

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 139/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 10/16-3-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ : Καθορισμός μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 16 Μαρτίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **7618/12-3-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν οκτώ (8), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Άνεμος Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος * ¹ 6.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος * ² 7.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος * ³ 8.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος	1. - Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ * ¹ Η κα Χιωτέλλη Εριφύλη συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη από τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και εξής. * ² Η κα Τσιριγώτη Νίκη συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη από τη συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και εξής. * ³ Ο κ. Μαμάκος Μιχαήλ συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη μόνο κατά τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων ημερήσιας διάταξης: 1,2,3,4,5 και 10.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 7008/09-03-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και της Δ/σης Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τον καθορισμό μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας

παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης, όπου αναφέρονται τα εξής :

«ΘΕΜΑ: Καθορισμός μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης.

ΣΧΕΤ.: Η Αρ. Πρωτ.47458ΕΞ2020/15-5-2020ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β')

Με την ανωτέρω σχετική, παραχωρήθηκε απευθείας, με αντάλλαγμα, το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θαλάσσης , λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Δήμους, και καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι διαδικασίες και οι λοιποί όροι αυτής.

Α. Στο άρθρο 3 της ανωτέρω," Δικαιούχοι του παραχωρούμενου δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών είναι οι Δήμοι ,στην χωρική αρμοδιότητα των οποίων βρίσκονται οι εν λόγω κοινόχρηστοι χώροι, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος και με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, σε:

1. Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (1 ΙΑ'), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης.
2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες).
3. Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουσιμένων και την αναψυχή του κοινού και
4. Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει.

Β.Στο άρθρο 4 παραγρ. 2 της ανωτέρω ορίζεται: Απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης: Δικαιούμενοι την παραχώρηση απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, είτε αυτή διενεργείται μέσω του Δήμου είτε μέσω των Κτηματικών Υπηρεσιών, είναι:

Α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον είναι όμοροι του αιγιαλού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει.

Στους έχοντες το ως άνω δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απευθείας, ως όμοροι η δυνατότητα αυτή παρέχεται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, κατά τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία και στην παρούσα.

Β. Οι δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (1 ΙΑ'), μετά την ολοκλήρωση των μισθώσεων λόγω ομορότητας.

Γ. Στο άρθρο 5 της ανωτέρω «Παραχώρηση σε όμορους»

Το δικαίωμα της απευθείας παραχώρησης παρέχεται με αντάλλαγμα χρήσης:

Στα όμορα προς τον αιγιαλό, παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και σε επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του κοινοχρήστου και λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20, όπως ισχύει, για χρονικό διάστημα μέχρι την λήξη ισχύος της παρούσας απόφασης και για τους σκοπούς που αναφέρονται στο άρθρο 2.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της. Η έκταση της ελεύθερης ζώνης προσμετράται στο εμβαδόν παραχώρησης.

Δ .Στο άρθρο 6 της ανωτέρω «Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31.12.2022.

Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020, 31.12.2021 ή 31.12.2022.

Ε. Στο άρθρο 7 της ανωτέρω «Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

Ι. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Με τις αριθμ. 151/2020 και 227/2020 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις 256/2020 και 333/2020 ΑΔΣ καθορίσθηκε το μισθωτικό αντάλλαγμα για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης.

Οι ανωτέρω Α.Δ.Σ., ΚΑΘΟΡΙΣΑΝ το μισθωτικό αντάλλαγμα για την απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2020, ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΣ

ΘΕΣΗ

ΤΙΜΗ(ΕΥΡΩ/Τ. Μ.)

ΕΥΡΕΙΑ ΚΗ

5,00

ΜΑΡΜΑΡΟ	5,00
ΝΤΑΜΠΑΚΑΡΙΟ	4,00
ΤΑΡΤΙ	5,00
ΧΑΛΑΤΣΕΣ	4,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡ. ΘΕΡΜΗΣ**ΘΕΣΗ ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ.Μ.)**

ΚΑΝΟΝΙ	7,00
ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ	5,00
ΠΕΤΑΛΙΔΙ	5,00
ΠΥΡΓΟΙ ΘΕΡΜΗΣ	7,00
ΣΚ. ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ	5,00
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**ΘΕΣΗ ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ.Μ.)**

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	7,00
ΝΗΣΕΛΙ ΛΟΥΤΡΩΝ	5,00
ΝΗΣΕΛΙΑ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	5,00
ΧΑΡΑΜΙΔΑ	7,00
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ	4,00
ΠΥΡΓΙ	4,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**ΘΕΣΗ ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ. Μ.)**

ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ	7,00
ΑΜΜΟΥΔΕΛΙ	5,00
ΕΣΣΟ ΠΑΠΠΑΣ	7,00
ΜΕΛΙΝΤΑ	5,00

Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 15904 ΕΞΕ 2021/08-03-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου „<<λόγω της πανδημίας του Covid-19 , και των έκτακτων συνθηκών που επικρατούν στη χώρα μας πρόταση της Υπηρεσίας μας είναι, να παραταθεί και για τα έτη 2021-2022 η εξίσωση του ανταλλάγματος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού – παραλίας με το αντάλλαγμα για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων.>>

Με την αριθ. 224/02-06-2020 Απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης εγκρίνει την Έναρξη διαδικασιών παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας Δήμου Μυτιλήνης για άσκηση δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης λουομένων ή της αναψυχής του κοινού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β’).

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001. όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις

διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019. παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες σχετικά με το καθορισμό του ετήσιου ανά τμ μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας (όμοροι) παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης, για τα έτη 2021 και 2022 ώστε να προχωρήσουμε στην σύνταξη των εκ του νόμου συμφωνητικών.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία η κα Τσιριγώτη Ν. ψήφισε κατά όπως είχε καταψηφίσει το ίδιο θέμα και πέρουσι. Όλα τα υπόλοιπα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την αρ. πρωτ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β'),

ε) τις αριθμ. 256/2020 και 333/2020 ΑΔΣ με τις οποίες καθορίστηκε το μισθωτικό ανάλλαγμα για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης.

στ) την αριθ. 224/02-06-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης που εγκρίνει την έναρξη διαδικασιών παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας Δήμου Μυτιλήνης για άσκηση δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης λουομένων ή της αναψυχής του κοινού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'),

ζ) το αριθμ. πρωτ. 15904 ΕΞΕ 2021/8-3-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7008/09-03-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και της Δ/σης Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Ποιότητας Ζωής, αντίγραφο της οποία επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

Αποφασίζει

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό του ετήσιου ανά τ.μ. μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων (όμορων) αιγιαλού παραλίας

που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης για τα έτη 2021 και 2022, ως εξής :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΣ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ(ΕΥΡΩ/Τ. Μ.)
ΕΥΡΕΙΑΚΗ	5,00
ΜΑΡΜΑΡΟ	5,00
ΝΤΑΜΠΑΚΑΡΙΟ	4,00
ΤΑΡΤΙ	5,00
ΧΑΛΑΤΣΕΣ	4,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡ. ΘΕΡΜΗΣ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ.Μ.)
ΚΑΝΟΝΙ	7,00
ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ	5,00
ΠΕΤΑΛΙΔΙ	5,00
ΠΥΡΓΟΙ ΘΕΡΜΗΣ	7,00
ΣΚ. ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ	5,00
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ .Μ.)
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	7,00
ΝΗΣΕΛΙ ΛΟΥΤΡΩΝ	5,00
ΝΗΣΕΛΙΑ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	5,00
ΧΑΡΑΜΙΔΑ	7,00
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ	4,00
ΠΥΡΓΙ	4,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ. Μ.)
ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ	7,00
ΑΜΜΟΥΔΕΛΙ	5,00
ΕΣΣΟ ΠΑΠΠΑΣ	7,00
ΜΕΛΙΝΤΑ	5,00

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη