

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 250/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 17/27-4-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ : Έγκριση πρακτικών φανεράς επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση τεσσάρων ακινήτων (χώρων/γραφείων) και κήρυξη ως άγονων των δημοπρασιών για τη μίσθωση δύο ακινήτων (χώρων/ γραφείων) του ίδιου φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού (α' φάση) για την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, στη Μυτιλήνη (μονάδων των Διευθύνσεων Τεχνικών και Οικονομικών Υπηρεσιών).

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 27 Απριλίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **12945/23-4-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 5.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 12312/19-04-2021 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου, με συνημμένα τα υπ' αριθμ. πρωτ. 8569/23-03-2021, 8572/23-03-2021, 8573/23-03-2021 και 8564/23-03-2021 Πρακτικά της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού επαναληπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ/21511/15-07-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ/37754/24-11-2020 Περίληψη Διακήρυξης επαναληπτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου συνολικού εμβαδού από 140 τ.μ. έως 250 τ.μ. ή ανά στεγαζόμενη μονάδα ως ακολούθως:

ι. Χώρος/Τμήμα Ι Διεύθυνσης Οικονομικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.

- ii. Χώρος/Τμήμα II Διεύθυνσης Οικονομικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.
- iii. Χώρος/Τμήμα III Διεύθυνσης Οικονομικών: από 40 έως 71,42 τ.μ.
- iv. Χώρος/Τμήμα I Διεύθυνσης Τεχνικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.
- v. Χώρος/Τμήμα II Διεύθυνσης Τεχνικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.
- vi. Χώρος/Τμήμα III Διεύθυνσης Τεχνικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.

Για την μίσθωση των δύο ζητούμενων χώρων (ii) χώρος /Τμήμα II Διεύθυνσης Οικονομικών και (vi) χώρος/ Τμήμα III Διεύθυνσης Τεχνικών) δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) την υπ' αριθμ. 384/ 19-06-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

στ) την υπ' αριθμ. 27/2019 και 317/2020 αποφάσεις της Οικονομικής επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι και η επανάληψη της δημοπρασίας,

ζ) την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ /21511/15-07-2020 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ/37754/24-11-2020 Περίληψη Διακήρυξης επαναληπτικού διαγωνισμού,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 12312/19-04-2021 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου, με συνημμένα τα υπ' αριθμ. πρωτ. 8569/23-03-2021, 8572/23-03-2021, 8573/23-03-2021 και 8564/23-03-2021 Πρακτικά της Επιτροπής Δημοπρασιών, αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

1. Εγκρίνει τα υπ' αριθμ. πρωτ. 8569/23-03-2021, 8572/23-03-2021, 8573/23-03-2021 και 8564/23-03-2021 πρακτικά φανεράς επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση τεσσάρων ακινήτων (χώρων/γραφείων) για την κάλυψη βασικών στεγαστικών

αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης ανά στεγαζόμενη μονάδα ως εξής:

- Χώρος/Τμήμα Ι Διεύθυνσης Οικονομικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.
- Χώρος/Τμήμα ΙΙ Διεύθυνσης Οικονομικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.
- Χώρος/Τμήμα Ι Διεύθυνσης Τεχνικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.
- Χώρος/Τμήμα ΙΙ Διεύθυνσης Τεχνικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.

2. Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για τους χώρους/Τμήματα Ι και ΙΙ Διεύθυνσης Οικονομικών και Χώρους/Τμήματα Ι και ΙΙ Διεύθυνσης Τεχνικών ως εξής:

- Στη **Λύρα Θελξινόη** που μειοδότησε με το ποσό των **370,00€** για το Χώρο/Τμήμα Ι Διεύθυνση Οικονομικών, με προσφερόμενο ακίνητο : οριζόντια ιδιοκτησία υπό στοιχεία Β-7, 2^{ου} ορόφου, στο εμπορικό κέντρο επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 13-17 και Ναυμάχου Παπανικολή στη Μυτιλήνη, εμβαδού 21,80 τ.μ.
- Στους **Εμμανουήλ Γδούτος & Μαρία Κώνστα**, που μειοδότησαν με το ποσό των **370,00€** για το Χώρο/ Τμήμα ΙΙ Διεύθυνση Οικονομικών, με προσφερόμενο ακίνητο : οριζόντια ιδιοκτησία υπό στοιχεία Β-9, 2^{ου} ορόφου, στο εμπορικό κέντρο επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 13-17 και Ναυμάχου Παπανικολή στη Μυτιλήνη, εμβαδού 21,80 τ.μ.
- Στους **Χαράλαμπος Σάκκης και Ειρήνη Σάκκη**, που μειοδότησαν με το ποσό των **370,00€** για το Χώρο/ Τμήμα Ι Διεύθυνση Τεχνικών, με προσφερόμενο ακίνητο : οριζόντια ιδιοκτησία υπό στοιχεία Β-3, 2^{ου} ορόφου, στο εμπορικό κέντρο επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 13-17 και Ναυμάχου Παπανικολή στη Μυτιλήνη, εμβαδού 21,80 τ.μ.
- Στη **Ραλλού Γδούτου**, που μειοδότησε με το ποσό των **370,00€** για το Χώρο/ Τμήμα ΙΙ Διεύθυνση Τεχνικών, με προσφερόμενο ακίνητο : οριζόντια ιδιοκτησία υπό στοιχεία Β-4, 2^{ου} ορόφου, στο εμπορικό κέντρο επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 13-17 και Ναυμάχου Παπανικολή στη Μυτιλήνη, εμβαδού 21,80 τ.μ.

3. Κηρύσσει ως άγονες της δημοπρασίες για τα ακίνητα χώρος/Τμήμα ΙΙΙ Διεύθυνσης Οικονομικών και χώρος/ Τμήμα ΙΙΙ Διεύθυνσης Τεχνικών καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον κατά την α' φάση του διαγωνισμού και δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη