

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 214/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 18/3-6-2019 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Παραπομπή στο Δημοτικό Συμβούλιο Λέσβου του θέματος διατύπωσης σύμφωνης γνώμης για εκμίσθωση του ακινήτου «ΚΗΠΟΣ» του κληροδοτήματος Παράσχου ή Παρασκευά Τζιτζή.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 3 Ιουνίου 2019 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 24148/30-5-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν πέντε (5), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 3.- Κατσαρός Κων/νος, τακτικό μέλος 4.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 5.- Καρασάββας Νικόλαος, αναπληρ. μέλος του Κατσαβέλλη Παναγιώτη	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Αστυρακάκης Κων/νος, τακτικό μέλος 3.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος 4.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Σαββίνου Ελένη.

Σχετικά με το 11α^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την αριθ. πρωτ. 17556/16.4.2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, που αναφέρει τα εξής :

«ΘΕΜΑ: Διατύπωση σύμφωνης γνώμης για εκμίσθωση ακινήτου «ΚΗΠΟΣ» του κληροδοτήματος Παράσχου ή Παρασκευά Τζιτζή.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λέσβου

Ο Δήμος Λέσβου, με βάση τη Δημόσια Διαθήκη αριθμ. 1293/1-10-1935 του Παράσχου Ευστρατίου Τζιτζή, έχει στην κατοχή του εξ αδιαιρέτου με το Βοστανείο Νοσοκομείο Μυτιλήνης

πέντε (5) αγροτικά ακίνητα στη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Παρασκευής Λέσβου, **ένα εκ των οποίων είναι το αγροτικό ακίνητο στη θέση «ΚΗΠΟΣ».**

Αρμόδιοι υπάλληλοι, γεωπόνοι, τόσο από την πλευρά του Νοσοκομείου όσο και του Δήμου Λέσβου, μετέβησαν επιτόπου, κατόπιν του αριθμ. πρωτ. 14375/17-9-2018 εγγράφου του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας, προκειμένου να εντοπίσουν το ακίνητο και να εκτιμήσουν την κατάστασή του, ώστε να προτείνουν τιμή έναρξης δημοπράτησης.

Το Γ.Ν. Μυτιλήνης «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ» με το αριθμ. πρωτ. 856/15-1-2019 έγγραφό τους, το οποίο συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, μάς αποστέλλει το, πρακτικό του επιτόπιου ελέγχου του παραπάνω αγροτικού ακινήτου, για το οποίο προτείνουν τιμές έναρξης δημοπράτησης ως ακολούθως:

Α/α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (€/έτος)
1	ΚΗΠΟΣ	2297,88	ΚΑΚΗ	50,00	100,00

Με το αριθμ. 2753/18-2-2019 έγγραφο το Γ.Ν. Μυτιλήνης «ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ» μας αποστέλλει την 35^η απόφασης συνεδρίασης του Δ.Σ. περί έγκρισης μίσθωσης του αγροτικού ακινήτου «ΚΗΠΟΣ» και ζητά με απόφασή μας να εγκρίνουμε αυτή για να προβεί στη συνέχεια το Γραφείο Κληροδοτημάτων του Νοσοκομείου Μυτιλήνης στις δέουσες ενέργειες για την εκμίσθωσή του.

Με δεδομένο ότι η διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού θα κινηθεί από τον έτερο συνιδιοκτήτη, το Βοστανείο Νοσοκομείο Μυτιλήνης, η παρούσα απόφαση του Συμβουλίου έχει το χαρακτήρα **σύμφωνης γνώμης ως προς τη δημοπράτηση και την τιμή εκκίνησης.**

Κατά τα λοιπά και τους όρους Διακήρυξης αναλαμβάνουν οι Υπηρεσίες και τα αρμόδια όργανα του Νοσοκομείου.
Κατόπιν των ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την έναρξη των διαδικασιών πλειοδοτικού διαγωνισμού του αγροτικού ακινήτου του Πίνακα που ακολουθεί, στο οποία ο Δήμος Λέσβου είναι συνιδιοκτήτης με το Βοστανείο Νοσοκομείο Μυτιλήνης σύμφωνα με τη Δημόσια Διαθήκη αριθμ. 1293/1-10-1935 του Παράσχου Ευστρατίου Τζιτζή.

Β. Τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την τιμή εκκίνησης δημοπράτησης ως ακολούθως:

Α/Α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (€/έτος)
1	ΚΗΠΟΣ	2297,88	ΚΑΚΗ	50,00	100,00

Γ. Οι λοιπές διαδικασίες και οι όροι δημοπράτησης θα γίνουν από τις Υπηρεσίες και τα αρμόδια Όργανα του Νοσοκομείου.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, που προβλέπουν ότι «Η οικονομική επιτροπή με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του»,

γ) την υπ' αριθμ. 90/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου με θέμα «Διατύπωση σύμφωνης γνώμης για εκμίσθωση ακινήτου «ΚΗΠΟΣ» του κληροδοτήματος Παράσχου ή Παρασκευά Τζιτζή»,

δ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 20064/10-4-2019 έγγραφο της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου,

ε) την υπ' αριθμ. 178/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για υποβολή ερωτήματος στη Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου αναφορικά με την αρμοδιότητα διοίκησης και διαχείρισης των Κεφαλαίων Αυτοτελούς Διαχείρισης του Δήμου Λέσβου,

στ) την ιδιαίτερη σοβαρότητα του παρόντος θέματος,

ζ) την υπ' αριθ. πρωτ. 17556/16.4.2019 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητας του θέματος, αλλά και επειδή εκκρεμεί η απάντηση στο ερώτημα της Οικονομικής Επιτροπής προς τη Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου αναφορικά με την αρμοδιότητα διοίκησης και διαχείρισης των Κεφαλαίων Αυτοτελούς Διαχείρισης του Δήμου Λέσβου, παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο Λέσβου το θέμα της διατύπωσης σύμφωνης γνώμης από το Δήμο Λέσβου για την εκμίσθωση του ακινήτου «ΚΗΠΟΣ» του κληροδοτήματος Παράσχου ή Παρασκευά Τζιτζή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)