

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΑριθμός απόφασης : 138/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 17/26-5-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου : τμήμα δημοτικής δασικής έκτασης στη θέση ΠΑΛΑΜΑΣ – ΚΑΜΑΡΙ Πηγής Λέσβου σε ευρύτερο λατομικό χώρο, χωροθετημένο εντός λατομικής περιοχής με σκοπό την εκμετάλλευση αδρανών υλικών.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα Τρίτη 26 Μαΐου 2020 με ώρα έναρξης 10:00 και λήξης 14:00, πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019 και δυνάμει της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου – ΦΕΚ 55/Α') τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 14138/22-5-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν και τα εννιά (9), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 7.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 8.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 9.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	Ουδείς

Τα πρακτικά της διά περιφοράς συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφαρής.

Σχετικά με το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 8143/10-03-2020 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, με συνημμένο το από 5-3-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 5737/20-02-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: τμήμα δημοτικής δασικής έκτασης στη θέση ΠΑΛΑΜΑΣ – ΚΑΜΑΡΙ Πηγής Λέσβου σε ευρύτερο λατομικό χώρο, χωροθετημένο εντός λατομικής περιοχής με σκοπό την εκμετάλλευση αδρανών υλικών.

Η εισήγηση έχει αναλυτικά ως εξής :

«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: (ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ (ΠΑΛΑΜΑΣ – ΚΑΜΑΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΗΓΗΣ ΛΕΣΒΟΥ), ΕΜΒΑΔΟΥ 26.024,00 Τ.Μ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΛΑΤΟΜΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΧΩΡΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ(ΦΕΚ119/Β΄/13-2-1998) ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ)

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το από 05/03/2020 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 5737/20-02-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου και την αρ. πρωτ. 5750/20-02-2020 Περίληψη Διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου:

Στη δημοπρασία του ανωτέρω ακινήτου συμμετείχε και πλειοδότησε ένας (1) ενδιαφερόμενος:

1. LAFARGE BETON ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Β.Ε.Ε)

που εδρεύει στην Παιανία Αττικής λεωφόρος Μαρκοπούλου 19,3 χιλ. ΤΚ 19002,

Ο συμμετέχων στη δημοπρασία και ο εγγυητής του προσκόμισαν πλήρη τα προβλεπόμενα από την αρ. πρωτ. 5737/20-02-2020 Διακήρυξη δικαιολογητικά.

Η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία έκλεισε με το πέρας της προβλεπόμενης ώρας (15:00) στο όνομα του μοναδικού πλειοδότη,

LAFARGE BETON ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Β.Ε.Ε) με αριθμό **ΓΕΜΗ 236501000**, και **ΑΦΜ 094008570** Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ, που εδρεύει στην Παιανία Αττικής λεωφόρος Μαρκοπούλου 19,3 χιλ. ΤΚ 19002, (τηλ. 210 8585500), με αριθμό **ΓΕΜΗ 236501000**, και **ΑΦΜ 094008570** Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κο **Χριστοφάκη Ελευθέριο του Στυλιανού** βάσει του υπ' αριθμ. 943/25-02-2020 πρακτικού του Δ.Σ της Α.Ε, με **Α.Δ.Τ ΑΕ 451587** και **ΑΦΜ 037192793**, **Δ.Ο.Υ ΚΩ.**

, ο οποίος προσέφερε τα παρακάτω ποσά

1.ΠΑΓΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	1.301,20 ευρώ/ έτος ή 50 ευρώ /στρέμμα
2. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΤΗΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΤΟΝΟΥΣ ΘΡΑΥΣΤΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	50.000 τόνοι θραυστού υλικού.
3.ΑΝΑΛΟΓΙΚΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	5,10% επί της τιμολογηθείσας αξίας πώλησης επί ποσοστού (26.024/164.338), ήτοι 0,79%.

υπό την εγγύηση του **Ανώνυμος Γενικής Εταιρείας Τσιμέντων (ΑΓΕΤ) ΗΡΑΚΛΗΣ**, με αριθμό **ΓΕΜΗ 224201000** και **ΑΦΜ 094000823**, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και με Δ/ση 19,3 χιλ. Λεωφ. Μαρκοπούλου θέση Πουσι Χατζή ΠΑΙΑΝΙΑ, Τ.Κ 19002.

με νόμιμο εκπρόσωπο τον κο **Κουμενίδη Κωνσταντίνο του Μίμη** βάσει του υπ' αριθμ 3280/25-2-2020 πρακτικού του Δ.Σ της Α.Ε, με το αρ. **Κ00483346** Διαβατήριο της Κυπριακής Δημοκρατίας, και **ΑΦΜ 043432109** Δ.Ο.Υ Β' ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή και τη λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη του πρακτικού και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.»

Σύμφωνα με τη ψηφοφορία που διενεργήθηκε επί του θέματος, κατά ψήφισε η κα Ν. Τσιριγώτη (για τους λόγους που η παράταξη της έχει καταψηφίσει και όλες τις προηγούμενες αποφάσεις που αφορούσαν στο εν λόγω θέμα), κατά ψήφισε η κα Ε. Χιωτέλλη (δε συμφωνεί με την παραχώρηση δασικής έκτασης για λατομική εκμετάλλευση), ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου – ΦΕΚ 55/Α' και της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19,

δ) τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30.3.1981),

ε) τις διατάξεις των άρθρων 192, 201 & 271 του Ν. 3463/2006,

στ) την υπ' αρ. 300/22-4-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου,

ζ) την υπ' αριθμ. 122/23-12-2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 5737/20-02-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου και τη σχετική περίληψη (αρ. πρωτ. 5750/20-02-2020), η οποία δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 8143/10-03-2020 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, με συνημμένο το από 5-3-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει το από 5-3-2020 πρακτικό πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου : ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ (ΠΑΛΑΜΑΣ – ΚΑΜΑΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΗΓΗΣ ΛΕΣΒΟΥ), ΕΜΒΑΔΟΥ 26.024,00 Τ.Μ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΛΑΤΟΜΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΧΩΡΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ(ΦΕΚ119/Β'13-2-1998) ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ.

2.- Κατακυρώνει αυτό στον μοναδικό πλειοδότη, ήτοι στην εταιρεία **LAFARGE ΒΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Β.Ε.Ε)** με αριθμό ΓΕΜΗ 236501000, και ΑΦΜ 094008570 Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ, που εδρεύει στην Παιανία Αττικής (λεωφόρος Μαρκοπούλου 19,3 χιλ. ΤΚ 19002), με νόμιμο εκπρόσωπο τον κο Χριστοφάκη Ελευθέριο του Στυλιανού βάσει του υπ' αριθμ. 943/25-02-2020 πρακτικού του Δ.Σ της Α.Ε, με Α.Δ.Τ ΑΕ 451587 και ΑΦΜ 037192793, Δ.Ο.Υ ΚΩ.

με τα παρακάτω ποσά :

1.ΠΑΓΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	1.301,20 ευρώ/ έτος ή 50 ευρώ /στρέμμα
2. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΤΗΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΤΟΝΟΥΣ ΘΡΑΥΣΤΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	50.000 τόνοι θραυστού υλικού.
3.ΑΝΑΛΟΓΙΚΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	5,10% επί της τιμολογηθείσας αξίας πώλησης επί ποσοστού (26.024/164.338), ήτοι 0,79%.

υπό την εγγύηση της εταιρείας **Ανώνυμος Γενική Εταιρεία Τσιμέντων (ΑΓΕΤ) ΗΡΑΚΛΗΣ**, με αριθμό ΓΕΜΗ 224201000 και ΑΦΜ 094000823, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και με Δ/ση 19,3 χιλ. Λεωφ. Μαρκοπούλου θέση Πουσι Χατζή ΠΑΙΑΝΙΑ, Τ.Κ 19002, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κο Κουμενίδη Κωνσταντίνο του Μίμη βάσει του υπ' αριθμ 3280/25-2-2020 πρακτικού του Δ.Σ της Α.Ε, με το αρ. Κ00483346 Διαβατήριο της Κυπριακής Δημοκρατίας και ΑΦΜ 043432109 Δ.Ο.Υ Β'ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)