

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 72/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 10^{ης}/15-03-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Ορισμός συμβολαιογράφου για την σύνταξη δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου σε υπόθεση απαλλοτρίωσης στη Σκάλα Λουτρών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 15 Μαρτίου 2023 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **7453/10-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 2.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 7587/13-03-2023 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, με την οποία ζητά από το Σώμα τη λήψη απόφασης για ανάθεση σε συμβολαιογράφο της σύνταξης δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου σε υπόθεση απαλλοτρίωσης της ετοιμόρροπης λιθόκτιστης προσφυγικής κατοικίας μετά του οικοπέδου αυτής, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Παναγιώτας Φραγκουλάκη που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο με την υπ' αρ.

ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/92274/2588/7-11-2006 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ αριθμός φύλλου 138/24-11-2006, Τεύχος ΑΑΠ) και βρίσκεται στον οικισμό της **Σκάλας Λουτρών** στην Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης.

Την ανωτέρω δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου την ζητά το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για να προβεί στη σύσταση γραμματίων παρακαταθήκης της αποζημίωσης για την προσωρινή τιμή μονάδος που καθορίστηκε δυνάμει της με αριθμ. 101/2022 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση του αιτήματος και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει την ανάθεση στη συμβολαιογράφο Μυτιλήνης κα Αβαγιάννη Πέρσα, βάσει και της βούλησης της Οικονομικής Επιτροπής να ανατίθενται οι εργασίες του Δήμου σε όλους τους επαγγελματίες βάσει καταλόγου εκ περιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του άρθρου 47 του Ν. 814/1978,

ε) την υπ' αριθμ. 101/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου,

στ) το υπ' αριθμ. 38623/18-11-2022 έγγραφο της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7587/13-03-2023 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Ορίζει την Συμβολαιογράφο Μυτιλήνης κα. **Πέρσα Αβαγιάννη**, να προβεί στη σύνταξη δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου σε υπόθεση απαλλοτρίωσης της ετοιμόρροπης λιθόκτιστης προσφυγικής κατοικίας μετά του οικοπέδου αυτής, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Παναγιώτας Φραγκουλάκη που έχει χαρακτηριστεί ως **μνημείο με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/92274/2588/7-11-2006 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ αριθμός φύλλου 138/24-11-2006, Τεύχος ΑΑΠ)** και βρίσκεται στον οικισμό της **Σκάλας Λουτρών** στην Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης.

Την ανωτέρω δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου την ζητά το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για να προβεί στη σύσταση γραμματίων παρακαταθήκης

της αποζημίωσης για την προσωρινή τιμή μονάδος που καθορίστηκε δυνάμει της με αριθμ. 101/2022 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη