

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 282/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 17/19-04-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγών για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Απριλίου 2022 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **12225/15-04-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 4.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 21β θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 11692/12-04-2022 γνωμοδότηση της κας Ραφαέλλα Βαθρακούλη, Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία:

«Ο Δήμος είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ακινήτων, που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της Μυτιλήνης, της Γέρας και του Ευεργέτουλα, περιοχές όπου σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα κείμενες διατάξεις ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση την 31.12.2022. Τα ακίνητα αυτά εμφανίζονται στα κτηματολογικά φύλλα

των Κτηματολογικών Γραφείων κατά το πλείστον ως αγνώστου ιδιοκτήτη ενώ τα περισσότερα από αυτά χρήζουν και γεωμετρικών μεταβολών.

Για τα ακίνητα αυτά έχουν συνταχθεί τοπογραφικά διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) από τον Αθανάσιο Παύλου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ» .

Στις κτηματογραφούμενες περιοχές μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου , η αποδεκτή απόκλιση για κάθε γεωτεμάχιο δεν μπορεί να υπερβαίνει κατά ποσοστό 10 % το εμβαδόν του συγκεκριμένου γεωτεμαχίου , όπως αυτό έχει συμπεριληφθεί στην κτηματολογική βάση .

Στην προκειμένη περίπτωση ο Δήμος είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου κείμενου στη θέση « ΟΥΤΖΑ » στην κοινότητα Αλυφαντών της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου εμβαδού 37.875,45 τμ , το οποίο απέκτησε δυνάμει του υπ' αριθμόν 306/10.3.2017 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης , Ειρήνης Αναγνώστου, νόμιμα καταχωρημένου στο Κτηματολόγιο Μυτιλήνης με αριθμό 492/7.6.2017 στο φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 33 009 05 03 102/ 0 /0.

Στο από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Παύλου το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο έχει έκταση 37.880,51 τ.μ και για τη διόρθωση του απαιτείται η διεκδίκηση δύο εδαφικών τμημάτων εμβαδού 315,04 τμ και 37,22 τμ .

Οι διορθώσεις αυτές όμως βρίσκονται μέσα στο όριο ανοχής του Κτηματολογίου , που για το συγκεκριμένο ακίνητο ανέρχεται σε 3.752 τμ , και κατόπιν τούτου άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι δεν απαιτείται για το συγκεκριμένο ακίνητο να ασκηθεί αγωγή διόρθωσης γεωμετρικών μεταβολών .

Κατόπιν τούτου γνωμοδοτούμε ότι για το δημοτικό ακίνητο ΜΥΤ-ΜΥΤ -020-021-Β , ήτοι για ακίνητο κείμενο στη θέση « ΟΥΤΖΑ » της κοινότητας Αλυφαντών της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου εμβαδού 37.875,45 τμ , δεν απαιτείται η άσκηση αγωγής διόρθωσης πρώτων κτηματολογικών εγγραφών.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ 11692/12-04-2022 γνωμοδότηση της κας Ραφαέλλα Βαθρακούλη, Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τη **μη άσκηση** αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το δημοτικό ακίνητο ΜΥΤ-ΜΥΤ -020-021-Β , ήτοι για ακίνητο κείμενο στη θέση « ΟΥΤΖΑ » της κοινότητας Αλυφαντών της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου εμβαδού 37.875,45 τμ.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης