

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 161/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 11/23-3-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ : Χορήγηση 1^{ης} και 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου
<<ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 3^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ>> .**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 23 Μαρτίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **8243/19-3-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 7.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος	1. – Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 2. - Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 7786/16-03-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αναφέρει τα εξής :

ΕΡΓΟ : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 3^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

1. Συμβατικά στοιχεία –Ιστορικό της εργολαβίας

Το έργο εκτελείται :

- Με μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης 385.000,00 € με Φ.Π.Α. που συντάχθηκε από τους Μανωλακέλλη Ευστράτιο Πολιτικό Μηχ. Π.Ε, και τον Καλδή Μιχάλη Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε.
- Η ανάθεση της κατασκευής του παραπάνω έργου εγκρίθηκε με την απόφαση 22/2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

- iii. Το συμφωνητικό συνολικού ύψους 224.060,81 € με Φ.Π.Α. χωρίς αναθεώρηση υπογράφηκε στις 13/07/2020 με έκπτωση 42,28% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης
- iv. Η επίβλεψη του έργου ασκείται σήμερα από την Συριανού Κων/να Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Δήμου Μυτιλήνης και τον Τακτικό Γεώργιο Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε. Δήμου Μυτιλήνης.
- v. Τη Συμβατική προθεσμία 6 μηνών από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ή την έναρξη εργασιών.
- vi. Το υπ' αριθ. οικ. 3259/22-12-20 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που αφορά στην προέγκριση της 1^{ης} Παράταση εκτέλεσης εργασιών δύο μηνών με την οποία η προθεσμία μετατέθηκε στις 13-03-2021
- vii. Το υπ' αριθ. οικ. 610/05-03-21 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που αφορά στην 2^η Παράταση εκτέλεσης εργασιών δύο μηνών με την οποία η προθεσμία μετατέθηκε στις 13-05-2021.

Η νομοθεσία που διέπει το έργο είναι Ν.1418/1985, Π.Δ.609/85, Π.Δ.171/87, Ν.2229/94 Ν. 3669/08 , και 4412/2016.

2. Αιτιολόγηση τροποποίησης συνολικής προθεσμίας χρονοδιαγράμματος σύμβασης

Στο αρχικό χρονοδιάγραμμα οι εργασίες φαίνονται να ολοκληρώνονται στις 12 Ιανουαρίου 2021.

Με αυτό το έργο προβλέπονται οι εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 3^{ου} Δημοτικού σχολείου Πλωμαρίου, ήτοι αλλαγή κουφωμάτων, θερμουρομόνωση δώματος, εξωτερικοί χρωματισμοί με ψυχρά χρώματα, αλλαγή συστήματος θέρμανσης, φωτιστικών, κλπ.

Η σύμβαση του ως άνω έργου υπογράφηκε στις 13-07-20.

Λαμβάνοντας υπ' όψη :

- I. Την υπ' αριθμ. 39922/10-12-20 αίτηση της Αναδόχου Εταιρείας για παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών
- II. Την σύνταξη του 1^{ου} ΑΠΕ με την οποία εγκρίθηκαν αυξομειώσεις ποσοτήτων με την υπ' αριθμ. 497/2020 ΑΟΕ του Δήμου Μυτιλήνης και ο χρόνος που χρειάζεται να εκτελεστούν μετά την έγκριση του.
- III. Τα έντονα καιρικά φαινόμενα κατά το μήνα Φεβρουάριο που προκάλεσαν την καθυστέρηση εκτέλεσης ορισμένων εργασιών όπως η αντικατάσταση των κουφωμάτων, η αποπεράτωση θερμουρομόνωση δώματος και οι ολοκλήρωση των εξωτερικών χρωματισμών.
- IV. Τους ειδικούς όρους της σύμβασης κατά τις οποίες οι οχλούσες εργασίες πρέπει να εκτελούνε κατά χρονικά διαστήματα που το σχολείο δεν λειτουργεί
- V. Τις ειδικές συνθήκες που επικρατούν παγκοσμίως λόγω της πανδημίας covid-19 καθώς τα εργοστάσια είναι υποχρεωμένα εκ του νόμου να λειτουργούν με μειωμένο προσωπικό (μειωμένη παραγωγή).

4. Προτάσεις

Δεδομένου ότι η συμβατική προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου έληγε στις 13/01/21,
ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

η χορήγηση 1^{ης} και 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου συνολικού χρόνου τεσσάρων (4) μηνών (2 μήνες για την 1^η παράταση και 2 μήνες για τη 2^η παράταση) ήτοι μέχρι τις 13/05/2021 .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την νομοθεσία που διέπει το έργο είναι Ν.1418/1985, Π.Δ.609/85, Π.Δ.171/87, Ν.2229/94 Ν. 3669/08 , και 4412/2016 την ανάθεση της κατασκευής του παραπάνω έργου που εγκρίθηκε με την απόφαση 22/2020 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης και το υπ' αριθ. οικ. 3259/22-12-20 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που αφορά στην προέγκριση της 1^{ης} Παράταση εκτέλεσης εργασιών δύο μηνών με την οποία η προθεσμία μετατέθηκε στις 13-03-2021,

ε) το υπ' αριθ. οικ. 610/05-03-21 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που αφορά στην 2^η Παράταση εκτέλεσης εργασιών δύο μηνών με την οποία η προθεσμία μετατέθηκε στις 13-05-2021. Την υπ' αριθμ. 39922/10-12-20 αίτηση της Αναδόχου Εταιρείας για παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών την σύνταξη του 1^{ου} ΑΠΕ με την οποία εγκρίθηκαν αυξομειώσεις ποσοτήτων με την υπ' αριθμ. 497/2020 ΑΟΕ του Δήμου Μυτιλήνης και ο χρόνος που χρειάζεται να εκτελεστούν μετά την έγκρισή του,

Στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 7786/16-03-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την χορήγηση 1^{ης} και 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου << **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 3^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**>> συνολικού χρόνου τεσσάρων (4) μηνών (2 μήνες για την 1^η παράταση και 2 μήνες για τη 2^η παράταση) ήτοι μέχρι τις 13/05/2021 .

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης