

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός απόφασης : 150/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 10/08-03-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης και ορισμός Δικαστικών Επιμελητών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 8 Μαρτίου 2022 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **6246/04-03-2022** πρόσκληση του Αντιπροέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Άνεμος Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος του Παράσχου Μανούσου 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.-Ανδριώτης Κωνστάντιος-Παναγιώτης, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 12γ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Αντιπρόεδρος – Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 6147/03-03-2022 γνωμοδότηση της κας Ραφαέλας Βαθρακούλη Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Άσκηση αγωγών για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης

Ο Δήμος είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ακινήτων, που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της Μυτιλήνης, της Γέρας και του Ευεργέτουλα, περιοχές όπου σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα κείμενες διατάξεις ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση την 31.12.2022. Τα ακίνητα αυτά εμφανίζονται στα κτηματολογικά φύλλα των Κτηματολογικών Γραφείων κατά το πλείστον ως αγνώστου ιδιοκτήτη ενώ τα περισσότερα από αυτά χρήζουν και γεωμετρικών μεταβολών.

Για τα ακίνητα αυτά έχουν συνταχθεί τοπογραφικά διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) από τον Αθανάσιο Παύλου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ»

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιου Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής, η δε αγωγή αναγνωριστική ή διεκδικητική, ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον και απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στον οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή.

Επειδή τα κατωτέρω ακίνητα του Δήμου, για τα οποία έχουν συνταχθεί τοπογραφικά διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών πρέπει να διορθωθούν καθώς εμφανίζονται λανθασμένα στα κτηματολογικά φύλλα και στους κτηματολογικούς χάρτες των Κτηματολογικών γραφείων, ήτοι :

1. Ακίνητο (χωματερή), το οποίο βρίσκεται στη θέση Ουτζά στην κοινότητα Αλυφαντών του Δήμου Μυτιλήνης, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιανουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, Αθανασίου Παύλου, 71.486,65 τ.μ (ΜΥΤ 020-021 Γ (Α)). Η αγωγή αυτή θα στρέφεται κατά :

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6
2. Μαρίας Λάγου του Ιωάννη Ταλιαντζή και της Ελένης Βεκιάρη, κατοίκου Αλυφαντών Μυτιλήνης Λέσβου, με ΑΦΜ 064792903
3. Μιχαήλ Κουρτζή του Παναγιώτη και της Ελεονώρας, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (οδός Φαιστού αριθμ. 6) με ΑΦΜ 009724100.
4. Νικολάου Πασχαλάκη του Κωνσταντίνου και της Μυρσίνης, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (οδός Πραξιτέλους αρ. 24) με ΑΦΜ 028190010.
5. Δέσποινας Κουρτζή του Παναγιώτη και της Ελεονώρας, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (οδός Φαιστού αρ. 10), με ΑΦΜ 009904724.
6. Παναγιώτη - Μιχαήλ Πασχαλάκη του Κωνσταντίνου και της Μυρσίνης, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (οδός Πραξιτέλους αρ. 24) με ΑΦΜ 028190022.
7. Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος», που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αιόλου αρ. 86) και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 094014201.

2.Ακίνητο (χωματερή), το οποίο βρίσκεται στη θέση Ουτζά στην κοινότητα Αλυφαντών του Δήμου Μυτιλήνης, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιανουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Παύλου, 23.051,68 τ.μ (ΜΥΤ 020-021 Γ (Β). Η αγωγή αυτή θα στρέφεται κατά :

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6
2. Μαρίας Λάγου του Ιωάννη Ταλιαντζή και της Ελένης Βεκιάρη, κατοίκου Αλυφαντών Μυτιλήνης Λέσβου, με ΑΦΜ 064792903
3. Μιχαήλ Κουρτζή του Παναγιώτη και της Ελεονώρας, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (οδός Φαιστού αριθμ. 6) με ΑΦΜ 009724100.
4. Νικολάου Πασχαλάκη του Κωνσταντίνου και της Μυρσίνης, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (οδός Πραξιτέλους αρ. 24) με ΑΦΜ 028190010.
5. Δέσποινας Κουρτζή του Παναγιώτη και της Ελεονώρας, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (οδός Φαιστού αρ. 10), με ΑΦΜ 009904724.
6. Παναγιώτη - Μιχαήλ Πασχαλάκη του Κωνσταντίνου και της Μυρσίνης, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής (οδός Πραξιτέλους αρ. 24) με ΑΦΜ 028190022.
7. Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος», που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Αιόλου αρ. 86) και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 094014201.

Για τους λόγους αυτούς γνωμοδοτώ ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το καθένα από τα ανωτέρω ακίνητα καθώς και ορισμού δικαστικών επιμελητών, που θα προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις της κάθε μιας εκ των αγωγών αυτών.»

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 6147/03-03-2022 γνωμοδότηση της κας Ραφαέλας Βαθρακούλη Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για τα παρακάτω ακίνητα:

A.- Ακίνητο (χωματερή), το οποίο βρίσκεται στη θέση Ουτζά στην κοινότητα Αλυφαντών του Δήμου Μυτιλήνης, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιανουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, Αθανασίου Παύλου, 71.486,65 τ.μ. ΜΥΤ 020-021 Γ (Α).

B.- Ακίνητο (χωματερή), το οποίο βρίσκεται στη θέση Ουτζά στην κοινότητα Αλυφαντών του Δήμου Μυτιλήνης, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιανουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Παύλου, 23.051,68 τ.μ. ΜΥΤ 020-021 Γ (Β).

2.- Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

A.- Την δικαστική επιμελήτρια Μυτιλήνης **κ. Καραμπίνη Ευτυχία** στην:

- κ. Μαρία Λάγου του Ιωάννη Ταλιαντζή και της Ελένης Βεκιάρη, κάτοικο Αλυφαντών Μυτιλήνης Λέσβου με ΑΦΜ 064792903.

B.- Τον δικαστικό επιμελητή Εφετείου Πειραιά **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** στους:

- Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6.
- κ. Μιχαήλ Κουρτζή του Παναγιώτη και της Ελεονώρας, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Φαιστού αριθμ. 6 με ΑΦΜ 009724100.
- κ. Νικόλαο Πασχαλάκη του Κωνσταντίνου και της Μυρσίνης, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Πραξιτέλους αρ. 24 με ΑΦΜ 028190010.
- κ. Δέσποινα Κουρτζή του Παναγιώτη και της Ελεονώρας, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Φαιστού αρ. 10 με ΑΦΜ 009904724.
- κ. Παναγιώτη – Μιχαήλ Πασχαλάκη του Κωνσταντίνου και της Μυρσίνης, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Πραξιτέλους αρ. 24 με ΑΦΜ 028190022.

- Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αιόλου αρ. 86 και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ 094014201.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη