

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 283/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 17/19-04-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης και ορισμός Δικαστικών Επιμελητών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Απριλίου 2022 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **12225/15-04-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 4.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 21γ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 11480/11-04-2022 γνωμοδότηση της κας Κυριακής Αμπουλού, Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία:

«Ο Δήμος είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ακινήτων, που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της Γέρας περιοχές όπου σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα κείμενες διατάξεις ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση την 31.12.2022. Τα ακίνητα αυτά εμφανίζονται στα κτηματολογικά φύλλα των Κτηματολογικών Γραφείων κατά το

πλείστον ως αγνώστου ιδιοκτήτη ενώ τα περισσότερα από αυτά χρήζουν και γεωμετρικών μεταβολών.

Για τα ακίνητα αυτά έχουν συνταχθεί τοπογραφικά διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) από τον Αθανάσιο Παύλου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ»

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιου Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής, η δε αγωγή αναγνωριστική ή διεκδικητική, ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον και απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στον οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή.

Επειδή τα κατωτέρω ακίνητα του Δήμου, για τα οποία έχουν συνταχθεί τοπογραφικά διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών πρέπει να διορθωθούν καθώς εμφανίζονται λανθασμένα στα κτηματολογικά φύλλα και στους κτηματολογικούς χάρτες των Κτηματολογικών γραφείων, ήτοι :

Α. Οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται εντός της αγοράς της δημοτικής κοινότητας Παλαιοκήπου, της δημοτικής ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση κατά μεν τον τίτλο κτήσης 72,25 τ.μ, σύμφωνα δε με νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση, ήτοι σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε», το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και θεωρείται ως ενιαίο με αυτήν σύνολο, **73,54 τ.μ (ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΕΡ-ΠΑΛ-007)**. Η αγωγή αυτή θα στρέφεται κατά :

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6
2. Ερμούλαου Μαμάκου του Ευστρατίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου

Β. Οικόπεδο, μετά της επ' αυτού κείμενης αποθήκης, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Αγορά» της δημοτικής κοινότητας Παππάδου, της δημοτικής ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση κατά μεν τον τίτλο κτήσης 60 περίπου τ.μ, σύμφωνα δε με νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση, ήτοι σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε», το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και θεωρείται ως ενιαίο με αυτήν σύνολο, **77,12 τ.μ (ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΕΡ-ΠΑΠ-021)** Η αγωγή αυτή θα στρέφεται κατά :

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6
2. Μαρίας Λεβέντη του Εμμανουήλ, κατοίκου Πολιχνίτου Δήμου Μυτιλήνης, με ΑΦΜ 059735176 - Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης.

Επίσης, θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον

Ιούλιο Καραμβάλη του Νικολάου, κάτοικο Μυτιλήνης, οδός Στρ. Μυριβήλη αρ. 13.

Για τους λόγους αυτούς γνωμοδοτώ ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το καθένα από τα ανωτέρω ακίνητα καθώς και ορισμού δικαστικών επιμελητών των Εφετείου Βορείου Αιγαίου και Αθηνών, που θα προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις της κάθε μιας εκ των αγωγών αυτών.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ 11480/11-04-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για (οικόπεδο), το οποίο βρίσκεται εντός της αγοράς της δημοτικής κοινότητας Παλαιοκήπου, της δημοτικής ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση κατά μεν τον τίτλο κτήσης 72,25 τ.μ, σύμφωνα δε με νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση, ήτοι σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε», το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και θεωρείται ως ενιαίο με αυτήν σύνολο, 73,54 τ.μ (**ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΕΡ-ΠΑΛ-007**).

Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

A.- Την δικαστική επιμελήτρια Μυτιλήνης **κα Δεμερτζή Βασιλική** στον:

- Ερμόλαο Μαμάκο του Ευστρατίου, κατοίκου Παλαιοκήπου Γέρας Λέσβου

B.- Τον δικαστικό επιμελητή Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** στο:

- Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αριθμ.6.

2.- Εγκρίνει την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για (οικόπεδο), μετά της επ' αυτού κείμενης αποθήκης, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Αγορά» της δημοτικής κοινότητας Παππάδου, της δημοτικής ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση κατά μεν τον τίτλο κτήσης 60 περίπου τ.μ, σύμφωνα δε με νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση, ήτοι σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε», το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και θεωρείται ως ενιαίο με αυτήν σύνολο, 77,12 τ.μ (**ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΕΡ-ΠΑΠ-021**).

Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις στους παρακάτω ως εξής:

A.- Την δικαστική επιμελήτρια Μυτιλήνης **κα Δεμερτζή Βασιλική** στην:

- Μαρία Λεβέντη του Εμμανουήλ, κατοίκου Πολιχνίτου Δήμου Μυτιλήνης, με ΑΦΜ 059735176 - Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης

Και κοινοποίηση στον:

- Ιούλιο Καραμβάλη του Νικολάου, κάτοικο Μυτιλήνης, οδός Στρ. Μυριβήλη αρ. 13.

B.- Τον δικαστικό επιμελητή Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** στο:

- Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αριθμ.6.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης