

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 259/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 17/19-04-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης για εργασίες εκτίμησης αγοραίας αξίας οικοπέδου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μόριας, για αγορά και ανέγερση Μουσικού Σχολείου.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Απριλίου 2022 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **12225/15-04-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 4.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 12238/15-04-2022 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Γενικών Υποθέσεων του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για εργασίες εκτίμησης αγοραίας αξίας οικοπέδου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μόριας , για αγορά και ανέγερση Μουσικού Σχολείου.

Στο πλαίσιο υλοποίηση της δράσης εκτίμησης της αγοραίας αξίας οικοπέδου του πρώην Στρατοπέδου «ΥΠΓΟΥ (ΠΖ) ΠΑΡΑΔΕΛΛΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ στην Μόρια

Μυτιλήνης το οποίο ιδιοκτησιακά ανήκει στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) και το οποίο ο Δήμος Μυτιλήνης προτίθεται να κάνει ενέργειες για να περιέλθει με αγορά στην κυριότητα του , προκειμένου να ανεγερθεί Μουσικό σχολείο, απαιτείται ο προσδιορισμός του τιμήματος για να ξεκινήσει η διαδικασία αγοροπωλησίας .

Ο Δήμος Μυτιλήνης μετά από σχετική αλληλογραφία με το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) ζήτησε να μάθει τις προθέσεις του για την αξιοποίηση του οικοπέδου και την ενδεχόμενη πρόθεση του για πώληση .

Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) με το από 05 Νοε 2021 έγγραφο του με αριθ. Πρωτ. Φ900/27/45/7743 Σ.1580 ενημέρωσε τον Δήμο Μυτιλήνης ότι δίνετε να προβεί στην εκποίηση του προαναφερομένου οικοπέδου έκτασης εμβαδού 54.854,22 τ.μ. και την μεταβίβαση του κατά πλήρη κυριότητα , νομή , και κατοχή , κάνοντας αναφορά σε μια σειρά από ενέργειες που πρέπει να γίνουν προκειμένου να ξεκινήσει και να ολοκληρωθεί η διαδικασία της μεταβίβασης.

Απαραίτητο στοιχείο της διαδικασίας αυτής είναι η γνώμη της οικείας Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (αρμόδιος φορέας υλοποίησης η τοπική Κτηματική Υπηρεσία σε συνεργασία με τον Δήμο Μυτιλήνης) . Η παραπάνω επιτροπή λοιπόν μέσα στα άλλα που καλείται να γνωμοδοτήσει είναι και η προταθείσα αγοραία αξία του οικοπέδου αυτού.

Για το σκοπό αυτό λοιπόν ο Δήμος Μυτιλήνης καλείται δια μέσω πιστοποιημένου ορκωτού εκτιμητή - ο οποίος θα συντάξει έκθεση εκτίμησης και θα προσδιορίσει το τίμημα - να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοσίων Κτημάτων την έκθεση που θα προκύψει μέσα από την διαδικασία της παραπάνω ανάθεσης.

Μέσα από την παραπάνω αγορά του οικοπέδου αυτού για το οποίο υπάρχει ήδη ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ η Δημοτική Αρχή του Δήμου Μυτιλήνης επιδιώκει να δώσει λύση στο χρόνιο αίτημα στέγασης του Μουσικού Σχολείου με την ανέγερση διδακτηρίου .

Για το σκοπό αυτό δε το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης έλαβε την αριθ. 76/2022 απόφαση

(ΑΔΑ:904Β46ΜΓΘΓ-ΟΙΙ) περί έγκρισης της σχετικής εργασίας εκτίμησης του οικοπέδου .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η Οικονομική Επιτροπή εξειδικεύει την πίστωση ποσού 900,00 € για την κάλυψη ανάθεσης της εργασίας εκτίμησης της αγοραίας αξίας οικοπέδου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μόριας, για αγορά και ανέγερση Μουσικού Σχολείου και την κάλυψη εξόδων εκτίμησης από ορκωτό εκτιμητή .

Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί από τον Κ.Α.Ε. 00.6142.0001 «Αμοιβές για εκτίμηση ακινήτων από το σώμα Ορκωτών Εκτιμητών» του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Μυτιλήνης οικονομικού έτους 2022.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) το από 05 Νοε 2021 έγγραφο του με αριθ. Πρωτ. Φ900/27/45/7743 Σ.1580 του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ),

ε) την αριθ. 76/2022, ΑΔΑ:904Β46ΜΓΘΓ-ΟΙΙ, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης περί έγκρισης της σχετικής εργασίας εκτίμησης του οικοπέδου,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 12238/15-04-2022 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Γενικών Υποθέσεων του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης του ποσού 900,00 € για την κάλυψη ανάθεσης της εργασίας εκτίμησης της αγοραίας αξίας οικοπέδου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Μόριας, για αγορά και ανέγερση Μουσικού Σχολείου και την κάλυψη εξόδων εκτίμησης από ορκωτό εκτιμητή .

Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί από τον **Κ.Α.Ε. 00.6142.0001 «Αμοιβές για εκτίμηση ακινήτων από το σώμα Ορκωτών Εκτιμητών»** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Μυτιλήνης οικονομικού έτους 2022.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη