

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αριθμός απόφασης : 166/2021**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της 11/23-3-2021 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ  
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓΡΑΣ ΛΕΣΒΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 23 Μαρτίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **8243/19-3-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

| ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                | ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος<br>2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος<br>3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος<br>4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος<br>5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος<br>6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος<br>7.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος | 1. – Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος<br>2. - Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 8216/19-03-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχολικών Κτιριακών Υποδομών του Δήμου Μυτιλήνης, που αναφέρει τα εξής :

**Θέμα: Έγκριση 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓΡΑΣ ΛΕΣΒΟΥ».**

### **Ιστορικό**

Το έργο εκτελείται με βάση:

Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα

Την με αριθμ. 355/2017 (ορθή επανάληψη) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 88/2017 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσής του

Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5009221.

Την απόφαση με αριθ. 244/2018 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.

Την αριθμ. 712/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Λέσβου που αφορά την έγκριση του 2ου Πρακτικού του από 25-05-2018 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 48,08% και συνολική προσφορά 327.431,33€ με ΦΠΑ 17%.

Την από 24/12/2018 με αρ. πρωτοκόλλου 59056 υπογραφέισα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 327.431,33 ευρώ εκ των οποίων 233.964,02€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 35.689,43€ για απρόβλεπτα, 10.797,22€ για απολογιστικά και 47.575,49€ για Φ.Π.Α.

Με την αριθ. πρωτ. 515/07-01-2019 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Λέσβου, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Πέρο Μιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Τακτικό Γεώργιο, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε. . Με την αριθ. πρωτ. 22646/20-05-2019 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Λέσβου, έγινε αντικατάσταση των παραπάνω με τους Μανωλακέλλη Ευστράτιο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Σέντα Ερμόλαο, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε. . Με τη διάσπαση του Δήμου Λέσβου βάσει του Ν.4600/2019 και την μετακίνηση του επιβλέποντα Μανωλακέλλη Ε. στον Δήμο Δυτικής Λέσβου έγινε αντικατάσταση αυτού με τον Παναγόπουλο Διονύσιο, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ σύμφωνα με την υπ' αρ. 9465/18-11-2019 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης. Με την αριθ. πρωτ. 21669/15-7-2020 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, έγινε αντικατάσταση των παραπάνω με τους Μανωλακέλλη Ευστράτιο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Καλδή Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με την διακοπή Εργασιών (από 8/10/2018 έως 8/01/2019 συνολική διακοπή 92 ημερολογιακές ημέρες) λήγει την 24/12/2020.

Έχει εγκριθεί η 1<sup>η</sup> Παράταση εργασιών κατά 3 μήνες, ήτοι έως 24/03/2021.

Τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π. Βορείου Αιγαίου Πρακτικό Νο1/ θέμα 12ο / 2-2-2021 για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών

Με το υπ' αριθμ. οικ. οικ669/11-03-2021 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ.

Αντικείμενο του έργου

Το αντικείμενο που προβλέπεται να κατασκευαστεί με το παρόν έργο αφορά την ανέγερση ενός νέου σύγχρονου ισογείου κτιρίου για τη μεταστέγαση του διθέσιου νηπιαγωγείου Αγρας που σήμερα λειτουργεί σε ενοικιαζόμενο κτίριο, το οποίο δεν πληροί τις απαιτήσεις σε χώρους και δεν έχει τις προδιαγραφές για τη στέγαση ενός νηπιαγωγείου.

1ος Α.Π.Ε. και 1ο ΠΚΤΜΝΕ

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου καθώς και νέες εργασίες, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.

Ο 1ος ΑΠΕ περιλαμβάνει με το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ τον καθορισμό τριών νέων τιμών, ενώ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως απεικονίζετε στον ακόλουθο πίνακα.

| Δαπάνη                   | Αρχική Σύμβαση    | 1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ |
|--------------------------|-------------------|---------------------|
| Σύνολο εργασιών με ΓΕ&ΟΕ | 233.964,02        | 249.959,25          |
| Απρόβλεπτα               | 35.094,60         | 19.009,37           |
| <b>Αθροισμα</b>          | <b>269.058,62</b> | <b>269.058,62</b>   |
| Απολογιστικές εργασίες   | 10.797,22         | 10.797,22           |
| <b>Σύνολο προ ΦΠΑ</b>    | <b>279.855,84</b> | <b>279.855,84</b>   |
| ΦΠΑ 17%                  | 47.575,49         | 47.575,49           |
| <b>Τελικό Σύνολο</b>     | <b>327.431,33</b> | <b>327.431,33</b>   |

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί ελασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί ελασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, η χρήση των επί ελασσον στο σύνολο της σύμβασης είναι 2,59% ήτοι 6.050,60€ < 10% της σύμβασης =23.396,40.

Προτάσεις Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης είναι σύμφωνη με την έγκριση με την του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ. Σχετικά έχει διατυπώσει θετική γνώμη η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το υπ' αριθ. οικ669/11-03-2021 έγγραφο της και το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών (Πρακτικό Νο1/ θέμα 12ο / 2-2-2021)  
Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.

Τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π. Βορείου Αιγαίου Πρακτικό Νο1/ θέμα 12ο / 2-2-2021 για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών

Την αρ. πρ. οικ669/11-03-2021 θετική Προέγκριση του 1ου ΑΠΕ από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου

Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως εγκρίνει:

τον 1ο Α.Π.Ε. και του 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓΡΑΣ ΛΕΣΒΟΥ» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 327.431,33 ευρώ με ΦΠΑ. και ο οποίος υπογράφηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας ανεπιφύλακτα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) το άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί ελασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν, τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π. Βορείου Αιγαίου Πρακτικό Νο1/ θέμα 12ο / 2-2-2021 για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών, την αρ. πρ. οικ669/11-03-2021 θετική Προέγκριση του 1ου ΑΠΕ από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

ε) Την με αριθμ. 355/2017 (ορθή επανάληψη) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 88/2017 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του, την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5009221 την απόφαση με αριθ. 244/2018 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της

Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.

Στ ) Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με την διακοπή Εργασιών (από 8/10/2018 έως 8/01/2019 συνολική διακοπή 92 ημερολογιακές ημέρες) λήγει την 24/12/2020, την 1<sup>η</sup> Παράταση εργασιών κατά 3 μήνες, ήτοι έως 24/03/2021, τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π. Βορείου Αιγαίου Πρακτικό Νο1/ θέμα 12ο / 2-2-2021 για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών και το υπ' αριθμ. 669/11-03-2021 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 8216/19-03-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχολικών Κτιριακών Υποδομών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

### **Αποφασίζει**

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. και τον 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓΡΑΣ ΛΕΣΒΟΥ» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 327.431,33 ευρώ με ΦΠΑ. όπως αυτός συντάχθηκε από την διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας ανεπιφύλακτα.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης