

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 172/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 11/15-03-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Χορήγηση 5^{ης} Παράτασης εκτέλεσης εργασιών του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΛΕΣΒΟΥ» με υπαιτιότητα του αναδόχου.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 15 Μαρτίου 2022 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **7053/11-03-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 6.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 6868/10-3-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: ΧΟΡΗΓΗΣΗ 5^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΛΕΣΒΟΥ» ΜΕ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ: Κοινοπραξία Μ. ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ – Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Η αριθ. 355/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 87/2017 μελέτη του έργου. Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε την 16.07.2018 και μειοδότης αναδείχθηκε ο ανάδοχος – κοινοπραξία Μ. ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ – Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ με προσφερόμενη έκπτωση σαράντα οκτώ τοις εκατό (52,29%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής.

Την με αριθμ. ΑΑΥ 385/06-03-2018, υπ' αριθμ. Πρωτ. 11997/14-03-2018, απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 750.000,00 € στον ΚΑΕ 30.7311.0011 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2018 του Δήμου Λέσβου και την καταχώρησή της στο πρόγραμμα Διαύγεια, με ΑΔΑ 72ΑΥΩΛΦ-ΣΘΞ.

Η δημοπρασία διεξήχθη την 16/07/2018.

Την με αριθμ. 613/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως πρώτου προσωρινού αναδόχου του εν λόγω έργου, την Κ/ΞΙΑ «Καλαϊτζή Μ. – Παπαγιαννάκη Ν.» με προσφερόμενη έκπτωση 52,29%.

Την υπ' αριθμ. 842/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, Έγκρισης του 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Κ/ΞΙΑ «Καλαϊτζή Μ. – Παπαγιαννάκη Ν.», που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος, με προσφερόμενη έκπτωση 52,29%, ήτοι με συμβατικό ποσό 371.012,14 € (317.104,39 € για εργασίες και 53.907,75 € για 17% ΦΠΑ).

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 7-5-2019, συνολικού ποσού 371.012,14 € εκ των οποίων για εργασίες και όφελος 255.336,70 €, για απρόβλεπτα 38.300,51 €, για απολογιστικά 23.467,18 € και 53.907,75 € για Φ.Π.Α. 17%.

Ο συμβατικός χρόνος Περαιώσης του έργου ορίστηκε σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Με αίτημα της Αναδόχου Κοινοπραξίας το οποίο εγκρίθηκε από τη Διαχειριστική Αρχή του έργου, δόθηκε χρονική παράταση και η περαίωση των εργασιών ορίστηκε στις 31/12/2021.

Την υπ' αριθμ. 794/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την χορήγηση 3^{ης} παράτασης περαίωσης την 31-12-2021.

Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του ΠΔΕ με κωδικό ΣΑ 2017ΕΠ08810047 και με κωδικό ΜΙΣ (ΟΠΣ) 5009218 και είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ε.Π. “Βόρειο Αιγαίο 2014-2020” με ποσοστά συγχρηματοδότησης, 80% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και 20% από Εθνικούς Πόρους (ΕΠ).

Την με αριθμ πρωτ. 5330/06.04.2021 ορισμό από αντικατάσταση επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.

Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 36874/26/11/2021 αίτημα κοινοπραξίας Μ. Καλαϊτζής – Ν. Παπαγιαννάκης για χορήγηση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών διάρκειας 47 ημερών από την έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου του θέματος από την Οικονομική επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης.

Την υπ' αριθμ. 53/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση χορήγησης 4^{ης} παράτασης περαίωσης εργασιών την 15-02-2022.

Τό υπ' αριθμ. 429/10-01-2022 Αίτημα του αναδόχου για παράταση των εργασιών περαίωσης του έργου κατά τρεις μήνες.

Την υπ' αριθμ. 438/2-3-2022 Προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής του έργου, με την οποία προτείνεται παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του υποέργου, ήτοι μέχρι την 15.05.22 χωρίς αναθεώρηση με την επιβολή ποινικών ρητρών.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά την ανέγερση, βάση κτιριολογικού προγράμματος του Υπουργείου Παιδείας, ενός νέου σύγχρονου ισόγειου κεραμοσκεπούς κτιρίου για την μεταστέγαση του διθέσιου νηπιαγωγείου Πέτρας. Στο κτίριο κατασκευάζονται δύο αίθουσες διδασκαλίας, μία αίθουσα ανάπαυσης, έναν πολυδύναμο χώρο, το γραφείο των νηπιαγωγών με το χώρο αναμονής, την κουζίνα, την τραπεζαρία, τις τουαλέτες (νηπίων, διδασκόντων, ΑΜΕΑ) και τις αποθήκες υλικού και εξοπλισμού.

Το κτίριο του Νηπιαγωγείου θα δοθεί έτοιμο προς χρήση με όλες τις απαραίτητες ηλεκτρικές υδραυλικές και εγκαταστάσεις αποχέτευσης. Για την ψύξη θέρμανση των χώρων του κτιρίου θα τοποθετηθεί η/μ εξοπλισμός με αντλίες θερμότητας και μονάδας εξαερισμού. Το οικοπέδο όπου πρόκειται να τοποθετηθεί το νέο κτίριο βρίσκεται στο βορειανατολικό όριο του οικισμού της Πέτρας ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός με το ΦΕΚ 594/ /19-10-1978.

Γ. ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος στις 10-01-2022 κατέθεσε εμπρόθεσμα:

Δελτίο παραγγελίας των μηχανημάτων κλιματισμού ψύξης θέρμανσης, εξαερισμού, ηλιακού θερμοσίφωνα, πυρανίχνευσης, και ψύκτη νερού από τον προμηθευτή κ. Ματζώρο Παναγιώτη με ημερομηνία δελτίου παραγγελίας στις 10-01-2022, και παράδοση τις πρώτες μέρες Μαΐου. Αίτημα παράτασης προθεσμίας του έργου με αριθμ. Πρωτ. 429 κατά ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι έως 15-5-2022 επικαλούμενος ότι:

«Το δελτίο παραγγελίας του προμηθευτή για την αγορά των εν λόγω μηχανημάτων ψύξης-θέρμανσης, και εξαερισμού (εναλλάκτη θερμότητας), αντιμετωπίζει προβλήματα ως προς την εφοδιαστική αλυσίδα στο σύνολό της, με αποτέλεσμα να καθυστερεί η παράδοση του Η/Μ εξοπλισμού. Προβλεπόμενη παράδοση των μηχανημάτων στις αρχές Μαΐου.»

ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΑΠΟΨΕΙΣ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Οι εκτελεσθείσες εργασίες από την υπογραφή της Σύμβασης, έως και την καταληκτική ημερομηνία της 4^{ης} εγκεκριμένης παράτασης ήτοι 15-2-2022 αντιστοιχούν περίπου στο 80% των συνολικών συμβατικών εργασιών που είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει ο ανάδοχος για την ολοκλήρωση του έργου. Συγκεκριμένα για την ολοκλήρωση του έργου υπολείπονται εργασίες προμήθειας τοποθέτησης και σύνδεσης Η/Μ εξοπλισμού, μηχανημάτων ψύξης θέρμανσης, εξαερισμού με ανάκτηση θερμότητας, ηλιακού θερμοσίφωνα, τοποθέτηση συστημάτων πυρανίχνευσης, και ψύκτη νερού.

Επί πλέον του αρχικού συμβατικού χρόνου περαίωσης εργασιών που ήταν 24 μήνες σύμφωνα με το άρθρο 12 της Διακήρυξης και του άρθρου 6.3 της ΕΣΥ, οι συνολικές τμηματικές παρατάσεις όπως αυτές προεγκρίθηκαν και εγκρίθηκαν αντίστοιχα από την Διαχειριστική Αρχή και Οικονομική Επιτροπή, ανέρχονται συνολικά κατά διακόσιες ογδόντα (280) ημερολογιακές ημέρες για τους λόγους που μνημονεύονται σε κάθε απόφαση της Οικονομικής επιτροπής.

Στο χρονοδιάγραμμα του έργου, όπως αυτό εγκρίθηκε από την υπηρεσία μας στις 20-12-2021 και συνοδεύει το αίτημα του αναδόχου της 4^{ης} εγκεκριμένης παράτασης, αναφέρεται στην τμηματική προθεσμία ότι, μεταξύ του χρονικού διαστήματος 30-06-2021 και 30-12-201 θα έχει γίνει η τοποθέτηση των μηχανημάτων ψύξης – θέρμανσης και πυρανίχνευσης.

Στις 18 /11/2021 με το υπ' αριθμ. 36021 έγγραφο, η υπηρεσία μας ενημέρωσε την ανάδοχη εταιρεία ότι υπάρχει σημαντική καθυστέρηση των εργασιών έγκρισης, προμήθειας, και τοποθέτησης του Η/Μ εξοπλισμού, τους κάλεσε να τηρήσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους και άμεσα να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες τοποθέτησης των συστημάτων ψύξης θέρμανσης, και λοιπών μηχανημάτων.

Στις 9-02-2022 με το υπ' αριθμ 3452 η υπηρεσία μας επανέρχεται με νέο έγγραφό της προς τον ανάδοχο, επισημαίνοντας ότι «το διάστημα της προαναφερόμενης τμηματικής προθεσμίας έχει παρέλθει προ πολλού χωρίς να έχει γίνει καμία ενέργεια τοποθέτησης των παραπάνω μηχανημάτων όπως οφείλατε, και είχατε δεσμευτεί με το χρονοδιάγραμμα σας».

Σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω, φαίνεται ότι υπάρχει σημαντική καθυστέρηση στην εκτέλεση του έργου, ή οποία οφείλεται αποκλειστικά στον ανάδοχο του έργου, διότι με δική του υπαιτιότητα δεν τήρησε το χρονοδιάγραμμα τοποθέτησης του Η/Μ εξοπλισμού ως όφειλε, και είχε δεσμευτεί με τις προαναφερόμενες τμηματικές προθεσμίες.

Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, «ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον της συνολικής προθεσμίας, χρονικό διάστημα ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία). Η συνολική προθεσμία υπολογίζεται με βάση την αρχική συμβατική προθεσμία και τις παρατάσεις που εγκρίθηκαν ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του».

Κατά της Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, χωρεί ένσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 20 και 23 του Ν. 4491/17.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση χορήγησης 5^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου κατά (3) μήνες, και συγκεκριμένα από 15-02-2022 έως 15-05-2022 «χωρίς αναθεώρηση» με επιβολή ποινικών ρητρών σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 παρ.8 (β).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα

ε) την αριθ. 355/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 87/2017 μελέτη του έργου. Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε την 16.07.2018 και μειοδότης αναδείχθηκε ο ανάδοχος – κοινοπραξία Μ. ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ – Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ με προσφερόμενη έκπτωση σαράντα οκτώ τοις εκατό (52,29%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής

στ) την υπ'αριθμ. 794/2021 Α.Ο.Ε Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την χορήγηση 3^{ης} παράτασης περαίωσης την 31-12-2021

ζ) την με αριθμ πρωτ. 5330/06.04.2021 ορισμό από αντικατάσταση επιβλεπόντων μηχανικών του έργου

η) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 36874/26/11/2021 αίτημα κοινοπραξίας Μ. Καλαιτζής – Ν. Παπαγιαννάκης για χορήγηση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών διάρκειας 47 ημερών από την έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου του θέματος από την Οικονομική επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης

θ) την υπ'αριθμ. 53/2022 Α.Ο.Ε Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση χορήγησης 4^{ης} παράτασης περαίωσης εργασιών την 15-02-2022

ι) τό υπ'αριθμ. 429/10-01-2022 Αίτημα του αναδόχου για παράταση των εργασιών περαίωσης του έργου κατά τρείς

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 6868/10-3-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει την χορήγηση της 5^{ης} παράτασης προθεσμίας του χρόνου περαίωσης των εργασιών του έργου με τίτλο **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΛΕΣΒΟΥ» κατά (3) μήνες έως 15-05-2022** χωρίς αναθεώρηση με επιβολή ποινικών ρητρών σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 παρ.8 (β).

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης