

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 161/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 16^{ης}/02-05-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 2 Μαΐου 2023 και ώρα 13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **13306/28-04-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 5.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./13202/28-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης σχετικά με την κατάρτιση των όρων διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού-παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία η κ. Ε. Χιωτέλλη ψήφισε κατά, διότι διαφωνεί με την αύξηση των τιμών εκκίνησης της δημοπρασίας στις παραλίες «Χαραμίδα» και «Τάρτι», ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),

δ) την υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

ε) την υπ' αριθμ. 152/2023 (ΑΔΑ: 9ΛΦΤ46ΜΓΘΓ-ΔΗΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η έναρξη των διαδικασιών παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. 212/2023 (ΑΔΑ: 9ΒΦΘ46ΜΓΘΓ-ΠΜΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 135/2023 (ΑΔΑ: 6Π0Ξ46ΜΓΘΓ-ΠΘΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης και καθορίστηκε το μισθωτικό αντάλλαγμα για την απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης για τα έτη 2023 - 2025,

ζ) την υπ' αριθ. 6/30-01-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 6Ω0746ΜΓΘΓ-7ΟΤ) «Ορισμός μελών και συγκρότηση Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών εκποίησης/εκμίσθωσης & αγοράς/μίσθωσης ακινήτων»,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./13202/28-04-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Καθορίζει τους όρους διενέργειας δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης έως την **31.12.2025**, ως κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Τα προς παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματα αιγιαλού –παραλίας, βρίσκονται στις κάτωθι αναφερόμενες θέσεις ανά κοινότητα -οικισμό και προσδιορίζονται από συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Α/Α	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ		ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΚΥΑ	2023	
	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ						
1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΣΚ.ΛΟΥΤΡΩΝ			ΚΑΝΤΙΝΑ	15	
2.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	1η	ΚΑΝΤΙΝΑ	15	NATURA 2000 κάλυψη εως 30%
				Α	ΣΕΤ	309	

					ΟΜΠΡΕΛΩΝ		
3.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	2η	KANTINA	15	NATURA 2000 κάλυψη εως 30%
				B	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
4.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ – ΝΗΣΕΛΙ	Σ		KANTINA	15	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
5.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ		KANTINA	15	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	50	
	Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ						
1.	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΞΕΡΕΣ ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	Σ		KANTINA	15	NATURA 2000 κάλυψη εως 30%
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
2.	ΠΕΡΑΜΑ	ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ	Σ		KANTINA	15	NATURA 2000 κάλυψη εως 30%
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	100	
3.	ΣΚΟΠΕΛΟΣ	ΤΑΡΤΙ			ΘΜΑ	15	
4.	ΣΚΟΠΕΛΟΣ	ΤΑΡΤΙ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	168	
5.	ΣΚΟΠΕΛΟΣ	ΦΑΡΑ	Σ		KANTINA	15	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	50	
	Δ.Ε.ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ						
1.	ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	428	

* **Σ:** Χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γειτνιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο).

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Οι ανωτέρω παραχωρήσεις γίνονται αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 2 της ισχύουσας ΚΥΑ, με σκοπό την εξυπηρέτηση των λουομένων ή την αναψυχή του κοινού.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην έδρα του Δημοτικού Καταστήματος Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13 – 17 (2^{ος} όροφος), στις **19 Μαΐου 2023 και ώρα από 09:00 έως 11:45**, ένα τέταρτο της ώρα για κάθε ένα τμήμα με τη σειρά που ΘΑ ΟΡΙΣΤΕΙ, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών (όπως ορίστηκε με την 6/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τροποποιήθηκε με την αρ. 448/2023 Απόφαση Δημάρχου). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου έως **αποκλειστικά την ημερομηνία 31.12.2025**, χωρίς δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της. Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά. Μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή

στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **μία ημέρα πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας**, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων. Για αλλοδαπούς, υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο άδειας διαμονής από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών - μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3386/2005 και το αριθ. ΠΟΛ. 1166/23-11-2010). Αν ο συμμετέχων είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.
2. Στην περίπτωση όπου ο συμμετέχων είναι εταιρεία, κατατίθεται α) Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο, καταστατικού της εταιρείας, θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή και β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. Από τα ανωτέρω να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.
3. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εγγυητή του (ομοίως ως 1).
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος.
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή του.
6. Γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
9. Οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ. του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
10. Άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας απ' τους ενδιαφερόμενους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες). Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι καταθέτουν υπεύθυνη δήλωση ότι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας

/γνωστοποίηση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας η σύμβαση παραχώρησης ανακαλείται αυτοδίκαια.

11. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας ΚΥΑ.
12. Για τους πλειοδότες των τμημάτων που παραχωρούνται για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, αντίγραφο της αίτησης προς την Λιμενική Αρχή στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς όλα τα θαλάσσια μέσα αναψυχής κατά είδος και αριθμό, η θέση δραστηριοποίησης (πόστο αιγιαλού ή σημείο θαλάσσιου χώρου) και το σημείο εκκίνησης των μηχανοκίνητων θαλάσσιων μέσων αναψυχής (ειδικό πόστο επί του αιγιαλού- παραλίας ή σημείο θαλάσσιου χώρου ή πλωτή εξέδρα κλπ) όπως προβλέπεται από το Γενικό Κανόνα Λιμένα αρ. 20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 6°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να συνυπογράψει με το μισθωτή όχι μονάχα το πρακτικό της δημοπρασίας, αλλά και το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος με τον τρόπο αυτό, αλληλέγγυα και σ' ολόκληρο την εκπλήρωση όλων των όρων της συμβάσεως και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο μισθωτής δι' αυτής, παραιτούμενος από το δικαίωμα διζήσεως και ευθυνόμενος και ως αυτοφειλέτης.

ΑΡΘΡΟ 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10°

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (**ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα**) ορίζεται στο Πίνακα 2, σύμφωνα με:

α) το άρθρο 7 της ΚΥΑ/2023, σύμφωνα με το οποίο, το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019 και καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία. Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των

καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρου προς το ελληνικό δημόσιο.

β) την υπ' αριθμ. 212/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης με την οποία καθοριστικό το μισθωτικό ανάλλαγμα για απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Μυτιλήνης.

γ) όσο αφορά την τιμή εκκίνησης καντίνας θα λογίζεται με βάση τη παραπάνω απόφαση ως εξής : i) από 1€-5€ τιμή τέλους παραλίας καθορίζεται τιμή εκκίνησης 500,00€ και ii) από 6€-10€, τιμή εκκίνησης 1.000€

δ) όσο αφορά την τιμή εκκίνησης των ΘΜΑ θα λογίζεται όπως παραπάνω για έκταση από 15τ.μ -50 τ.μ. τιμή εκκίνησης 500,00€

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνεται η κάτωθι τιμή εκκίνησης (Τ.Ε.) δημοπρασίας των προς παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Α/Α	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Τ.Ε.
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ		ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΚΥΑ	2023		
	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ							
1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΣΚ.ΛΟΥΤΡΩΝ			KANTINA	15		500,00 €
2.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	1η	KANTINA	15	NATURA 2000 κάλυψη εως 30%	3.163,00 €
				A	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	309		
3.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	2η	KANTINA	15	NATURA 2000 κάλυψη εως 30%	4.500,00 €
				B	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500		
4.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ - ΝΗΣΕΛΙ	Σ		KANTINA	15		3.000,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500		
5.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ		KANTINA	15		700,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	50		
	Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ							
1.	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟ Σ	ΞΕΡΕΣ ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	Σ		KANTINA	15	NATURA 2000 κάλυψη εως 30%	3.000,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500		
2.	ΠΕΡΑΜΑ	ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ	Σ		KANTINA	15	NATURA 2000 κάλυψη εως 30%	900,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	100		
3.	ΣΚΟΠΕΛΟΣ	ΤΑΡΤΙ			ΘΜΑ	15		500,00 €
4.	ΣΚΟΠΕΛΟΣ	ΤΑΡΤΙ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	168		1.176,00 €
5.	ΣΚΟΠΕΛΟΣ	ΦΑΡΑ	Σ		KANTINA	15		700,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	50		
	Δ.Ε.ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ							
1.	ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	428		2.996,00 €

Επιπλέον να ληφθεί υπόψη και ότι χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γειτνιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, να

δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο). Οι προαναφερθείσες θέσεις συμβολίζονται στον ΠΙΝΑΚΑ με (Σ).

Άρθρο 11°

Τρόπος καταβολής μισθώματος

Το αντάλλαγμα χρήσης ανά έτος καταβάλλεται είτε στο σύνολό είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, ως εξής:

ΕΦΑΠΑΞ

Για το έτος 2023

Το ποσοστό 40%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου .

Το ποσοστό 60%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου .

Για τα έτη 2024 & 2025

Το ποσοστό 40%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί των συνολικών μισθωμάτων, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, θα καταβληθεί έως τις 31/03/2024 και 31/03/2025 αντίστοιχα.

Το ποσοστό 60%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί των συνολικών μισθωμάτων υπέρ του Δήμου , θα καταβληθεί έως τις 31/03/2024 και 31/03/2025 αντίστοιχα.

ΜΕ ΔΟΣΕΙΣ

Για το έτος 2023

Το ποσοστό 40%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, η δεύτερη δόση θα καταβληθεί έως την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα της ημερομηνίας της σύμβασης και η τρίτη δόση θα καταβληθεί έως την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου μήνα της ημερομηνίας της σύμβασης.

Το ποσοστό 60%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, η δεύτερη δόση θα καταβληθεί έως την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα της ημερομηνίας της σύμβασης και η τρίτη δόση θα καταβληθεί έως την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου μήνα της ημερομηνίας της σύμβασης.

Για το έτος 2024

Το ποσοστό 40%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση, θα καταβληθεί έως τις 31/03/2024, η δεύτερη δόση έως τις 30/04/2024 και η τρίτη δόση θα καταβληθεί έως τις 31/05/2024 .

Το ποσοστό 60%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως τις 31/03/2024, η δεύτερη δόση έως τις 30/04/2024 και η τρίτη δόση, θα καταβληθεί έως τις 31/05/2024.

Για το έτος 2025

Το ποσοστό 40%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως τις 31/03/2025, η δεύτερη δόση έως τις 30/04/2025 και η τρίτη δόση θα καταβληθεί έως τις 31/05/2025.

Το ποσοστό 60%, πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου, καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως τις

31/03/2025, η δεύτερη δόση έως τις 30/04/2025 και η τρίτη δόση, θα καταβληθεί έως τις 31/05/2025.

Για τις περιπτώσεις καταβολής του ανταλλάγματος σε δόσεις, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δήμου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της Κ.Υ.Α. αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας Κ.Υ.Α.. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31-05 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 14°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από το κατά νόμο αρμόδια όργανα και την προσυπογραφή από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

ΑΡΘΡΟ 15°

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 12 της 38609 ΕΞ2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432 Τεύχος Β) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

ΑΡΘΡΟ 16°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η καθιονδδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου από το μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 17°

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την

άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων δρομολογεί την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Οι όροι, προϋποθέσεις και υποχρεώσεις της με Αριθμό : 38609 ΕΞ2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432 Τεύχος Β) ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας ως και τα παράρτημα αυτής, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην αριθμ. : 38609 ΕΞ2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432 Τεύχος Β) ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α .

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με το άρθρο 13 της με Αρ. Πρωτ. : 38609 ΕΞ2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432 Τεύχος Β) ΚΥΑ, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή τα ποσοστά που αναφέρονται στο ανωτέρω άρθρο 11.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 1^{ος} όροφος. Τηλέφωνο: 2251 3 50 579 - 605.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη