

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 134/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 8^{ης}/25-02-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ MARKETING ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ» - Ορισμός δύο (2) εκπροσώπων του Δήμου Μυτιλήνης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της Προγραμματικής Σύμβασης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 25 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **4993/21-02-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος* 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.-Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

* Ο κ. Κ. Φραγκόπουλος αποχώρησε από την συνεδρίαση έπειτα από την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026),

σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Πρόεδρος της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Λέσβου κ. Παναγιώτης Βάλεσης, ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ζωή Ανατολίτη.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 4757/20-02-2025 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης και του σχεδίου της Προγραμματικής σύμβασης, για την υλοποίηση του Έργου: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ MARKETING ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ. – Ορισμός εκπροσώπων Δήμου Μυτιλήνης στη Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη

1.Τις διατάξεις των άρθρων 100 του Ν. 3852/2010, και 44 παρ. 1 του Ν. 4412/2016,

2.Το σχέδιο της σχετικής προγραμματικής σύμβασης.

3. Το αρ.Α-68/03-02-2025 σχετικό έγγραφο της ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.

Με βάση τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

- Α. Παρακαλούμε να εγκρίνετε την σύναψη και το σχέδιο της Προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ για την υλοποίηση του Έργου: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ MARKETING ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.
- Β. Τον ορισμό δύο εκπροσώπων του Δήμου Μυτιλήνης με τους αναπληρωτές τους στη Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π) της Προγραμματικής Σύμβασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 4757/20-02-2025 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρείας «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ MARKETING ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ»**, συνολικού προϋπολογισμού **260.442,00 €**.

Β.- Εγκρίνει το σχέδιο της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης ως κάτωθι :

«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

για την υλοποίηση του έργου : «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ MARKETING ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ».

(Συνολικού προϋπολογισμού 260.442,00 Ευρώ).

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. «ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»
2. «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ»

ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Μυτιλήνη, σήμερα στις/2025, στα γραφεία της έδρας του Δήμου Μυτιλήνης, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Ο Δήμος Μυτιλήνης**, που εδρεύει στη Μυτιλήνη επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 με Τ.Κ. 81100 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Παναγιώτη Χριστόφα, (Κύριος του Έργου)

2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «**ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**», με διακριτικό τίτλο «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.», και αριθμό ΓΕΜΗ 159641642000, ο οποίος εδρεύει στην Μυτιλήνη, επί της οδού Μ. Κουντουρά αρ. 1 με Τ.Κ. 811 31, Α.Φ.Μ.: 801587107 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Παναγιώτη Χριστόφα και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γρηγόρη Αληγιάννη δυνάμει του από 31/5/2024. Πρακτικού της τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, αναρτημένο στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: Ψ38Ι46Μ8ΖΕ-8ΛΙ (Φορέας Υλοποίησης του Έργου).

Έχοντας υπ' όψιν :

Α. Νομοθετικό πλαίσιο:

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010, «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τα άρθρα 31 και 32 του Ν. 5013/2023 - ΦΕΚ 12/Α'/19.01.2023 «*Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις*».
3. Το ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016, «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
4. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020, «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2 και 4.
5. Το άρθρο 196 Ν. 4662/2020 - ΦΕΚ 27/Α'/07.02.2020 «*Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020, «*Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το ν. 3861/2010 ΦΕΚ 112/Α'/13.07.2010 «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τα άρθρα 324 – 337 του Ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020, «*Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις*».
9. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ 130/Α/23.07.2021 «*Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις*».
10. Την ΚΥΑ οικ. 451019/2021 (ΦΕΚ Β 6043) «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των όρων χρηματοδότησης των δικαιούχων της παρ. 2 του άρθρου 196 ν. 4662/2020 (Α' 27) από το Ταμείο Αλληλεγγύης, του συστήματος διοίκησης, της διαδικασίας υποβολής αιτήσεων για χρηματοδότηση από το Ταμείο Αλληλεγγύης, της διαδικασίας και των κριτηρίων αξιολόγησης των προτάσεων, του ελέγχου της πορείας εκτέλεσης των έργων, της διαδικασίας και των δικαιολογητικών εκταμίευσης των πόρων και κάθε άλλου σχετικού θέματος».
11. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16.06.2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)*», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Β. Τις κάτωθι αποφάσεις και έγγραφα:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΑΠ Α--221/14-12-2022 (αρ. εισερχ. 752971/14-12-2022) αίτημα της «Μυτιλήνης ΑΕ» προς το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (Ειδική Γραμματεία Συντονισμού Εμπλεκόμενων Φορέων-Μονάδα Ανταποδοτικών Προγραμμάτων) περί έγκρισης χρηματοδότησης από το Ταμείο Αλληλεγγύης της εν λόγω μελέτης μετά της σχετικής πρότασης.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 636824/26-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΖΙ846ΜΔΨΟ-8ΒΩ) διαπιστωτική απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου (Ειδική Γραμματεία Συντονισμού Εμπλεκόμενων Φορέων-Μονάδα Ανταποδοτικών Προγραμμάτων) περί έγκρισης χρηματοδότησης προτεινόμενης μελέτης του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.».
3. Την από _____.2025 Απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.», με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκαν ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής του για την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (άρθρο 8).
4. Την υπ' αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης των όρων και της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης και ορισμού μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσας.
5. Την υπ' αριθ. ΔΤΥ/...../...-2025 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης περί αδυναμίας υλοποίησης της μελέτης, λόγω έλλειψης προσωπικού και φόρτου εργασίας.
6. Την υπ' αριθ. Α56/28-1-2025 βεβαίωση του Δ/ντη Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» περί τεχνικής επάρκειας.

Γ. Το γεγονός ότι:

Ο Δήμος Μυτιλήνης ως Μητροπολιτικός Δήμος του νησιού αναλαμβάνει με την εν λόγω πρόταση την πρωτοβουλία της εφαρμογής ενός οραματικού σχεδίου αποκατάστασης του τουριστικού προορισμού της νήσου Λέσβου ο οποίος έχει πληγεί κατά την διάρκεια της κρίσης του μεταναστευτικού. Η πρόταση αυτή επιδιώκει μία νέα προσέγγιση και νέα ταυτότητα η οποία θα συμπεριλάβει με τον πιο ενδεδειγμένο τρόπο επικοινωνιακά, τον ρόλο της τοπικής κοινωνίας κατά την μεταναστευτική κρίση. Εντάσσοντας δηλαδή, στην νεότερη ιστορία του τόπου, την αξιοπρεπή στάση των δημοτών που υποδέχτηκαν τους μετακινούμενους πληθυσμούς. Ο Δήμος Μυτιλήνης, ο Δήμος στον οποίο ανήκει η Μόρια, δέχτηκε αναλογικά τις μεγαλύτερες πιέσεις από κάθε άλλο Ευρωπαϊκό Δήμο και κατάφερε να ανταπεξέρθει στις προκλήσεις και να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των καιρών. Η Μυτιλήνη και οι νησιώτες της Λέσβου στάθηκαν όρθιοι στο ύψος των περιστάσεων και θα πρέπει με περηφάνια να φωτιστούν οι πλευρές αυτές για τις οποίες τους αξίζει η αναγνώριση.

Χρειάζεται ένας επαναπροσδιορισμός του πολιτισμικού και τουριστικού μας αφηγήματος ώστε να φωτίσουμε όλες τις πλευρές που έχουν καλυφθεί από τη σκόνη του μεταναστευτικού. Να χτίσουμε μια σταθερή γέφυρα επικοινωνίας με τα ΜΜΕ για να ενισχύσουμε τις θετικές ειδήσεις για τον τόπο μας στρέφοντας την προσοχή σε αυτά που μας κάνουν να ξεχωρίζουμε και αποτελούν τους δικούς μας συμμάχους, όπως είναι:

1. Οί άνθρωποί μας
2. Οι μοναδικές εμπειρίες που προσφέρουμε πχ. ο Δήμος Μυτιλήνης ανήκει στο 3ο μεγαλύτερο νησί της Ελλάδος, φημίζεται για την ιστορία του, το ιδιαίτερο κάλος του, τα μοναδικά σημεία επίσκεψης για μεγάλο εύρος ενδιαφερόντων
3. Οι αξίες που μας διακρίνουν στις οποίες μπορούμε να επενδύσουμε στρατηγικά και επικοινωνιακά.

Με αυτόν τον τρόπο, θα μπορέσουμε όχι μόνο να δημιουργήσουμε μια σταθερή θετική ροή ειδήσεων αλλά και να χτίσουμε ένα τοίχος που θα λειτουργήσει ως ασπίδα προστασίας για την τυχόν αρνητική δημοσιότητα που μπορεί κατά καιρούς να προκύψει.

Με ένα περιβάλλον διαρκώς μεταβαλλόμενο και απαιτητικό, στόχος μας θα πρέπει να είναι όχι μόνο να επικεντρώσουμε τις δράσεις μας σε ένα διευρυμένο κοινό αλλά να προχωρήσουμε ένα βήμα παραπάνω όσον αφορά το τι θέλουμε εμείς από αυτό. Οι στρατηγικοί κοινωνικοί εταίροι μας ενδεικτικά είναι:

1. Τοπική Κοινωνία
2. Τοπική Αυτοδιοίκηση, Φορείς, ΜΚΟ κλπ.
3. Ακαδημαϊκή Κοινότητα, Πανεπιστήμιο Αιγαίου.Οι Σύλλογοι και οι θεσμικοί φορείς τουρισμού, οικονομίας και εμπορίου.
4. ΜΜΕ: τοπικά, Εθνικά, Διεθνή
5. Influencers, bloggers

Ενδεικτικά οι εναλλακτικές μορφές τουρισμού που θα μπορούσαμε να μελετήσουμε είναι οι εξής :

1. Οικοτουρισμός (Bird watchers, Γεωπάρκο UNESCO, farming)
2. Αθλητικός τουρισμός
3. Καλλιτεχνικός (Θεατρικός, Κινηματογραφικός)

4. Ευεξίας(Ιαματικός)
5. Γαστρονομίας
6. Ακαδημαϊκός (Summer Schools σε συνεργασία με το Παν. Αιγαίου και κέντρου Νεοφυών Επιχειρήσεων και Έρευνας ΚΑΡΑΣΕΠΕ.
7. Φορέων κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΜΚΟ, Διεθνείς Οργανισμοί, κλπ στο κέντρο Νεοφυών Επιχειρήσεων και Έρευνας ΚΑΡΑΣΕΠΕ)
8. Θρησκευτικός
9. Λοιπές μορφές εναλλακτικού τουρισμού (Festival γυναικών Ερεσού)

Η φιλοσοφία της πρότασης μας αναφορικά με όλους τους παραπάνω είναι να τους μετατρέψουμε σε διαμορφωτές γνώμης. Να τους εμπυchwώσουμε, να τους εμπνεύσουμε, να τους ενεργοποιήσουμε ώστε να γίνουν τελικά οι αυθεντικοί μας πρεσβευτές.

Απώτερος στόχος των ενδεικτικών δράσεων που αναφέρονται παρακάτω είναι να οδηγήσουν σε ουσιαστική δημοσιότητα και προβολή που θα προστατεύσει τη φήμη του Δήμου Μυτιλήνης αλλά και θα συνδέσει το παρόν με το μέλλον του τόπου. Για να επιτευχθεί αυτό, χρειάζεται μια σειρά από αλληλένδετα βήματα, όπως για παράδειγμα:

A. Ο επαναπροσδιορισμός του τουριστικού προϊόντος μέσω εμπειριστατωμένης μελέτης.

Ένα βασικό αρχικό στάδιο που σχετίζεται με την ενίσχυση της πληροφορίας και των αναγκών που έχουν προκύψει τα τελευταία χρόνια. Να διερευνήσουμε τα απόνερα της μεταναστευτικής κρίσης και να προτείνουμε λύσεις και δράσεις. Σα οφέλη της μελέτης θα είναι πολυεπίπεδα βοηθώντας μας στο να:

1. Συνδεθούμε με ένα διευρυμένο κοινό, υπάρχον και νέο
2. Διαφοροποιηθούμε από τον ανταγωνισμό μας, άμεσο και έμμεσο
3. Αποτυπώσουμε τις νέες αξίες και στόχους που θέλουμε να προβάλλουμε

B. Σύνδεση με ESG στόχους, Ψηφιακό Μετασχηματισμό και καλές πρακτικές από φορείς ΟΤΑ Α και Β βαθμού των νησιών της Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

Χρειάζεται να λάβουμε υπόψη μας το ευρύτερο περιβάλλον μέσα στο οποίο καλούμαστε να λειτουργήσουμε και το οποίο κρύβει ευκαιρίες για εκμετάλλευση των αλλαγών που μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε προς όφελός μας. Οι 17 στόχοι της βιώσιμης ανάπτυξης (ESG) και ο ψηφιακός μετασχηματισμός συνδέονται άμεσα με και τον Τουρισμό

1. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό GR 002570 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Σχεδιασμός, Εκπόνηση, Προγραμματισμός, Προώθηση, Διαχείριση και Υλοποίηση Χρηματοδοτούμενων και Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, Έργων, Μελετών, Προμηθειών και Υπηρεσιών Δημοσίου Χαρακτήρα (Δημόσιες Συμβάσεις), Κατάρτιση Σχεδίων και Διεξαγωγή Ερευνών που υποστηρίζουν την Τοπική Αναπτυξιακή Διαδικασία και έχουν: Τεχνικό Αντικείμενο, Αντικείμενο Προμηθειών και Υπηρεσιών, Αντικείμενο Λοιπές Δράσεις με ίδια μέσα», ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, με τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα, προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.

2. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (του Ν. 4674/2020) με μοναδικό μέτοχο και συμβαλλόμενο της στις σχετικές συμβάσεις συνεργασίας τον Δήμο Μυτιλήνης και έχει ως εκ του καταστατικού της σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη του Δήμου, καθώς και την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής του, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής των δημοτών, συμπράττοντας από κοινού για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, χωρίς να δραστηριοποιείται στην ελεύθερη αγορά.
3. Εν όψει των ανωτέρω, υφίσταται ανάγκη κάθετης (in house - οιονεί αυτεπιστασίας) συνεργασίας, με την έννοια του άρθρου 12 παρ. 1 ν. 4412/2016, των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, η οποία εξαιρείται, με βάση το άρθρο 12 παρ. 6 του ν. 4412/16 από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών για την έγκαιρη και άρτια ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: **«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ MARKETING ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ»** και με εγκριθείσα χρηματοδότηση που προέρχεται από τρίτο-μη συμβαλλόμενο φορέα, ήτοι το Ταμείο Αλληλεγγύης (άρθρου 196 ν. 4662/20) του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, σύμφωνα με το άρθρο 100 ν. 3852/2010, σε συνδυασμό με το άρθρο 44 παρ. 1 του ν. 4412/16.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενο της Σύμβασης
2. Προοίμιο-Σκοπός Σύμβασης
3. Αντικείμενο Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση – Πόροι
5. Αποφαινόμενα όργανα
6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
10. Επίλυση Διαφορών
11. Τελικές Διατάξεις
12. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ MARKETING ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ».

Σαν πρώτο βήμα, έρευνα και ανάλυση του Δήμου Μυτιλήνης ως τουριστικού προορισμού, με σκοπό να αναλυθεί η υφιστάμενη κατάσταση, με δεδομένες τις εξελίξεις και προκλήσεις των τελευταίων ετών στο ευρύτερο και άμεσο τουριστικό περιβάλλον, και να αναδειχθούν δυνατά και αδύνατα σημεία του προορισμού καθώς και οι κύριες ταξιδιωτικές εμπειρίες που

προσφέρει/ μπορεί δυναμικά να προσφέρει στον επισκέπτη. Στόχος είναι να αναδειχθούν α προοπτικές και η δυναμική της Λέσβου σε τουριστικό επίπεδο, και να τεθούν οι στρατηγικές προτεραιότητες και στόχοι, ώστε με τα κατάλληλα μέσα και δράσεις προβολής, να αναδειχθεί το νησί ως διεθνής ταξιδιωτικός προορισμός, εναρμονισμένος με τις πρόσφατες τουριστικές τάσεις Έτσι, τα συμβαλλόμενα μέρη, με την μεταξύ τους συνεργασία για την υλοποίηση της εν λόγω μελέτης με τίτλο **«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ MARKETING ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ»**

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Μυτιλήνης και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» συμβάλλονται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την υλοποίηση της εν λόγω μελέτης και δη ως προς το ακόλουθως περιγραφόμενο αντικείμενο στο άρθρο 3.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών, με σκοπό την σύμπραξη για την εκτέλεση των σχετικών απαιτούμενων εργασιών για τη μελέτη: **«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ MARKETING ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ».**

Συμβατικό αντικείμενο της παρούσας αποτελούν η έγκαιρη και άρτια εκπόνηση της μελέτης και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

Οι επιμέρους εργασίες που αφορούν στην υλοποίηση της εν λόγω πράξης περιλαμβάνουν την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και η σύνταξη τευχών δημοπράτησης και θα παραδοθούν τμηματικά ως εξής:

1. **Παραδοτέο Α**, στο οποίο περιλαμβάνεται η προσαύξηση του προϋπολογισμού σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 100 του Ν 3852/2010 το οποίο θα αποδοθεί από τον Δήμο Μυτιλήνης αμέσως με την υπογραφή της παρούσης.
2. **Παραδοτέο Β**,
 - Μελέτη- Σχεδιασμός Τουριστικού Προορισμού -Destination Marketing Plan
3. **Παραδοτέο Γ**,
 - Αναπτυξη Τουριστικής Ιστοσελίδας με ανάλογο σχεδιασμό και περιεχόμενο (κείμενα,φωτό κτλ)
4. **Παραδοτέο Δ**,
 - Αναπτυξη και δημιουργία κεντρικού διαφημιστικού ΣΠΟΤ μεγάλης διάρκειας περίπου 90 sec συνοδευόμενο από 4 μικρής διάρκειας περίπου 20sec
5. **Παραδοτέο Ε**,
 - Ανάπτυξη- Εκπαίδευση και Διαχείριση Κοινωνικών Δικτύων
6. **Παραδοτέο ΣΤ**,
 - Καμπάνια προβολής σε ταξιδιωτικές ιστοσελίδες και μέσα κοινωνικής δικτύωσης
7. **Παραδοτέο Ζ**,
 - Ενέργειες προώθησης και διεθνούς δημοσιότητας

ΑΡΘΡΟ 4**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα δύο (260.442,00) ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και όλων των φόρων και των απρόβλεπτων δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Ειδικότερα, το εκάστοτε ποσό εκ του προϋπολογισμού, ανά παραδοτέο, αντιστοιχεί ως ακολούθως:

- Για το Παραδοτέο Α, συνολικό ποσό 12.600,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)
- Για το Παραδοτέο Β, συνολικό ποσό 30.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)
- Για το Παραδοτέο Γ, συνολικό ποσό 60.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)
- Για το Παραδοτέο Δ, συνολικό ποσό 30.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)
- Για το Παραδοτέο Ε, συνολικό ποσό 30.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)
- Για το Παραδοτέο ΣΤ, συνολικό ποσό 30.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)
- Για το Παραδοτέο Ζ, συνολικό ποσό 30.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 17%)

που περιλαμβάνονται στο ως άνω σχετικό αίτημα του Αναπτυξιακού Οργανισμού προς το Υπουργείο και την οικεία υπουργική διαπιστωτική πράξη έγκρισης της χρηματοδότησης, οι οποίες μπορεί να αφορούν οποιοδήποτε από τα 2 παραδοτέα και θα προσδιορισθούν εκ νέου με ακρίβεια με βάση τα πραγματικά δεδομένα που θα προκύψουν από τη μελέτη του έργου και την πρόοδο υλοποίησης αυτού.

Το ποσό του προϋπολογισμού καλύπτεται από πόρους του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, σύμφωνα με την ως άνω υπουργική διαπιστωτική πράξη (ΑΠ636824/25-10-2022) και συμπληρωματικά από πόρους του Δήμου Μυτιλήνης

Ειδικότερα, το ποσόν των 245,700€ (συμπ ΦΠΑ) θα καλυφθεί από το ταμείο αλληλεγγύης ενώ το ποσό των 14,742.00 € (συμπ. ΦΠΑ) θα καλυφθεί από τον αντισυμβαλλόμενο Δήμο (με ΚΑΕ στον προϋπολογισμό του Κ.Α) μετά από την υποβολή σχετικού αιτήματος της Εταιρείας προς τον Δήμο αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσης (συνοδευόμενο από το νόμιμο παρατατικό).

Επειδή δε η χρηματοδότηση της μελέτης προέρχεται από τους πόρους αυτούς, τους οποίους διαχειρίζεται απευθείας (ως Δικαιούχος) η «Μυτιλήνη ΑΕ», η εκταμίευση ποσών θα πραγματοποιείται μετά από σχετική απόφαση έγκρισης του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας (πχ Διοικητικού Συμβουλίου), εκδοθέντων των νομίμων παραστατικών και μετά από την πιστοποίηση υλοποίησης και παραλαβής κάθε παραδοτέου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία προβλέπεται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (άρθρο 8).

ΑΡΘΡΟ 5**ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΓΑΝΑ**

1. Κύριος του Έργου είναι ο Δήμος Μυτιλήνης ενώ Φορέας Υλοποίησης και Δικαιούχος-Διαχειρίστρια της χρηματοδότησης από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου (ταμείο αλληλεγγύης) έχει οριστεί η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ ΑΟΤΑ». Ειδικότερα, ως ανεφέρθει, η χρηματοδότηση (προϋπολογισμός) της μελέτης καλύπτεται από πόρους του Ταμείου Αλληλεγγύης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου (μετά από σχετική αίτηση της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με υπ' αριθ. πρωτ. 636824/25-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΖΙ846ΜΔΨΟ-8ΒΩ) απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου).

2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης, ελέγχου και θεώρησης της μελέτης και των τευχών διακήρυξης (Διευθύνουσα Υπηρεσία).
3. Ο Δήμος Μυτιλήνης, δια των αρμοδίων οργάνων του, αναλαμβάνει την ευθύνη της παραλαβής και έγκρισης του συνόλου της μελέτης, καθώς και τις αρμοδιότητες της Προϊσταμένης Αρχής.
4. Επιπροσθέτως, για την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση ανθρώπινου δυναμικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση αρχείων, έντυπου και ψηφιακού υλικού και χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο δεκαπέντε (15) μηνών. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο

χρόνος εκπόνησης των επιμέρους εργασιών του έργου της μελέτης, καθώς και αυτός των τμηματικών παραδοτέων.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα δύναται να τροποποιούνται για σπουδαίο μόνο λόγο (ενδεικτικά καθυστερήσεις που οφείλονται σε ενέργειες ή παραλείψεις τρίτων, του Δήμου, κλπ πχ ως προς τις εγκρίσεις, τυχόν αδειοδοτήσεις, έκδοση απαιτούμενων πιστοποιητικών κλπ) ή για λόγους ανωτέρας βίας, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ), χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας και για εύλογο χρονικό διάστημα. Στην περίπτωση που παραταθεί η διάρκεια της προγραμματικής, θα τροποποιείται αυτοδικαίως, αντίστοιχα, και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Ο Δήμος Μυτιλήνης αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο της μελέτης.
3. Να συμβάλει με τα μέσα που διαθέτει και διευκολύνει με κάθε αναγκαίο τρόπο τον Αναπτυξιακό Οργανισμό στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών και την αξιοποίηση αυτών.
4. Να ορίσει τους εκπροσώπους, με τους αναπληρωτές τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 8 της παρούσας.
5. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των εργασιών της παρούσας, όπου απαιτείται.

6. Να μεριμνά για την έκδοση τυχόν απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για την απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών και την υλοποίηση του έργου ως και να προβαίνει στην παράδοση των χώρων και εγγράφων, που είναι απαραίτητοι για την υλοποίηση το έργου.
7. Να εγκρίνει και παραλάβει τα παραδοτέα δια των αρμοδίων οργάνων του.
8. Να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ), καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής και της εξέλιξης του έργου της μελέτης γενικότερα.

Β. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

9. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα της παρέχονται.
10. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους εργασιών της μελέτης, σε συνεννόηση με τον Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 6.
11. Να εκπονήσει, θεωρήσει και παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα, εγκαίρως και εμπροθέσμως.
12. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου της μελέτης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
13. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης των εργασιών της μελέτης στον Δήμο και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς για την πορεία της, όποτε αυτό της ζητηθεί.
14. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) του άρθρου 8.
15. Να παραδώσει στον Δήμο όλα τα αρχεία που τυχόν προκύψουν, τόσο σε φυσική όσο και ψηφιακή -επεξεργάσιμη- μορφή.
16. Να προβαίνει σε ορθή δημοσιονομική διαχείριση των καταβλητέων ποσών του προϋπολογισμού, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης του έργου, συλλέγοντας και υποβάλλοντας τα προβλεπόμενα παραστατικά έγγραφα.
17. Να μεριμνά για την ομαλή ροή χρηματοδότησης του έργου της μελέτης και εν γένει να είναι συνεπής με τις αναληφθείσες οικονομικές υποχρεώσεις του, καταβάλλοντας εγκαίρως και νομίμως τα ποσά του προϋπολογισμού που διαχειρίζεται ως Δικαιούχος από τους πόρους του Ταμείου Αλληλεγγύης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - a) τον Αρμόδιο Αντιδήμαρχο Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης ως Πρόεδρος αναπληρούμενο από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Πολιτισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Μυτιλήνης.
 - b) Την υπάλληλο Αντώνογλου Ιωάννα του Τμήματος Τουρισμού της Δ/σης Πολιτισμού, Τουρισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Μυτιλήνης ως μέλος αναπληρούμενη από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο Παπαδέλλη Δημήτριο του Τμήματος Πινακοθήκης,

