διαδικασιών φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των υπαλλήλων του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι» του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Τουρισμού και Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου Μυτιλήνης,

ι) την υπ' αριθμ. 279/2023 (ΑΔΑ: 65Β546ΜΓΘΓ-16Ω) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης «Κατάρτιση όρων για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου – οικοπέδου με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των υπαλλήλων του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι» του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Τουρισμού και Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου Μυτιλήνης»,

ια) την υπ' αριθμ. 638 με αριθμ. πρωτ. 23838/12-07-2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών,

ιβ) την αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./24371/17-07-2023 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, περίληψη της οποίας (με αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./24374/17-07-2023) δημοσιεύτηκε στο αρ. 3125 από 18-07-2023 φύλλο της εφημερίδας «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ»,

ιγ) την υπ' αριθμ. 495/2023 (ΑΔΑ: ΩΧΖΜ46ΜΓΘΓ-ΙΧΩ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία κηρύχθηκε άγονος ο μειοδοτικός διαγωνισμός και εγκρίθηκε η επανάληψη του διαγωνισμού,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./38479/02-11-2023 Διακήρυξη επαναληπτικού διαγωνισμού του Δημάρχου Μυτιλήνης – περίληψη της οποίας (με αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ. 38480/02-11-2023) δημοσιεύτηκε στο αρ. 18.871/04-11-2023 φύλλο της εφημερίδας «ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ»,

ιε) τον φάκελο πρωτότυπων δικαιολογητικών και την συνοδευτική σχετική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του ΓΛΕΖΕΛΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (αρ. πρωτ. αίτησης 39792/13-11-2023),

ιστ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./42216/23-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει

Κηρύσσει **άγονο** το φανερό μειοδοτικό επαναληπτικό διαγωνισμό (α' φάση) για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των υπαλλήλων του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι» του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Τουρισμού και Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου Μυτιλήνης, λόγω του γεγονότος ότι σύμφωνα με το από 04-12-2023 πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 1, αρθρ. 2, ΠΔ 270/81, το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε ως ακατάλληλο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη