

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης: 160/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 8^{ης}/05-03-2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1^{ου} ΠΚΤΝΜΕ του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 5 Μαρτίου 2024 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **7128/01-03-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου.

Σχετικά με το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./6789/29-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα : Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η μελέτη του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 275.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ) συντάχθηκε και εγκρίθηκε από τον Δήμο Μυτιλήνης.
2. Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε στις 07.06.2023 και μειοδότης αναδείχθηκε η τεχνική εταιρεία ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ με μέση έκπτωση 28,42% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής.
3. Η έγκριση του 1^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ' αριθμό 283/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου.
4. Η έγκριση του 2^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ' αριθμό 400/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου.
5. Το εργολαβικό συμφωνητικό συνολικού ύψους 198.151,35 € (με Φ.Π.Α) υπογράφηκε την 26.10.2023, συνολικής διάρκειας 180 ημερών.
6. Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τον Μιχάλη Πέρο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο του Δήμου Μυτιλήνης.
7. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων – Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (κωδικός πράξης ΣΑ 2022ΝΑ27100073).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Όλες οι Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Λέσβου κηρύχθηκαν σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρωτ. 4229/13-06-2017 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στο νησί μας την 12^η Ιουνίου 2017 και με την υπ' αριθμό πρωτ. 8460/04-12-2017 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας παρατάθηκε για τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι την 12^η Μαρτίου 2018.

Κατά την διάρκεια του σεισμού κάποιες Σχολικές Μονάδες υπέστησαν ζημιές και η παρούσα μελέτη αφορά τις εξής Σχολικές Μονάδες :

- Δημοτικό Σχολείο ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ
- Δημοτικό Σχολείο ΠΑΜΦΙΛΩΝ
- Δημοτικό Σχολείο ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
- Δημοτικό Σχολείο ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Σε αυτές διαπιστώθηκαν τα παρακάτω προβλήματα:

- ✓ Ρηγματώσεις στη φέρουσα τοιχοποιία.
- ✓ Ρωγμές στα φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα που προκλήθηκαν από οξείδωση του σιδηρού οπλισμού και ενανθράκωση σκυροδέματος.

- ✓ Αποχρωματίσεις, αποφλοιώσεις και αποσαθρώσεις εξωτερικών επιχρισμάτων.
- ✓ Αποκολλήσεις τμημάτων επιχρίσματος.
- ✓ Διαβρώσεις ξύλινων στοιχείων της κατασκευής.
- ✓ Αποκολλήσεις καθώς και ρηγματώσεις ψευδοροφών.
- ✓ Αποκολλήσεις και αλλοιώσεις γρυπιδών που είναι κατασκευασμένες από σκυρόδεμα ή από πέτρα και τούβλα.
- ✓ Ζημιές - φθορές ξύλινων στεγών.

3. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Μέχρι τώρα δεν έχει συνταχθεί κανένας ανακεφαλαιωτικός πίνακας.

4. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

A. Νομικό πλαίσιο

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 για να συμπεριλάβει αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν από αναλυτικές προμετρήσεις, κατά την έναρξη εργασιών κατασκευής του έργου και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο συνοδεύει των παρόντα 1^ο ΑΠΕ.

Στην αρχική σύμβαση, η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών καθώς και οι νέες εργασίες του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, θα χρηματοδοτηθούν από την ανάλωση απροβλέπτων του έργου.

B. 1^ο ΠΚΤΜΝΕ

Η σύνταξη του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριλάβει εργασίες που απαιτούνται και δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη. Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

- 1. Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με μηχανικά μέσα (1ΠΝΤ/1)**
Για την απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεως.
- 2. Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας (1ΠΝΤ/2)**
Για την απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεως.
- 3. Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων (1ΠΝΤ/3)**
Για την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου μετά την ανακατασκευή του αυλότοιχου στο σχολείο Παμφίλων.
- 4. Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη (1ΠΝΤ/4)**
Για την κατασκευή θεμελίου του αυλότοιχου στο σχολείο Παμφίλων.
- 5. Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου (1ΠΝΤ/5)**
Για την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου μετά την ανακατασκευή του αυλότοιχου στο σχολείο Παμφίλων.
- 6. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης (1ΠΝΤ/6)**
Για την αποκατάσταση των στοιχείων από σκυρόδεμα, στα σχολικά κτίρια.
- 7. Αποκατάσταση απλής ρηγμάτωσης τοιχοποιίας (1ΠΝΤ/7)**

Για την αποκατάσταση των λιθοδομών της τοιχοποιίας, στο σχολείο Παλαιοχωρίου - Παμφύλων.

8. Αποκατάσταση έντονης ρηγμάτωσης της τοιχοποιίας (1ΠΝΤ/8)

Για την αποκατάσταση των λιθοδομών της τοιχοποιίας, στο σχολείο Παλαιοχωρίου - Παμφύλων.

9. Οπλισμένο επίχρισμα τριφτό ή πατητό με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου (1ΠΝΤ/9)

Για την αποκατάσταση των λιθοδομών της τοιχοποιίας, στο σχολείο Παλαιοχωρίου - Παμφύλων.

10. Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά (1ΠΝΤ/10)

Για την αποκατάσταση των φθορών που θα προκληθούν στην γριπίδα και την τοιχοποιία του σχολείου Σκοπέλου, μετά την ανακατασκευή της στέγης.

11. Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων (1ΠΝΤ/12)

Για την αποκατάσταση των φθορών που θα προκληθούν στην γριπίδα και την τοιχοποιία του σχολείου Σκοπέλου, μετά την ανακατασκευή της στέγης.

Γ. ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Οι αυξήσεις των συμβατικών εργασιών οφείλονται κυρίως στους λόγους που προαναφέρονται, αλλά και σε προ μετρητικά λάθη της μελέτης του έργου.

Συγκεκριμένα μεταβολή στις ποσότητες (αύξηση) παρουσιάζουν οι εργασίες:

- ✓ Σε ότι έχει σχέση με ανακατασκευή του αυλότοιχου στο σχολείο Παμφύλων και συγκεκριμένα τα άρθρα, 1, 9, 10 & 11.
- ✓ Σε ότι έχει σχέση με επισκευή των σχολείων Παλαιοχωρίου - Παμφύλων και συγκεκριμένα τα άρθρα, 4, 12, & 14.
- ✓ Σε ότι έχει σχέση με ανακατασκευή της στέγης του σχολείου Σκοπέλου και συγκεκριμένα το άρθρο, 25.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν έχουμε χρήση επί έλαττον.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	138.431,68	156.794,28
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	20.764,75	2.402,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	159.196,43	159.196,43
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.437,30	4.437,30
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	163.633,73	163.633,73
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	5.726,40	5.726,40
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	169.360,13	169.360,13
ΦΠΑ 17%	28.791,22	28.791,22
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	198.151,35	198.151,35

3. Ο 1ος ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση

7. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Με τις προτεινόμενες εργασίες ουδεμία τροποποίηση της μορφής και των σχεδίων του έργου επέρχεται. Η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και οι νέες εργασίες του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ θα χρηματοδοτηθούν από την ανάλωση των απροβλέπτων του έργου.

Κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη του 1ου ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, για τους λόγους που προαναφέρονται διότι με τις εργασίες αυτές θα κατασκευαστεί έργο ολοκληρωμένο και αυτοπροστατευόμενο.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Η Υπηρεσία μας,

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και το 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση για ποσό 198.151,35 € με Φ.Π.Α 17%.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/2/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/ Α'/08-08-2016) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθ. 193/2023 (ΑΔΑ: ΩΝΘΕ46ΜΓΘΓ-Ξ5Ο) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η αποδοχή της μελέτης, τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

ε) την υπ' αριθ. 213/2023 (ΑΔΑ: 9ΚΚ946ΜΓΘΓ-ΣΘ3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 283/2023 (ΑΔΑ: ΨΨΡ346ΜΓΘΓ-ΜΑΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 400/2023 (ΑΔΑ: 6ΝΛ54ΜΓΘΓ-ΧΜ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό και έγινε η κατακύρωση του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ./6789/29-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 12-06-2017 ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ», όπως αυτός συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των **εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα ενός ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (198.151,35 €) με Φ.Π.Α 17%.**

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη