

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 135/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 14^{ης}/11-04-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Καθορισμός μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης για τα έτη 2023-2024-2025.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Μ. Τρίτη 11 Απριλίου 2023** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **11209/07-04-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 11120/07-04-2023 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Καθορισμός μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης για τα έτη 2023-2024-2025.

ΣΧΕΤ.: Η Αρ. Πρωτ. 38609ΕΞ2023/10-03-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β')

Με την ανωτέρω σχετική, παραχωρήθηκε απευθείας, με αντάλλαγμα, το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, στους Δήμους και καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι διαδικασίες και οι λοιποί όροι αυτής.

Α. Στο άρθρο 3 της ανωτέρω, " Δικαιούχοι του παραχωρούμενου δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού είναι οι Δήμοι ,στην χωρική αρμοδιότητα των οποίων βρίσκονται οι εν λόγω κοινόχρηστοι χώροι, με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, σε:

1. Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (1 1Α'), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης.
2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες).
3. Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού και
4. Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα υπ'αρ. 20/1999, και
5. Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών και ξαπλώστρων.

Β. Στο άρθρο 4 παραγρ. 2 της ανωτέρω ορίζεται: Απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης (όμοροι):

Δικαιούμενοι την παραχώρηση απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία, είτε αυτή διενεργείται μέσω του Δήμου είτε μέσω των Κτηματικών Υπηρεσιών, είναι:

Α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον είναι όμοροι του αιγιαλού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει.

Στους έχοντες το ως άνω δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απευθείας, ως όμοροι η δυνατότητα αυτή παρέχεται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, κατά τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία και στην παρούσα.

Β. Οι δημοτικές επιχειρήσεις του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (Α' 11), μετά την ολοκλήρωση των μισθώσεων λόγω ομορότητας.

Γ. Στο άρθρο 5 της ανωτέρω «Παραχώρηση σε όμορους»

Το δικαίωμα της απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού παρέχεται με αντάλλαγμα χρήσης:

Στα όμορα προς τους άνω χώρους κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και σε επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του κοινοχρήστου και λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα υπ' αρ. 20/1999, όπως ισχύει, για χρονικό διάστημα μέχρι την λήξη ισχύος της παρούσας απόφασης και για τους σκοπούς που αναφέρονται στο άρθρο 2.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της. Η έκταση της ελεύθερης ζώνης προσμετράται στο εμβαδόν παραχώρησης.

Δ .Στο άρθρο 6 της ανωτέρω «Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31.12.2025.

Η παραχώρηση απλής χρήσης για τρία (3) έτη, με εξαίρεση τις όμορες επιχειρήσεις των οποίων η έναρξη δραστηριότητάς τους γίνεται κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσας απόφασης.»

Ε. Στο άρθρο 7 της ανωτέρω «Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος χρήσης με βάση τον αριθμό των ομπρελών και των ξαπλώστρων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

Ι. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.»

Με την αριθ. 152/29-03-2023 Απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης εγκρίνει την Έναρξη διαδικασιών παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού & παραλίας Δήμου Μυτιλήνης για άσκηση δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης λουομένων ή της αναψυχής του κοινού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της 38609ΕΞ2023/10-03-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β').

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω και σύμφωνα με

α) τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019

β) τις αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες καθορίσθηκε το μισθωτικό αντάλλαγμα παλαιότερων ετών όπως και

γ) τις νέες θέσεις που εντάχθηκαν λαμβάνοντας υπόψη οι αντικειμενικές και μισθωτικές αξίες των πλησιέστερων ακινήτων εκάστης γεωγραφικής περιοχής

προτείνουμε τον καθορισμό του μισθωτικού ανταλλάγματος για την απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων (όμορων) αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης για τα έτη 2023 - 2024 και 2025 , ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΣ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ(ΕΥΡΩ/Τ. Μ.)
ΕΥΡΕΙΑΚΗ	5,00
ΜΑΡΜΑΡΟ	5,00
ΝΤΑΜΠΑΚΑΡΙΟ	4,00
ΤΑΡΤΙ	7,00
ΧΑΛΑΤΣΕΣ	4,00
ΦΑΡΑ	4,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡ. ΘΕΡΜΗΣ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ.Μ.)
ΚΑΝΟΝΙ	7,00
ΞΑΜΠΕΛΙΑ	5,00
ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ	5,00
ΠΕΤΑΛΙΔΙ	5,00
ΠΥΡΓΟΙ ΘΕΡΜΗΣ	7,00
ΣΚ. ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ	5,00
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ .Μ.)
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	7,00
ΑΓΡΙΛΙΑ ΚΡΑΤΗΓΟΥ	7,00
ΝΕΑΠΟΛΗ	7,00
ΒΑΡΕΙΑ	7,00
ΝΗΣΕΛΙ ΛΟΥΤΡΩΝ	5,00
ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ	5,00
ΧΑΡΑΜΙΔΑ	7,00
ΑΓΙΟΣ ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ	7,00
ΝΗΣΕΛΙΑ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	4,00
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ	4,00
ΠΥΡΓΙ	4,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ. Μ.)
ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ	7,00
ΑΜΜΟΥΔΕΛΙ	5,00
ΕΣΣΟ ΠΑΠΠΑΣ	7,00
ΜΕΛΙΝΤΑ	5,00

Παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες σχετικά με το καθορισμό του ετήσιου ανά τμ μισθωτικού ανταλλάγματος για απευθείας (όμοροι) παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνη, για τα έτη

2023, 2024 και 2025 ώστε να προχωρήσουμε στην σύνταξη των εκ του νόμου συμφωνητικών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019,

δ) την αριθ. 152/29-03-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 11120/07-04-2023 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης τον καθορισμό του μισθωτικού ανταλλάγματος για την απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων (όμορων) αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης για τα έτη 2023 – 2024 και 2025 , ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΣ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ(ΕΥΡΩ/Τ. Μ.)
ΕΥΡΕΙΑΚΗ	5,00
ΜΑΡΜΑΡΟ	5,00
ΝΤΑΜΠΑΚΑΡΙΟ	4,00
ΤΑΡΤΙ	7,00
ΧΑΛΑΤΣΕΣ	4,00
ΦΑΡΑ	4,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡ. ΘΕΡΜΗΣ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ.Μ.)
ΚΑΝΟΝΙ	7,00
ΞΑΜΠΕΛΙΑ	5,00
ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ	5,00
ΠΕΤΑΛΙΔΙ	5,00
ΠΥΡΓΟΙ ΘΕΡΜΗΣ	7,00
ΣΚ. ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ	5,00
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ .Μ.)
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ	7,00
ΑΓΡΙΛΙΑ ΚΡΑΤΗΓΟΥ	7,00
ΝΕΑΠΟΛΗ	7,00
ΒΑΡΕΙΑ	7,00
ΝΗΣΕΛΙ ΛΟΥΤΡΩΝ	5,00
ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ	5,00
ΧΑΡΑΜΙΔΑ	7,00
ΑΓΙΟΣ ΕΡΜΟΓΕΝΗΣ	7,00
ΝΗΣΕΛΙΑ ΠΑΜΦΙΛΩΝ	4,00
ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ	4,00
ΠΥΡΓΙ	4,00

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ (ΕΥΡΩ/Τ. Μ.)
ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ	7,00
ΑΜΜΟΥΔΕΛΙ	5,00
ΕΣΣΟ ΠΑΠΠΑΣ	7,00
ΜΕΛΙΝΤΑ	5,00

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη