

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 278/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 17/19-04-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} Α.Π.Ε του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Απριλίου 2022 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **12225/15-04-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 4.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 12147/15-4-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

3^ο ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) του έργου
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

τις διατάξεις του **Ν.4412/2016**, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο την με αρ. **303/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου – έγκρισης της με αρ. **67/2018** μελέτης και καθορισμού του τρόπου ανάθεσης με επιλογή αναδόχου κατασκευής του με ανοιχτή διαδικασία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,

την με αριθμ. πρωτ. **105515/08-10-2018** απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – έγκρισης ένταξης του έργου στο ΠΔΕ 2018, στη ΣΑΕΠ0881 (ΑΔΑ: ΩΛ7Θ465ΧΙ8-ΥΡΓ)

την **οικ.2148/28-09-2018** απόφαση της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, περί ένταξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2014-2020» (Κωδικός Πράξης ΟΠΣ 5029513 και Κωδικός Πράξης ΣΑ (κωδικός εναρίθμου): 2018ΕΠ08810057 (ΑΔΑ: 65ΒΑ7ΛΩ-ΤΙΕ)

την με αριθμ. **735/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου – έγκρισης αποδοχής του ποσού 310.340,00€ (ΑΔΑ: ΨΩΑ3ΩΛΦ-1ΒΧ & ΑΔΑΜ: 18REQ003923774)

την με αριθμ. πρωτ. **οικ. 1554/14-06-2019** απόφαση της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, προέγκρισης σχεδίου Διακήρυξης

το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ **18REQ003136432** και **18REQ003923774**, αντίστοιχα

την με αρ. **248/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου (ΑΔΑ: 6ΙΩΞΩΛΦ-ΣΟ9) – έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (ανοικτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή μόνο και με σύστημα υποβολής προσφορών τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης)

την με αρ. **295/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου (ΑΔΑ: ΩΜΚΩΩΛΦ-ΧΙΜ) – συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου

τη **Διακήρυξη** του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή του στο ΚΗΜΔΗΣ, με ΑΔΑΜ 19PROC005250426 και 19PROC003923774

την καταχώριση της **προκήρυξης** της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, με ΑΔΑ ΨΚ5ΟΩΛΦ-57^Η

τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών εγγράφων της σύμβασης) στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ με συστημικό αριθμό **83613**

τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένου των σχετικών εγγράφων της σύμβασης) στο σχετικό χώρο της **ιστοσελίδας** του Δήμου Λέσβου (επιλογή: ηλεκτρονική ενημέρωση – προκηρύξεις)

τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον **ελληνικό τύπο**

το από 26-11-2019 **1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού**, το οποίο υποβλήθηκε στις 12-02-2020 μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, στην Αναθέτουσα Αρχή για λήψη απόφασης

την με αρ. πρωτ. **4698/12-02-2020** εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λέσβου προς την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, για τη λήψη απόφασης

την με αρ. **44/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΨΙΗΨ46ΜΓΘΓ-0ΣΣ) – έγκρισης του 1^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξης της **Κ/ΞΙΑΣ «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΥ»** (μειοδότης) ως προσωρινό ανάδοχο του έργου, με προσφερόμενη έκπτωση **41,50%**

το από 05-03-2020 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – **κοινοποίηση** της ανωτέρω απόφασης σε όλους τους προσφέροντες, την ανάρτηση της ανωτέρω απόφασης στα συνημμένα του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, την παροχή πρόσβασης σε αυτούς στις υποβληθείσες προσφορές και την άπρακτη άρροδο της προθεσμίας άσκησης της προβλεπόμενης στη σχετική διακήρυξη προδικαστικής προσφυγής

το από 13-04-2020 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – **πρόσκληση** προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης – με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθμ. πρωτ. 10612/10-04-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης την από 22-04-2020 **εμπρόθεσμη υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου** και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ

το από 27-04-2020 **2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού**, το οποίο υποβλήθηκε μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ στην Αναθέτουσα Αρχή για τη λήψη απόφασης την με αριθμ. πρωτ. **14449/26-05-2020** εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης προς την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη λήψη απόφασης την με αρ. **148/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΦΘΨ46ΜΓΘΓ-1Τ5), έγκρισης του 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην **Κ/ΞΙΑ «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΥ» που αποτελείται από τους Δημήτρη Ι. Ηλία και Παπαγιαννάκη Νικόλαος με ΑΦΜ 100668132 και 046174877 αντίστοιχα, που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος, με προσφερόμενη έκπτωση 41,50%, ήτοι με συμβατικό ποσό 180.907,21€ (154.621,55€ για εργασίες και 26.285,66€ για 17% ΦΠΑ)** τη με αριθμ. πρωτ. **32014/28-07-2020** (ΑΔΑ: 9ΗΑΧΟΡ1Ι-Ψ3Ε) Απόφαση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου – επικύρωσης της νομιμότητας της αρ. 148/2020 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου) την με αρ. **415/10-04-2020** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 306.000,00€ στον ΚΑΕ 69.7331.0006 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2020 του Δήμου Μυτιλήνης το απο 02-07-2020 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – **κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης και ειδική πρόσκληση** προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού – με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθμ. πρωτ. 20000/02-07-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης την **καταχώριση της απόφασης** κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 20ΑWRD007157230 την από 31/08/2020 **εμπρόθεσμη υποβολή των δικαιολογητικών** για την υπογραφή της σύμβασης, σε έντυπη μορφή τα **έγγραφα της σύμβασης**, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου Την από 08-09-2020 **σύμβαση κατασκευής έργου συνολικού ποσού 180.907,21 € (με τον Φ.Π.Α.)** την με αρ. πρωτ. 39/24.03.2022 έγκριση του **Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων** Περιφέρειας Β. Αιγαίου την με αρ. πρωτ. οικ.653/31.03.2022 προέγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ του έργου από τη **Διαχειριστική Αρχή** Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα εργολαβία αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης.

Οι δράσεις αφορούν, σε γενικές γραμμές, στην αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια-υαλοπίνακες) με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στη θερμοϋγρομόνωση του δώματος του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Θέρμανση-Εσωτερικός Φωτισμός).

Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου και η δραστική εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης πρωτογενούς ενέργειας αυτών.

Τέλος, για την ολοκλήρωση της παρέμβασης, κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους (σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων και λοιπών επιφανειακών φθορών, χρωματισμοί, κλπ). Οι ανωτέρω εργασίες προκύπτουν ως απόρροια των φθορών που θα προκληθούν κατά την προσθήκη της μόνωσης, την τοποθέτηση των παραθύρων και των λοιπών παρεμβάσεων. Επίσης, η μη εκτέλεση τους, θα μπορούσε να προκαλέσει φθορές ή και πλήρη αλλοίωση των χαρακτηριστικών της μόνωσης. Το χρώμα που θα επιλεγεί, θα είναι ταυτόσημο με το υφιστάμενο. Οι όψεις του κτιρίου σε οιαδήποτε περίπτωση θα παραμείνουν αναλλοίωτες.

1. ΟΜΑΔΑ Α ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Γενικές καθαιρέσεις επιχρισμάτων και αποκατάσταση αυτών, αποξήλωση κουφωμάτων και αντικατάστασή τους, εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί, θερμοϋδρομόνωση δώματος.

2.ΟΜΑΔΑ Β ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Καθαίρεση και αντικατάσταση λεβητοστασίου, εγκατάσταση αναβατορίου σκάλας, αντικατάσταση φωτιστικών, σωμάτων θέρμανσης.

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 3ου Α.Π.Ε (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να τακτοποιήσει στο συμβατικό αντικείμενο τις μεταβολές συμβατικών εργασιών καθώς και των νέων εργασιών οι οποίες περιγράφονται στο 1ο και 2ο ΠΚΤΜΝΕ.

Κατά την ολοκλήρωση των εργασιών και με τη λήψη επιμετρητικών στοιχείων διαπιστώθηκε, ότι οι ποσότητες επί μέρους εργασιών παρουσίαζαν μεταβολές σε σχέση με τις εγκριθείσες στην αρχική σύμβαση .

Η απαίτηση για αυξομείωση των ποσοτήτων των προαναφερόμενων συμβατικών εργασιών οφείλεται στην ακριβή επιμέτρηση των εργασιών του έργου.

Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, δεν οφείλονται σε τροποποίηση της μορφής του έργου, το οποίο παραμένει έργο ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου 8ου δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης.

Ο προτεινόμενος τακτοποιητικός 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 163.753,33€ (πλέον Φ.Π.Α. 17%), ήτοι σε μείωση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα ΑΠΕ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου καθότι γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 3ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Συγκεκριμένα, υπήρξε Αύξηση των γενικών εργασιών χρωματισμών και επιχρισμάτων και σε εργασίες επεμβάσεων καθώς προέκυψε η ανάγκη αυτή κατά την πορεία των εργασιών και θα ήταν αδύνατο να προβλεφθεί σε προμετρητικό στάδιο. Σημειώθηκε μείωση στην εργασία των συστημάτων σκίασης και στις καθαιρέσεις προστατευτικών κιγκλιδωμάτων καθώς δεν υπήρχε φυσικό αντικείμενο προς εκτέλεση.

2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Η αυξομειώσεις στα τεμάχια των φωτιστικών οφείλεται σε προμετρητικό σφάλμα. Κρίθηκε απαραίτητη η ένταξη νέας τιμής (2ΠΝΤ/1 - Προμήθεια και τοποθέτηση οδηγού αναβατορίου στροφής 90ο) με σκοπό την κατασκευή και τοποθέτηση μίας ακόμη στροφής 90ο για την ορθή λειτουργία και τοποθέτηση του αναβατορίου σκάλας (ΑΜΕΑ) και την ασφάλεια των μαθητών.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412 Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	3^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	130.693,97	137.480,55	- 6.786,58

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	19.604,10	0,00	- 19.604,10
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.911,58	2.243,34	- 1.668,24
Γ.Ε.-Ο.Ε ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	411,89	236,22	- 175,67
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	-
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	-
ΣΥΝΟΛΟ	154.621,55	139.960,11	- 14.661,43
ΦΠΑ 17%	26.285,66	23.793,22	- 2.492,44
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	180.907,21	163.753,33	- 17.153,87

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 163.753,33€

Ο 3ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε μείωση με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος του.

Η χρήση επί έλατον ανέρχεται στο ποσό των 1.310,06€ ήτοι ποσοστό 1,18%.

Υπόλοιπο απροβλέπτων δαπανών 0,00€ .

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι α) το έργο περατώθηκε κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και β) την αρ. πρωτ. [οικ.653/31.03.2022](#) Σύμφωνη Γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Βορείου Αιγαίου,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Για το έργο «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», της Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ την έγκριση του 3^{ου} Α.Π.Ε. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) συνολικού ποσού 163.753,33€ ήτοι 139.960,11€ για εργασίες και 23.793,22€ για Φ.Π.Α., με χρήση του τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 19.604,10€, για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον και νέων εργασιών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων,

ε) την με αρ. 303/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου – έγκρισης της με αρ. 67/2018 μελέτης και καθορισμού του τρόπου ανάθεσης με επιλογή αναδόχου κατασκευής του με ανοιχτή διαδικασία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,

στ) την με αριθμ. 735/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου – έγκρισης αποδοχής του ποσού 310.340,00€ (ΑΔΑ: ΨΩΑ3ΩΛΦ-1ΒΧ & ΑΔΑΜ: 18REQ003923774) την με αριθμ. πρωτ. οικ. 1554/14-06-2019 απόφαση της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, προέγκρισης σχεδίου Διακήρυξης

ζ) την με αρ. 44/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: Ψ1ΗΨ46ΜΓΘΓ-0ΣΣ) – έγκρισης του 1^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξης της Κ/ΞΙΑΣ «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΥ» (μειοδότης) ως προσωρινό ανάδοχο του έργου, με προσφερόμενη έκπτωση 41,50%

η) την με αρ. 148/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΦΘΨ46ΜΓΘΓ-1Τ5), έγκρισης του 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Κ/ΞΙΑ «ΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΥ» που αποτελείται από τους Δημήτρη Ι. Ηλία και Παπαγιαννάκη Νικόλαο με ΑΦΜ 100668132 και 046174877 αντίστοιχα, που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος, με προσφερόμενη έκπτωση 41,50%, ήτοι με συμβατικό ποσό 180.907,21€ (154.621,55€ για εργασίες και 26.285,66€ για 17% ΦΠΑ)

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 12147/15-4-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3^ο Α.Π.Ε (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) του έργου με τίτλο «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 8ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης συνολικού ποσού 163.753,33€ ήτοι 139.960,11€ για εργασίες και 23.793,22€ για Φ.Π.Α., με χρήση του τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 19.604,10€, για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον και νέων εργασιών.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης