

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 230/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 14/05-04-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την άσκηση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης στο Μονομελές Εφετείο Βορείου Αιγαίου για την αναγκαστική απαλλοτρίωση προσφυγικής κατοικίας στη Σκάλα Λουτρών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 5 Απριλίου 2022 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **10364/01-04-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος* 4.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 5.- Μαμακός Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

* Ο κ. Ανδριώτης Κωνστάντιος – Παναγιώτης συμμετείχε στη τηλεδιάσκεψη μόνο κατά τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 13α θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 9274/24-3-2022 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Π. Λίβανου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΣΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ».

Με την υπ' αρ. 421/28-9-2020 (ΑΔΑ:Ω1Κ846ΜΓΘΓ-8ΚΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία ελήφθη με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του παραπάνω Συμβουλίου σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 212 παρ.1 Ν.3463/2006 κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη συντήρηση-αποκατάσταση της ετοιμόρροπης λιθόκτιστης προσφυγικής κατοικίας εμβαδού 41,58 τ.μ. μετά του οικοπέδου αυτής, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Παναγιώτας Φραγκουλάκη που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/92274/2588/7-11-2006 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ αριθμός φύλλου 138/24-11-2006, Τεύχος ΑΑΠ) και βρίσκεται στον οικισμό της Σκάλας Λουτρών στην Κοινότητα Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης συνολικής επιφάνειας του οικοπέδου 359,90 τ.μ. που συνορεύει βόρεια με την ιδιοκτησία Παράσχου Μαγνίσαλλη και Σίμου Μαγνίσαλλη, νότια με ιδιοκτησία Κων/νου Βαλάχη, ανατολικά με την οδό Μικράς Ασίας και δυτικά με την οδό Κρήνης. Έπειτα, η ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανακλήθηκε δυνάμει της νεότερης με αρ. 160/2021 (ΑΔΑ 97ΝΖ46ΜΓΘΓ-ΒΙΧ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης (με το ίδιο ακριβώς περιεχόμενο κατά τα λοιπά και τα ίδια συνημμένα δικαιολογητικά με την υπ' αρ. 421/2020) προκειμένου να σημειωθεί εντός της προθεσμίας 10 ημερών που προβλέπεται από την διάταξη του άρθρου 17 Ν. 2882/2001 στις μερίδες των φερόμενων ιδιοκτητών από τον αρμόδιο Υποθηκοφύλακα. Πράγματι, δυνάμει του με αρ. πρωτ.1048/17-6-2021 πιστοποιητικού καταχώρισης εγγραπτέας πράξης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, καταχωρήθηκε η με αρ. 160/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης και μας χορηγήθηκε το με αρ. πρωτ.2828/25-6-2021 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεων από το Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου. Η νομιμότητα της με αρ. 160/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης επικυρώθηκε με τη με αρ. πρωτ.30761/29-6-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Εν συνεχεία, η με αρ. 160/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τον από 14-9-2020 κτηματολογικό πίνακα δυνάμει των με αρ. 6.298 Δ'/29-6-2021, 6.299 Δ'/29-6-2021, 6.304 Δ'/30-6-2021 εκθέσεων επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Θεσσαλονίκης, Κωνσταντίνου Κεχαγιά και των με αρ. 8.735 Γ'/2-7-2021 και 8.736 Γ' εκθέσεων επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας του Εφετείου Πειραιά, Άννας-Μαρίας Αντωνελάκη. Ωστόσο, μια εκ των φερόμενων ιδιοκτητών στον ως άνω κτηματολογικό πίνακα, ήτοι η κ. Παρασκευή Φραγκουλάκη είχε αποβιώσει με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η κοινοποίηση της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Για το λόγο αυτό, ο από 14-9-2020 κτηματολογικός πίνακας διορθώθηκε δυνάμει του νέου από 24-9-2021 κτηματολογικού πίνακα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό, Διονύσιο Παναγόπουλο και θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, Ελευθερία Παπασωτηρίου και εγκρίθηκε με τη με αρ. 317/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης.

Η με αρ.317/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης μαζί με τη με αρ. 160/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη με αρ. 421/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κοινοποιήθηκε σε όλους τους φερόμενους ιδιοκτήτες σύμφωνα με το νέο από 24-9-2021 κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό, Διονύσιο Παναγόπουλο και θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, Ελευθερία Παπασωτηρίου.

Σύμφωνα με την από 11-6-2019 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 Ν. 2882/2001 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» η αξία του προς απαλλοτρίωση ακινήτου προσδιορίστηκε στο συνολικό ποσό των 24.494,59 ευρώ (δηλαδή 68,06 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο), όπως αυτό προκύπτει από το από 11-6-2019 φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου της Δ.Ο.Υ. **Μυτιλήνης**. Το ακίνητο αυτό εμφανίζεται στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Μυτιλήνης (και ήδη Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου) με αριθμό ΚΑΕΚ 330450216007/0/0 και με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Παναγιώτα Φραγκουλάκη.

Βάσει της διάταξης του άρθρου 19 παρ.1 του Ν.2882/2001 (Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων) αρμόδιο Δικαστήριο να προσδιορίσει την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης είναι το Μονομελές Εφετείο Βορείου Αιγαίου.

Εν όψει των ανωτέρω, θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να λάβει απόφαση για την άσκηση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου καθώς και για τον ορισμό δικαστικών επιμελητών για την επίδοση αυτής στους φερόμενους ιδιοκτήτες της προσφυγικής κατοικίας εναντίον των οποίων θα στραφεί η ως άνω αίτηση, ήτοι:

1. Του Ευστρατίου Φραγκουλάκη του Ελευθερίου, κατοίκου Σαλαμίνας Νομού Αττικής (οδός Βασιλικά αρ.4),
2. Της Ασημίνας Φραγκουλάκη του Ελευθερίου, κατοίκου Σαλαμίνας Νομού Αττικής (οδός Κεφαλληνίας αρ.28, Ντούνι-Σελήνια, Αμπελάκια),
3. Της Ευστρατίας Χατζευστρατίου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Μυτιλήνης (Γ Πάροδος, Καμάρες αρ.4),
4. Της Αναστασίας Φραγκουλάκη του Γεωργίου, κατοίκου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (οδός Αιγαίου αρ. 85),
5. Του Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου του Παύλου, κατοίκου Εύοσμου Θεσσαλονίκης (οδός 25^{ης} Μαρτίου αρ.13),
6. Της Όλγας Παπαδοπούλου του Παύλου, κατοίκου Πολίχνης Θεσσαλονίκης (οδός Αισώπου αρ.20).»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την υπ αριθμ. πρωτ. 9274/24-03-2022 γνωμοδότηση της δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Π. Λίβανου, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

A.- Εγκρίνει την άσκηση αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου

B.- Ορίζει τους παρακάτω δικαστικούς επιμελητές να προβούν στην επίδοση αυτής στους φερόμενους ιδιοκτήτες της προσφυγικής κατοικίας στη Σκάλα Λουτρών εναντίον των οποίων θα στραφεί η ως άνω αίτηση, ήτοι:

- Τον δικαστικό επιμελητή Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** στους:

Ευστράτιο Φραγκουλάκη του Ελευθερίου, κατοίκου Σαλαμίνας Νομού Αττικής (οδός Βασιλικά αρ.4),

Ασημίνα Φραγκουλάκη του Ελευθερίου, κατοίκου Σαλαμίνας Νομού Αττικής (οδός Κεφαλληνίας αρ.28, Ντούνι-Σελήνια, Αμπελάκια),

- Την δικαστική επιμελήτρια Μυτιλήνης **Ευτυχία Καραμπίνη** στην:

Ευστρατία Χατζηευστρατίου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Μυτιλήνης (Γ Πάροδος, Καμάρες αρ.4),

- Τον δικαστικό επιμελητή Θεσσαλονίκης **Κωνσταντίνο Κεχαγιά** στους:

Αναστασία Φραγκουλάκη του Γεωργίου, κατοίκου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (οδός Αιγαίου αρ. 85),

Κωνσταντίνο Παπαδόπουλο του Παύλου, κατοίκου Εύοσμου Θεσσαλονίκης (οδός 25ης Μαρτίου αρ.13),

Όλγα Παπαδοπούλου του Παύλου, κατοίκου Πολίχνης Θεσσαλονίκης (οδός Αισώπου αρ.20).

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη