

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 240/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 15/20-4-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ : Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣ»**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Απριλίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **12120/16-4-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 7.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 11822/14-4-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης , η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Που Συνοδεύει τον 2^ο ΑΠΕ Του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το έργο εκτελείται σύμφωνα τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 4782/21 και ισχύει σήμερα.
2. Συντάχθηκε και θεωρήθηκε η υπ' αριθμό **63/2018** μελέτη «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣ» από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λέσβου , εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό **303/2018** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λέσβου και εγκρίθηκε η κατασκευή του έργου με επιλογή αναδόχου με ανοιχτή διαδικασία.
3. Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώριση τους στο ΚΗΜΔΗΣ, με ΑΔΑΜ 19PROC005975103θαη 19PROC005974879 αντίστοιχα.
4. Με την την 123/2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης έργου στην Ένωση Οικονομικών Φορέων «**ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ**» (ΑΦΜ:099832259), και αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος με προσφερόμενη έκπτωση 44,09% ήτοι συμβατικό ποσό 330.350,04 € (28.504,97€ για εργασίες και 47.999,58 € για 17% ΦΠΑ).
5. Υπογράφηκε η αριθμ 22012/20-07-2020 σύμβαση κατασκευής έργου μεταξύ του Δήμου Λέσβου και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων «**ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ**»
6. Η επίβλεψη του έργου πραγματοποιείται από τους υπαλλήλους Κασσάνδρα Τσουπτή και Τακτικό Γεώργιο ο οποίοι ορίστηκαν επιβλέποντες με 22205/20-07-2020 έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης.
7. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου η οποία λήγει στις 30-04-2021
8. Με το με αριθμ 970 /09-04-2021 έγγραφο της Διαχειριστικής Αρχής Βορείου Αιγαίου χορήγησε την σύμφωνη γνώμη για τον ΑΠΕ.
9. Με την η αριθμ 38/30-03-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.

Β.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο του θέματος χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος ΕΣΠΑ 2014-2020.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των εργασιών οι οποίες προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις, κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο συνοδεύει τον παρόντα 2ο ΑΠΕ. Με τις προτεινόμενες εργασίες ουδεμία τροποποίηση της μορφής και των σχεδίων του έργου επέρχεται, η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών θα χρηματοδοτηθούν από την ανάλωση των απροβλέπτων του έργου και των επί ελάσσον δαπανών διότι εντάσσονται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και η νέα εργασία του 1ο ΠΚΤΜΝΕ μόνο από ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών .

Β. Αιτιολόγηση εργασιών

Το εν λόγω κτίριο που κατασκευασμένο το έτος 1981, παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές στα δομικά του στοιχεία και συγκεκριμένα:

- Στις οροφές, στις οποίες τοποθετείται ή θερμομόνωση, τα επιχρίσματα είναι αποσπασμένα και ρηγματωμένα σε μεγάλη έκταση και απαιτείται η αποκατάσταση της επιφάνειάς τους ώστε να είναι δυνατή η συγκόλληση του μονωτικού υλικού.
- Επίσης σε αρκετά σημεία των όψεων & στο αίθριο του κτιρίου που είναι κατασκευασμένα με οπλισμένο σκυρόδεμα, παρατηρούνται φθορές στο σκυρόδεμα, πιθανώς από τη διάβρωση του οπλισμού, ο οποίος έχει αποκαλυφθεί σε αρκετά σημεία. Απαιτείται η αποκατάσταση για να είναι δυνατή η εφαρμογή του θερμομονωτικού χρώματος (cool materials).

Κατόπιν τούτων, συντάχθηκε ο παρών 2ος ΑΠΕ για να αντιμετωπιστούν τα παραπάνω προβλήματα του κτιρίου & προμετρητικά λάθη της μελέτης που δεν αντιμετωπίστηκαν με τον 1^ο ΑΠΕ, καθώς και η νέα εργασία του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.

5. 1ο ΠΚΤΜΝΕ

Η σύνταξη του 1ου ΠΚΤΜΝΕ κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριλάβει εργασία που απαιτείται, και δεν είχε προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη και είναι η παρακάτω εργασία:

1. Φωτιστικό σώμα προβολέα 100W με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED) (ΝΑΗΛΜ Ν160.10.40.05) 1ΠΝΤ/1

Για την εγκατάσταση στην αίθουσα γυμναστικής .

6. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Η αύξομείωση των συμβατικών εργασιών οφείλεται στους λόγους που προαναφέρονται και σε προμετρητικά λάθη της μελέτης του έργου. Συγκεκριμένα μεταβολή στις ποσότητες τους (αύξηση) παρουσιάζουν οι εργασίες:

Α. Αύξηση

1. Αποκατάσταση απλής ρηγμάτωσης (ΑΤ 19), για την αποκατάσταση της επιφάνειας των επιχρισμάτων ώστε να είναι δυνατή η συγκόλληση του μονωτικού υλικού.