Μουσείων και Δημοτικής Βιβλιοθήκης της Δ/σης Πολιτισμού, Τουρισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Μυτιλήνης.

- c) Έναν (1) εκπρόσωπο από την «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.», με τον νόμιμο αναπληρωτή του,
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο συμπληρωματικό, πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών της.
5. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει όσες φορές απαιτηθεί και οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβής του φυσικού αντικειμένου της μελέτης, όπου προβλέπεται ή απαιτείται.
6. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Ωστόσο, οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
7. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του ΑΟΤΑ ή του Δήμου ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης της μελέτης, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τον Δήμο.
8. Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί και εγκρίνει την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων. Επίσης, εισηγείται στο αρμόδιο όργανο του Δήμου για την παραλαβή και έγκριση του συνόλου της μελέτης. Σε περίπτωση παρόδου ως απράκτου προθεσμίας 15 (δέκα πέντε) ημερών από την εκάστοτε υποβολή παραδοτέου από την «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» στην ΚΕΠ, τότε αυτό θεωρείται ότι έχει παραληφθεί αυτοδικαίως. Στην περίπτωση αυτή, η διάρκεια της σύμβασης παρατείνεται αυτοδικαίως κατ' αντίστοιχο χρονικό διάστημα, χωρίς τροποποίηση της παρούσας και αντίστοιχη απόφαση οργάνου και χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της. Στη συνέχεια, υποβάλλονται απευθείας στο αρμόδιο όργανο του Δήμου, τα παραδοτέα και τα σχετικά έγγραφα για την συνολική έγκριση και παραλαβή του έργου της μελέτης.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σοβαρός λόγος ή ανωτέρα βία, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας.
10. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
11. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κ.Ε.Π. καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
12. Για τη λειτουργία της ΚΕΠ εφαρμόζονται τα άρθρα 7, 14 και 15 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α), όπως ισχύει κάθε φορά.

ΑΡΘΡΟ 9**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ**

1. Η παρούσα καταγγέλλεται από κάθε συμβαλλόμενο μέρος για σπουδαίο λόγο, ο οποίος συνίσταται στην παράβαση των συμφωνηθέντων συμβατικών όρων ή του νόμου, παρέχοντας στο άλλο μέρος το δικαίωμα να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (οφειλόμενης σε δόλο ή βαρεία αμέλεια) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, που αναλαμβάνει η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.», πάνω από ενενήντα (90) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, μπορεί να υποχρεωθεί να καταβάλει αυτή -για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες- ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικείμενου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ και εξόδων) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
4. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου, ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια Μυτιλήνης, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

18. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (ΚΕΠ), τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικείμενου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
19. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα, και λαμβάνει από ένα κάθε

συμβαλλόμενος και ένα θα παραμείνει στο αρχείο του ΑΟΤΑ για υποβολή στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**Για τον
ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

Ο Δήμαρχος

Παναγιώτης Χριστόφας

**Για τη
«ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Χριστόφας

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γρηγόριος Αληγιάννης»

Γ.- Ορίζει δύο εκπροσώπους του Δήμου Μυτιλήνης στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, ως κάτωθι:

i) Τον Αντιδήμαρχο Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαο Γιαννάκα, **ως Πρόεδρο**, αναπληρούμενο από την Αντιδήμαρχο Πολιτισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εριφύλη Χιωτέλλη και

ii) Την υπάλληλο του Τμήματος Τουρισμού της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Τουρισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ιωάννα Αντώνογλου, **ως μέλος**, αναπληρούμενη από τον Αν. Προϊστάμενο του Τμήματος Πινακοθήκης, Μουσείων και Δημοτικής Βιβλιοθήκης της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Τουρισμού και Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Δημήτριο Παπαδέλλη.

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Μυτιλήνης κ. Παναγιώτη Χριστόφα για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη