

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 154/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 9^{ης}/04-03-2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1^{ης} παράταξης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 4 Μαρτίου 2025 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλαιό Δημαρχείο Μυτιλήνης Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2024 (ΑΔΑ: ΨΛ6Ω46ΜΓΘΓ-ΙΙ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **5742/28-02-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2.- Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξίου Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 5.- Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 7.- Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 8.- Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Προσκλήθηκε και δεν παρέστη η δημοτική σύμβουλος κ. Νίκη Τσιριγώτη, η οποία ορίστηκε ως εκπρόσωπος από την παράταξη της μειοψηφίας «Λαϊκή Συσπείρωση» προκειμένου να συμμετέχει στις συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κατά την πρώτη θητεία της τρέχουσας δημοτικής περιόδου (έως τις 30.06.2026), σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: 90ΧΤ46ΜΓΘΓ-Φ1Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Μαριάνθη Μακρή, ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού και Επιχειρηματικότητας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Νικόλαος Γιαννάκας, ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Ανδρέας Παπαχριστοφόρου και ο Αν. Προϊσταμένος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης κ. Χρήστος Καλαφάτης.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/5549/27-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) του έργου «Ανακατασκευή τμήματος πλακόστρωτου στην πλατεία Εκκλησίας Παναγιούδας».

A.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/32512/26.09.2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015491008) σύμβαση κατασκευής, ποσού 63,049.70€ περιλαμβανομένου ΦΠΑ, με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση 'ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ'.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η ανακατασκευή πλακόστρωτου τμήματος της πλατείας που βρίσκεται στον Οικισμό Παναγιούδας και ξεκινάει από το γραφείο της κοινότητας έως το Δημοτικό Parking. Η πλακόστρωση χρήζει άμεσης επισκευής λόγω φθορών που δημιουργήθηκαν με την χρήση κατά την πάροδο του χρόνου.

Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να περιλάβει τέσσερις νέες εργασίες, η εκτέλεση των οποίων κρίνεται απαραίτητη.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές από Αρχική Σύμβαση
	[1]	[2]	[3]=[2]-[1]
Δαπάνη εργασιών	45,172.72 €	51,929.42 €	6,756.70 €
Απρόβλεπτα	6,775.91 €	19.21 €	-6,756.70 €
Σύνολο	51,948.63 €	51,948.63 €	0.00 €
Λογιστικό λάθος	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Απολογιστικά	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	1,940.00 €	1,940.00 €	0.00 €

Σύνολο	53,888.63 €	53,888.63 €	0.00 €
ΦΠΑ 17%	9,161.07 €	9,161.07 €	0.00 €
Τελικό Σύνολο	63,049.70 €	63,049.70 €	0.00 €

3. Ο 1ος ΑΠΕ. βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 63,049.70 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ 17%.

Ε. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν είναι απαιτητή η γνωμοδότηση του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου, καθώς δεν περιλαμβάνει ανάλωση επί έλαττον δαπανών.

ΣΤ. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ

Λόγω της ανάγκης εκτέλεσης των νέων εργασιών και λαμβάνοντας υπ' όψη τη προθεσμία περαίωσης του έργου, προτείνετε η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών διάρκειας είκοσι (20) ημερών, ήτοι την περαίωση του έργου την 18/03/2025.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Το γεγονός ότι για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ δεν είναι απαιτητή η γνωμοδότηση του Τεχνικού οικείου Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου.
3. Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1^ο ΑΠΕ.
4. Το γεγονός ότι απαιτείται εύλογη παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών, προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες που περιλαμβάνονται ως νέες τιμές στον προτεινόμενο 1^ο ΑΠΕ

προτείνουμε

Όπως η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει:

1. τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^ο ΑΠΕ) του έργου «Ανακατασκευή τμήματος πλακόστρωτου στην πλατεία Εκκλησίας Παναγιούδας», ποσού **63,049.70 €** (περιλαμβανομένου ΦΠΑ 17%), ο οποίος βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε, ελέγχθηκε & θεωρήθηκε από την Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, ενώ έτυχε ανεπιφύλακτης υπογραφής από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας.
2. την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών διάρκειας είκοσι (20) ημερών, ήτοι την περαίωση του έργου την 18/03/2025, προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες που περιλαμβάνονται ως νέες τιμές στον προτεινόμενο 1^ο ΑΠΕ.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, οι οποίες πλέον έχουν καταργηθεί με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023, εξακολουθούν να ισχύουν και για την Δημοτική Επιτροπή,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

δ) την υπ' αριθμ. 92/2024 μελέτη με τίτλο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ»,

ε) την υπ' αριθμ. 1733/2024 (ΑΔΑ: 68Ρ746ΜΓΘΓ-Χ7Χ) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη και οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, καθώς και ο τρόπος ανάθεσης του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 2153/2024 (ΑΔΑ: Ρ2ΜΙ46ΜΓΘΓ-Τ77) απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ»,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/32512/26-09-2024 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του οικονομικού φορέα «ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ» για την κατασκευή του ανωτέρω έργου με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015491008,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/5549/27-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτιριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.- Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ**», συνολικού ποσού **63.049,70 €** με Φ.Π.Α. 17%, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπως συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Β.- Εγκρίνει την 1^η παράταση του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ**» κατά είκοσι (20) ημέρες, ήτοι έως **18-03-2025**.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί άσκηση αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (Α' 87). Επιπλέον, κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί και άσκηση ειδικής διοικητικής προσφυγής για λόγους νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του

Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή ατότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη