

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 129/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 15/26-2-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Λέσβου, για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 26 Φεβρουαρίου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 8009/22-02-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν οκτώ (8), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Κυρατζής-Χρυσόστομου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 4.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 6.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος 7.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος 8.- Καρασάββας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κου Αστυρακάκη Κωνσταντίνου.	1.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Σαββίνου Ελένη.

Σχετικά με το 5ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 7523/26-02-2018 εισήγηση των Δ/σεων Περιβάλλοντος & Πρασίνου και Οικονομικών του Δήμου σχετικά με την κατάρτιση των όρων διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Λέσβου, για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, η οποία διαλαμβάνει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Λέσβου, για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου –αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Με την αριθ. 67/2018 Απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο Λέσβου εγκρίνει την **Έναρξη διαδικασιών παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας Δήμου Λέσβου για άσκηση δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης λουομένων ή της αναψυχής του κοινού** (ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστών) λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου) βάσει των οριζόμενων της αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σας διαβιβάζουμε την αριθμ. : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Προβάλλοντος & Ενέργειας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις Κ.Υ.Α.: α) ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/ 31-5-2017 (ΦΕΚ 1970/τ.Β'/07-06-2017), β) ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017/13-06-2017 (ΦΕΚ 2098/τ.Β'/19-06-2017) και γ) ΔΔΠ/Β0010068/0624Β ΕΞ2017/28-06-2017 (ΦΕΚ 2255/τ.Β'/03-07-2017), με την οποία παραχωρείται απευθείας, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, από δημοσιεύσεως της 12-05-2017 έως και 31-12-2019, στους ΟΤΑ Α' Βαθμού, ώστε **να αποφασίσετε σχετικά με τους όρους δημοπράτησης.**

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΚΥΑ, εγκρίνεται η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος (άρθρο 7), για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2¹, με τους περιορισμούς - υποχρεώσεις του άρθρου 12 και τους όρους -προϋποθέσεις των άρθρων 13 & 14 της ίδιας. Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης εκ των διατάξεων του νόμου, η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας με τις διατάξεις του π.δ. 270/1981 (Α' 77) , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της ανωτέρω Κ.Υ.Α..Οι όροι δημοπράτησης τους καθορίζονται

¹ **Άρθρο 2 της ΚΥΑ:** «Η παραχώρησηγίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστών) λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 και της παρούσας.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδάφιο. ε του Ν. 3852/2010.

Σύμφωνα με το άρθρο 6, είναι **δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή δυο έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2018 ή 31.12.2019**. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση για μικρότερα χρονικά διαστήματα του δωδεκάμηνου, ανεξάρτητα του ενδεχομένως μικρότερου χρόνου χρήσης των χώρων. Αυτονόητο είναι ότι οι μονοετείς συμβάσεις παραχώρησης που θα συναφθούν για το έτος 2018 υπολείπονται εκ των πραγμάτων του δωδεκαμήνου. Εντός του 1ου τριμήνου (Ιανουάριος, Φεβρουάριος, Μάρτιος) εκάστου έτους θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τόσο οι απευθείας όσο και οι κατόπιν δημοπρασίας παραχωρήσεις απλής χρήσης από τους Δήμους (άρθρο 6, ΚΥΑ). Από την 1η Απριλίου εκάστου έτους οι παραχωρήσεις απλής χρήσης διενεργούνται αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 9: α) καθώς η νήσος Λέσβου δεν περιλαμβάνεται στην απόφαση με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/ Φ55/90224/54173/2922/956(ΦΕΚ 110/Β'/30.3.2017) (παράρτημα 2 της ΚΥΑ), για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Πολιτισμού, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟΑ (παρ. 6 του α.13,ν. 2971/2001, όπως ισχύει). Κατ' εφαρμογή αυτού, ζητήθηκε η σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου η οποία δόθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3026/26-06-2017 έγγραφό της.

β) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας ισχύει το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 22063/747/3.5.2017 έγγραφο ΥΠΕΝ (παράρτημα 3 της ΚΥΑ).

Τα τμήματα αιγιαλού παραλίας για τα οποία έχουμε αποτυπώσεις και μπορούν να δημοπρατηθούν άμεσα, αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια της παρούσας (βλ. ΠΙΝΑΚΑ: ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ).

Τα εν λόγω τμήματα αιγιαλού παραλίας προέκυψαν λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις των προέδρων των συμβουλίων των δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων που βρίσκονται στα διοικητικά τους όρια καθώς και **τα αποτελέσματα δημοπρασιών του έτους 2017, στις οποίες οι δημοπρασίες απέβησαν άγονες.**

Δεδομένων των χρονοβόρων διαδικασιών παραχώρησης, όπως αυτές ορίζονται από τις ανωτέρω διατάξεις, σας **υποβάλλουμε υπόδειγμα** για τον καθορισμό των όρων διενέργειας τους, ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Τα προς παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματα αιγιαλού –παραλίας, βρίσκονται στις κάτωθι αναφερόμενες θέσεις ανά Δημοτική Ενότητα και προσδιορίζονται από συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή

«OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται:

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΩΔ.	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.
ΚΟΙΝ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ			ΚΥΑ	
4	Δ.Ε. ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ					
04.1.	ΑΝΤΙΣΣΑΣ	ΓΑΒΑΘΑΣ			ΘΜΑ	100
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ			ΘΜΑ	50
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΙΜΕΝΑ			ΘΜΑ	100
					ΚΑΝΤΙΝΑ	
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΣΙΓΡΙ	Σ	Β	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	308
6	Δ.Ε. ΚΑΛΛΟΝΗΣ					
06.6.	ΚΕΡΑΜΙΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ		Δ	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	260
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΜΕΝΤΟΥΣΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
8	Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ					
			Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΠΕΔΗ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ					
			Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
10.1	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΜΠΑΚΕΡΟΣ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365
			Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
10.4.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.8.	ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	ΦΟΙΝΙΚΟΔΑΣΟΣ			ΚΑΝΤΙΝΑ	

*ΘΜΑ: Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής

* Σ: Χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γειτνιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο).

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Οι ανωτέρω παραχωρήσεις γίνονται αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης, με σκοπό την εξυπηρέτηση των λουομένων ή την αναψυχή του κοινού.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην έδρα του Δημοτικού Καταστήματος Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13 – 17 (2^{ος} όροφος), τμηματικά, σε ημέρες και ώρες που θα καθοριστούν από τη διακήρυξη ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών (ορισθείσα με την αριθ. 49/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου έως **αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2018 ή 31.12.2019**, χωρίς δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της. Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά. Μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων. Για αλλοδαπούς, υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο άδειας διαμονής από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών - μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3386/2005 και το αριθ. ΠΟΛ. 1166/23-11-2010). Αν ο συμμετέχων είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.
2. Στην περίπτωση όπου ο συμμετέχων είναι εταιρεία, κατατίθεται α) Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο, καταστατικού της εταιρείας, θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή και β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. Από τα ανωτέρω να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.
3. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εγγυητή του (ομοίως ως 1).
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή του.
6. Γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
9. Οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ., τόσο του συμμετέχοντος, όσο και του εγγυητή του.
10. Για τους πλειοδότες των τμημάτων που παραχωρούνται για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής: ακριβές και θεωρημένο από τη Λιμενική Αρχή αντίγραφο της αίτησης στην οποία να περιγράφεται λεπτομερώς όλα τα θαλάσσια μέσα αναψυχής που θα χρησιμοποιήσει, να αναγράφεται η συγκεκριμένη θέση (πόστο) και οι εναλλακτικές, εφ' όσον επιθυμεί, θέσεις που ζητά να δραστηριοποιηθεί ή το συγκεκριμένο σημείο θαλασσίου χώρου, προσδιοριζόμενο με γεωγραφικό στίγμα, όπου ζητά να δραστηριοποιηθεί, καθώς και το σημείο (χώρο - θέση) εκκίνησης των θαλάσσιων μηχανοκίνητων μέσων αναψυχής (από τον αιγιαλό, εφόσον υφίσταται, πλωτή εξέδρα, ναύδετο, πλοίο) όπως προβλέπεται από το άρθρο 22 του Γενικού Κανονισμού

Λιμένα με αριθ. 20 (Αριθ.3131.1/03/99/ΦΕΚ 444/τεύχος Β'/26-4-1999) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να συνυπογράψει με το μισθωτή όχι μονάχα το πρακτικό της δημοπρασίας, αλλά και το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος με τον τρόπο αυτό, αλληλέγγυα και σ' ολόκληρο την εκπλήρωση όλων των όρων της συμβάσεως και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο μισθωτής δι' αυτής, παραιτούμενος από το δικαίωμα διζήσεως και ευθυνόμενος και ως αυτοφειλέτης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (**ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα**) ορίζεται για κάθε ένα τμήμα, σύμφωνα με:

α) τα αριθμ. 505/04.03.2014, 3817/12.05.2016 & 4165/20.05.2016 έγγραφα της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, με τα οποία μας παρέχονται οδηγίες για τις τιμές παραχώρησης για απλή χρήση αιγιαλού - παραλίας.

β) το άρθρο 7 της ΚΥΑ, σύμφωνα με το οποίο, το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των ομόρων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα, ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών. Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρ ου προς το ελληνικό δημόσιο.

γ) τις τιμές εκκίνησης (τ.ε.) της τελευταίας δημοπρασίας – 2017, οι οποίες δημοπρασίες απέβησαν άγονες. (**ΠΙΝΑΚΑΣ**):

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΩΔ.	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.	Τ.Ε.
ΚΟΙΝ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ			ΚΥΑ		(€)
4	Δ.Ε. ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ						
04.1.	ΑΝΤΙΣΣΑΣ	ΓΑΒΑΘΑΣ			ΘΜΑ	100	720,00 €
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ			ΘΜΑ	50	560,00 €
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΙΜΕΝΑ			ΘΜΑ	100	720,00 €
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΣΙΓΡΙ	Σ	B	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ	308	2.000,00

					ΟΜΠΡΕΛΩΝ		€
6	Δ.Ε. ΚΑΛΛΟΝΗΣ						
06.6.	ΚΕΡΑΜΙΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ		Δ	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	260	1.300,00 €
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΜΕΝΤΟΥΣΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00 €
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00 €
8	Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ						
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΠΕΔΗ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		1.908,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365	
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00 €
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	2.000,00 €
10	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ						
10.1	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΜΠΙΑΚΕΡΟΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		2.285,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365	
10.4.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		2.960,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
10.8.	ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	ΦΟΙΝΙΚΟΔΑΣΟΣ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00 €

Επιπλέον να ληφθεί υπόψη και ότι χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γειτνιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, να δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο). Οι προαναφερθείσες θέσεις συμβολίζονται στον ΠΙΝΑΚΑ με (Σ).

Άρθρο 11^ο

Α) Η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος για το σύνολο της μισθωτικής περιόδου , γίνεται **εφάπαξ** πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ως εξής:

Ποσοστό 30% επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος , πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 70% , πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, υπέρ του Δήμου Λέσβου.

Β) Είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος, μετά από αίτηση του πλειοδότη – μισθωτή, **σε τέσσερις ισόποσες δόσεις**, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης, ως εξής:

η 1^η δόση, πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου,

η 2^η δόση μέχρι 31.5.2018,

η 3^η δόση μέχρι 31.3.2019,

η 4^η δόση μέχρι 31.5.2019.

Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου ήτοι 30% επί του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος θα καταβάλλεται σύμφωνα με την παράγραφο 5α του Άρθρου 7 της ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 14°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από το κατά νόμο αρμόδια όργανα και την προσυπογραφή από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β' Αιγιαλού και Παραλίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 15°

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 12 της ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

ΑΡΘΡΟ 16°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου από το μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων δρομολογεί την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Οι όροι, προϋποθέσεις και υποχρεώσεις της με Αριθμό : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως και τα παράρτημα αυτής, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην αριθμ. : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με το άρθρο 13 της με Αρ. Πρωτ. : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') ΚΥΑ, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή τα ποσοστά που αναφέρονται στο ανωτέρω άρθρο 11.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία Οικονομικών Θεμάτων των Δημοτικών Ενοτήτων στην περιφέρεια της οποίας είναι το υπό δημοπράτηση τμήμα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Λέσβου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 2^{ος} όροφος. Τηλέφωνο: 2251 3 50563 ή στα τηλέφωνα των κατά τόπους Δημοτικών Ενοτήτων .

Παρακαλούμε να ελέγξετε, να συμπληρώσετε και να αποφασίσετε τους όρους της ανωτέρω δημοπράτησης.»

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Κατά τη διαλογική συζήτηση, που ακολούθησε, ο κος Καρασάββας Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος & Πρασίνου, αναλαμβάνοντας το λόγο, εισηγήθηκε την δυνατότητα έκπτωσης 10% επί των τιμών εκκίνησης (τ.ε.) της τελευταίας δημοπρασίας του έτους 2017, λόγω της τρέχουσας οικονομικής κρίσης και λόγω του γεγονότος ότι οι δημοπρασίες του έτους 2017 για τις εν λόγω θέσεις, απέβησαν άγονες. Η εισήγησή του έγινε ομόφωνα δεκτή από το Σώμα της Οικονομικής Επιτροπής.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),

γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06),

δ) την Αρ. Πρωτ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Προβάλλοντος & Ενέργειας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις Κ.Υ.Α.: α) ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-5-2017 (ΦΕΚ 1970/τ.Β'/07-06-2017), β) ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017/13-06-2017 (ΦΕΚ 2098/τ.Β'/19-06-2017) και γ) ΔΔΠ/Β0010068/0624Β ΕΞ2017/28-06-2017 (ΦΕΚ 2255/τ.Β'/03-07-2017), με την οποία παραχωρείται απευθείας, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, από δημοσιεύσεως της 12-05-2017 έως και 31-12-2019, στους ΟΤΑ Α' Βαθμού,

ε) την αριθ. 67/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για έναρξη των διαδικασιών δημοπράτησης των προς παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας Δήμου Λέσβου,

στ) τις τιμές εκκίνησης της τελευταίας δημοπρασίας του 2017 για κάθε υφιστάμενη θέση,

ζ) τα αριθμ. πρωτ. 505/4-3-2014, 3817/12-5-2016 και 4165/20-5-2016 έγγραφα της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, με τα οποία παρέχονται οδηγίες για τις τιμές παραχώρησης αιγιαλού για απλή χρήση,

η) την προφορική εισήγηση του Αντιδήμαρχου Περιβάλλοντος & Πρασίνου, κου Καρασάββα Νικόλαου για την δυνατότητα έκπτωσης 10% επί των τιμών εκκίνησης (τ.ε.) της τελευταίας δημοπρασίας του έτους 2017,

θ) την υπ' αριθμ. 7253/26-02-2018 εισήγηση των Δ/νσεων Περιβάλλοντος & Πρασίνου και Οικονομικών του Δήμου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Λέσβου, για τοποθέτηση σερ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου –αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής για τα έτη 2018, 2019 ως κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Τα προς παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματα αιγιαλού –παραλίας, βρίσκονται στις κάτωθι αναφερόμενες θέσεις ανά Δημοτική Ενότητα και προσδιορίζονται από συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται:

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΩΔ.	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.
ΚΟΙΝ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ			ΚΥΑ	
4	Δ.Ε. ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ					
04.1.	ΑΝΤΙΣΣΑΣ	ΓΑΒΑΘΑΣ			ΘΜΑ	100
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ			ΘΜΑ	50
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΙΜΕΝΑ			ΘΜΑ	100
					ΚΑΝΤΙΝΑ	
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΣΙΓΡΙ	Σ	Β	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	308
6	Δ.Ε. ΚΑΛΛΟΝΗΣ					
06.6.	ΚΕΡΑΜΙΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ		Δ	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	260
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΜΕΝΤΟΥΣΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
8	Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ					
					ΚΑΝΤΙΝΑ	
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΠΕΔΗ	Σ		ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ					

10.1	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΜΠΑΚΕΡΟΣ	Σ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365
10.4.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.8.	ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	ΦΟΙΝΙΚΟΔΑΣΟΣ		ΚΑΝΤΙΝΑ	

*ΘΜΑ: Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής

* Σ: Χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γειτνιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο).

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Οι ανωτέρω παραχωρήσεις γίνονται αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης, με σκοπό την εξυπηρέτηση των λουομένων ή την αναψυχή του κοινού.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην έδρα του Δημοτικού Καταστήματος Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13 – 17 (2^{ος} όροφος), τμηματικά, σε ημέρες και ώρες που θα καθοριστούν από τη διακήρυξη ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών (ορισθείσα με την αριθ. 49/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου έως **αποκλειστικά την ημερομηνία 31.12.2019**, χωρίς δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της. Μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων. Για αλλοδαπούς, υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο άδειας διαμονής από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών - μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3386/2005 και το αριθ. ΠΟΛ. 1166/23-11-2010). Αν ο συμμετέχων είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.
2. Στην περίπτωση όπου ο συμμετέχων είναι εταιρεία, κατατίθεται α) Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο, καταστατικού της εταιρείας,

- θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή και β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. Από τα ανωτέρω να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.
3. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εγγυητή του (ομοίως ως 1).
 4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος
 5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή του.
 6. Γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
 7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 9. Οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ. , τόσο του συμμετέχοντος, όσο και του εγγυητή του.
 10. Για τους πλειοδότες των τμημάτων που παραχωρούνται για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων
αναψυχής: ακριβές και θεωρημένο από τη Λιμενική Αρχή αντίγραφο της αίτησης στην οποία να περιγράφεται λεπτομερώς όλα τα θαλάσσια μέσα αναψυχής που θα χρησιμοποιήσει, να αναγράφεται η συγκεκριμένη θέση (πόστο) και οι εναλλακτικές, εφ' όσον επιθυμεί, θέσεις που ζητά να δραστηριοποιηθεί ή το συγκεκριμένο σημείο θαλασσίου χώρου, προσδιοριζόμενο με γεωγραφικό στίγμα, όπου ζητά να δραστηριοποιηθεί, καθώς και το σημείο (χώρο – θέση) εκκίνησης των θαλάσσιων μηχανοκίνητων μέσων αναψυχής (από τον αιγιαλό, εφόσον υφίσταται, πλωτή εξέδρα, ναύδετο, πλοίο) όπως προβλέπεται από το άρθρο 22 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθ. 20 (Αριθ.3131.1/03/99/ΦΕΚ 444/τεύχος Β'26-4-1999) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 6°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να συνυπογράψει με το μισθωτή όχι μονάχα το πρακτικό της δημοπρασίας, αλλά και το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος με τον τρόπο αυτό, αλληλέγγυα και σ' ολόκληρο την εκπλήρωση όλων των όρων της συμβάσεως και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο μισθωτής δι' αυτής, παραιτούμενος από το δικαίωμα διζήσεως και ευθυνόμενος και ως αυτοφειλέτης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (**ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα**) ορίζεται για κάθε ένα τμήμα, σύμφωνα με:

α) τα αριθμ. 505/04.03.2014, 3817/12.05.2016 & 4165/20.05.2016 έγγραφα της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, με τα οποία μας παρέχονται οδηγίες για τις τιμές παραχώρησης για απλή χρήση αιγιαλού - παραλίας.

β) το άρθρο 7 της ΚΥΑ, σύμφωνα με το οποίο, το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των ομόρων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα, ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών. Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρ ου προς το ελληνικό δημόσιο.

γ) τις τιμές εκκίνησης (τ.ε.) της **τελευταίας δημοπρασίας – 2017, οι οποίες δημοπρασίες απέβησαν άγονες.**

δ) την αποδοχή της μείωσης τιμών κατά 10%, (**ΠΙΝΑΚΑΣ**):

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΩΔ.	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.	Τ.Ε.
ΚΟΙΝ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ			ΚΥΑ		(€)
4	Δ.Ε. ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ						
04.1.	ΑΝΤΙΣΣΑΣ	ΓΑΒΑΘΑΣ			ΘΜΑ	100	650,00 €
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ			ΘΜΑ	50	500,00 €
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΙΜΕΝΑ			ΘΜΑ	100	650,00 €
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΣΙΓΡΙ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		1.800,00 €
				Β	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	308	
6	Δ.Ε. ΚΑΛΛΟΝΗΣ						
06.6.	ΚΕΡΑΜΙΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ		Δ	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	260	1.170,00 €
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΜΕΝΤΟΥΣΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ		400,00 €
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ		400,00 €
8	Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ						

08.1.	MANTAMADOY	ΠΕΔΗ	Σ	KANTINA		1.720,00 €
				ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365	
08.1.	MANTAMADOY	ΤΡΟΥΠΙΑ		KANTINA		400,00 €
08.1.	MANTAMADOY	ΤΡΟΥΠΙΑ		ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	1.800,00 €
10	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ					
10.1	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΜΠΑΚΕΡΟΣ	Σ	KANTINA		2.050,00 €
				ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365	
10.4.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ	KANTINA		2.660,00 €
				ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
10.8.	ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	ΦΟΙΝΙΚΟΔΑΣΟΣ		KANTINA		400,00 €

Επιπλέον να ληφθεί υπόψη και ότι χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γεινιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, να δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο). Οι προαναφερθείσες θέσεις συμβολίζονται στον ΠΙΝΑΚΑ με (Σ).

Άρθρο 11^ο

Α) Η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος για το σύνολο της μισθωτικής περιόδου , γίνεται **εφάπαξ** πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ως εξής:

Ποσοστό 30% επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος , πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 70% , πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, υπέρ του Δήμου Λέσβου.

Β) Είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος, μετά από αίτηση του πλειοδότη – μισθωτή, **σε τέσσερις ισόποσες δόσεις**, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης, ως εξής:

η 1^η δόση, πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου,

η 2^η δόση μέχρι 31.5.2018,

η 3^η δόση μέχρι 31.3.2019,

η 4^η δόση μέχρι 31.5.2019.

Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου ήτοι 30% επί του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος θα καταβάλλεται σύμφωνα με την παράγραφο 5α του Αρθρου 7 της ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου , ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 14°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από το κατά νόμο αρμόδια όργανα και την προσυπογραφή από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β' Αιγιαλού και Παραλίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 15°

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 12 της ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

ΑΡΘΡΟ 16°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου από το μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 17°

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων δρομολογεί την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

ΑΡΘΡΟ 18°

Οι όροι, προϋποθέσεις και υποχρεώσεις της με Αριθμό : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως και τα παράρτημα αυτής, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της.

ΑΡΘΡΟ 19°

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην αριθμ. : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 20°

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με το άρθρο 13 της με Αρ. Πρωτ. : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') ΚΥΑ, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή τα ποσοστά που αναφέρονται στο ανωτέρω άρθρο 11.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία Οικονομικών Θεμάτων των Δημοτικών Ενοτήτων στην περιφέρεια της οποίας είναι το υπό δημοπράτηση τμήμα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Λέσβου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 2^{ος} όροφος. Τηλέφωνο: 2251 3 50563 ή στα τηλέφωνα των κατά τόπους Δημοτικών Ενοτήτων .

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)