2. Διάνοιξη οπών ή φωλεών (ΑΤ 22), για την τοποθέτηση νέων κλιματιστικών μηχανημάτων και διέλευση σωλήνων & καλωδίων.
3. Καθαίρεση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων(ΑΤ 24) λόγω προμετρητικού λάθους.
4. Επισκευή σαθρού επιχρίσματος (ΑΤ 30), για τον ίδιο με παραπάνω, λόγο.
5. Εσωτερικό πέτασμα ηλιοπροστασίας (ΑΤ 31), λόγω προμετρητικού λάθους.
6. Θερμομόνωση κτιριακού κελύφους με ψυχρά υλικά (cool materials) (ΑΤ 33), λόγω προμετρητικού λάθους.
7. Εφαρμογή υδροβολής (ΑΤ 34), για τον καθαρισμό της αποσαθρωμένης επιφάνειας.
8. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα (ΑΤ 35) για την αποκατάσταση στοιχείων από σκυρόδεμα στις όψεις του κτιρίου.
9. Φωτιστικό σώμα οροφής led 8W (ΑΤ 11), λόγω προμετρητικού λάθους.
10. Φωτιστικό σώμα οροφής led 36W (ΑΤ 12), λόγω προμετρητικού λάθους.
11. Αποξήλωση φωτιστικού σώματος (ΑΤ 17), λόγω προμετρητικού λάθους.

Β. Μείωση

1. Διακίνηση προϊόντων εκσκαφών (ΑΤ 20) & Καθαρά μεταφορά προϊόντων με αυτοκίνητο (ΑΤ 21), λόγω προμετρητικών λαθών.
2. Αποξήλωση κουφωμάτων (ΑΤ 23), Μπάρες ασφαλείας (ΑΤ 25), Κουφώματα αλουμινίου (ΑΤ 26) & Ποδιές από μάρμαρο (ΑΤ 27), λόγω προμετρητικών λαθών.
3. Βαφή εσωτερικών επιφανειών (ΑΤ 29), λόγω προμετρητικού λάθους.
4. Ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικής θερμομόνωσης (ΑΤ 32), λόγω προμετρητικού λάθους.
5. Πλήρης σετ θερμοστατικής κεφαλής (ΑΤ 5), λόγω προμετρητικού λάθους.
12. 6. Σώμα φωτισμού γηπέδων(προβολεας 400w (ΑΤ 16), λόγω προμετρητικού λάθους.

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή με τον παρόντα 2^ο ΑΠΕ:

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση
4. Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση
5. Έχει εκδοθεί η αριθμ 38/30-03-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

1. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ	240.528,00	276.606,47	276.607,00	36.079,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	36.079,20	0,73	0,20	-36.079,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	276.607,20	276.607,20	276.607,20	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	5.743,26	5.743,26	5.743,26	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	282.350,46	282.350,46	282.350,46	0,00
ΦΠΑ 17 %	49.999,58			49.999,58
ΣΥΝΟΛΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	330.350,04			330.350,04

Επειδή η δαπάνη των εργασιών του 2^{ου} ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, και επειδή υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο

Προτείνουμε

Την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. στο ποσό των 330.550,04 € (με Φ.Π.Α 17%), που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όπως αυτός συντάχθηκε από την διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) Το έργο εκτελείται σύμφωνα τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 4782/21 και ισχύει σήμερα συντάχθηκε και θεωρήθηκε η υπ' αριθμό **63/2018** μελέτη «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣ» από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λέσβου , εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό **303/2018** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λέσβου και εγκρίθηκε η κατασκευή του έργου με επιλογή αναδόχου με ανοιχτή διαδικασία.

ε) την αριθμ 22012/20-07-2020 σύμβαση κατασκευής έργου μεταξύ του Δήμου Λέσβου και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων «**ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ**» η επίβλεψη του έργου πραγματοποιείται από τους υπαλλήλους Κασσάνδρα Τσουπλή και Τακτικό Γεώργιο ο οποίοι ορίστηκαν επιβλέποντες με 22205/20-07-2020 έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης με συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου η οποία λήγει στις 30-04-2021

στ) το αριθμ 970 /09-04-2021 έγγραφο της Διαχειριστικής Αρχής Βορείου Αιγαίου χορήγησε την σύμφωνη γνώμη για τον ΑΠΕ την η αριθμ 38/30-03-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 11822/14-4-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣ**» στο ποσό των 330.550,04 € (με Φ.Π.Α 17%), που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όπως αυτός συντάχθηκε από την διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης