

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 182/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 16/6-5-2019 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Έγκριση πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής (επαναληπτικής) δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου – ισόγειο κατάστημα εντός δημοτικού δασυλλίου στη θέση ΤΣΑΜΑΚΙΑ ΚΛΕΙΟΥΣ.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 6 Μαΐου 2019 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 19741/2-5-2019 πρόσκληση του Αντιπροέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κου Παναγιώτη Τσουπής, στη σημερινή συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος του Σώματος, κος Κυρατζής-Χρυσόστομος Ευστράτιος.

Ο Αντιπρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν πέντε (5), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κυρατζής-Χρυσόστομος Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος, εκτελών χρέη Προέδρου 2.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 3.- Κατσαρός Κων/νος, τακτικό μέλος 4.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 5.- Καρασάββας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του Κατσαβέλλη Παναγιώτη.	1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Αστυρακάκης Κων/νος, τακτικό μέλος 3.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος 4.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Χριστοφορής Ευστράτιος.

Σχετικά με το 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Αντιπρόεδρος θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 18202/19-4-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 17495/16-4-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανεράς, προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 51836/15-11-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου και τη σχετική περίληψη (αρ. πρωτ. 14933/4-4-2019), για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου : **ισόγειο κατάστημα εντός δημοτικού δασυλλίου στη θέση ΤΣΑΜΑΚΙΑ ΚΛΕΙΟΥΣ**. Η εισήγηση αναφέρει τα εξής :

«**ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής (επαναληπτικής) δημοπρασίας (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΣΑΜΑΚΙΑ ΚΛΕΙΟΥΣ).**»

Σας διαβιβάζουμε το αρ. πρωτ. 17495/16-04-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού, πλειοδοτικού διαγωνισμού (επαναληπτικού), σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 51836/15-11-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου και τη σχετική Περίληψη (αρ. πρωτ. 14933/04-04-2019), για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: **ισόγειο κατάστημα εντός δημοτικού δασυλλίου στη θέση ΤΣΑΜΑΚΙΑ ΚΛΕΙΟΥΣ.**

Για το ανωτέρω ακίνητο δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και η δημοπρασία **απέβη για δεύτερη φορά άγονη.**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή και τη λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη του πρακτικού».

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30.3.1981),

γ) τις διατάξεις των άρθρων 192, 201 & 271 του Ν. 3463/2006,

δ) την υπ' αρ. 296/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ.51836/15-11-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου και τη σχετική περίληψη (αρ. πρωτ. 14933/4-4-2019), η οποία δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα,

στ) την υπ' αριθμ. 817/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία επανακαθορίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (**ισόγειο κατάστημα εντός δημοτικού δασυλλίου στη θέση ΤΣΑΜΑΚΙΑ ΚΛΕΙΟΥΣ**),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 968/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το από 05-12-2018 πρακτικό πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία απέβη άγονη,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 18202/19-4-2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, με συνημμένο το από 16-4-2019 Πρακτικό Διενέργειας (φανεράς, προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής) Δημοπρασίας της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Λέσβου, αντίγραφα του οποίων επισυνάπτονται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 16-4-2019 πρακτικό πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής επαναληπτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (**ισόγειο κατάστημα εντός δημοτικού δασυλλίου στη θέση ΤΣΑΜΑΚΙΑ ΚΛΕΙΟΥΣ**) και κηρύσσει αυτήν **άγονη**, καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον, και δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)