

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 209/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 14/13-4-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ : Έγκριση πρακτικών φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου (κτιρίου) για τη λειτουργία Πολιτιστικού Κέντρου, συνολικού εμβαδού 400-500 τ.μ στην πόλη της Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 13 Απριλίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **11197/9-4-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 7.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 10969/08-04-2021 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 9104/29-03-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ/39783/09-12-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης για την μίσθωση ακινήτου (κτιρίου) για τη λειτουργία Πολιτιστικού Κέντρου, συνολικού εμβαδού 400-500 τ.μ στην πόλη της Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση, με την κα Χιωτέλλη Ε. να επισημαίνει την αργοπορία της Δημ. Αρχής να βρει μία μόνιμη στέγη για τα όλα τα Σχήματα.

Επίσης οι κ.κ. Μ. Μαμάκος και η κα Ε. Χιωτέλλη υποστήριξαν ότι θα ήταν προτιμότερη και πιο συμφέρουσα η λύση της αγοράς ακινήτου και όχι η μίσθωση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) την αρ. 401/08-09-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η εκμίσθωση με δημοπράτηση του εν θέματι ακινήτου με αρχική τιμή μηνιαίου μισθώματος τα 1.800,00 €,

στ) την υπ' αριθμ. 441/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ/39783/09-12-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης, η οποία δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα,

η) την αρ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./6888/08-03-2021 Έκθεση της Επιτροπής (της παρ. 1, αρ. 7, ΠΔ 270/81), η οποία έγκρινε κατάλληλο τα προσφερόμενο ακίνητο υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις,

θ) την υπ' αριθμ 10969/08-04-2021 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 9104/29-03-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ. 9104/29-03-2021 πρακτικό μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου (κτηρίου) για τη λειτουργία Πολιτιστικού Κέντρου, συνολικού εμβαδού 400-500 τ.μ στην πόλη της Μυτιλήνης και κατακυρώνει τη δημοπρασία αντί του ποσού των **χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00€)**

ως μηνιαίο μίσθωμα στο ακίνητο επί της οδού **Τυρταίου 4**, στη Μυτιλήνη, συνολικού εμβαδού 439,35 τ.μ. , τριών ορόφων με εμβαδό 146,45 τ.μ. έκαστος, με συνιδιοκτήτες τους :

α) **Σεφτελή Ανδρέα** με ΑΔΤ: ΑΟ 287814, ΑΦΜ: 006291264 Δ.Ο.Υ Μυτιλήνης με ποσοστό ιδιοκτησίας 25%,

β) **Σεφτελή Μαρία – Ευστρατία** με ΑΔΤ: Χ 418742, ΑΦΜ: 006291252 Δ.Ο.Υ Μυτιλήνης με ποσοστό ιδιοκτησίας 25%

γ) **Μαυρογιάννης – Μανάρας Γεώργιος –Περικλής**, με ΑΔΤ: ΑΝ 787919, ΑΦΜ: 012311419 Δ.Ο.Υ Μυτιλήνης με ποσοστό ιδιοκτησίας 25%

δ) **Μαυρογιάννης – Μανάρας Ιωάννης** με ΑΔΤ: ΑΕ 929636 , ΑΦΜ: 006329535 Δ.Ο.Υ Μυτιλήνης με ποσοστό ιδιοκτησίας 25% .

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη