

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 181/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 18/12-3-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Αποδοχή γνωμοδότησης σχετικά με την μη άσκηση του ενδίκου μέσου της Εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 353/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (τακτική διαδικασία).

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 12 Μαρτίου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 11032/08-03-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 5.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 6.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος 7.- Καρασάββας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κου Αστυρακάκη Κωνσταντίνου.	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος, 2.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Δεληγεωργίου Ιωάννα.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των υπολοίπων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 2.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 11056/07-03-2018 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου με το οποίο διαβιβάζεται η από 06-03-2018 γνωμοδότηση της δικηγόρου, Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κας Λίβανου Πόπης, και η οποία διαλαμβάνει τα εξής :

«ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Της Παρθενόπης Λίβανου του Ιωάννη, Νομικού Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέσβου **σχετικά με την άσκηση ή μη ενδίκου μέσου εναντίον της με αρ. 353/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης** (εκδοθείσας κατά την τακτική διαδικασία-κτηματολογική διαφορά).

ΠΡΟΣ

Την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου (αρμόδια κατά την διάταξη του άρθρου 72 παρ.1 περ. ιγ και παρ.2 του Ν.3852/2010).

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑ ΥΠΟΨΗ ΜΟΥ

1. **Τη με αρ. 353/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης** (τακτική διαδικασία-κτηματολογική διαφορά) που κοινοποιήθηκε στο Δήμο Λέσβου στις **14-2-2018** και εκδόθηκε επί της με αρ. κατάθεσης 410/TM/24-11-2014 αγωγής του Ιωάννη Μπαλαφούτη του Νικολάου εναντίον του Δήμου Λέσβου κτλ (συν.6) με την οποία ο παραπάνω ζητά τη διόρθωση εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών βάσει του από Αυγούστου 2014 τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού, Γεωργίου Καλδέλλη που επισυνάπτονταν στην ως άνω αγωγή,
2. Το με αρ. πρωτ. 10260/6-3-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέσβου καθώς και
3. Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 369, 966, 67, 972, 1033 και 1192 εδαφ. 1 Α.Κ., οι οποίες εφαρμόζονται, σύμφωνα με το άρθρο 55 ΕισΝΑΚ, προκειμένου να κριθεί, μετά την εισαγωγή του ΑΚ, η ιδιότητα ενός πράγματος ως κοινοχρήστου, **συνάγεται ότι μεταξύ των κοινοχρήστων πραγμάτων περιλαμβάνονται και οι οδοί, επομένως και οι αγροτικές, οι οποίες, εφόσον δεν ανήκουν στο Δήμο ή στην Κοινότητα ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο Δημόσιο. Η αγροτική οδός, όπως και κάθε οδός, αποκτά την ιδιότητα του κοινοχρήστου πράγματος:** α) από το νόμο, ήτοι με το χαρακτηρισμό της ως οδού από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα του σχεδίου πόλεως, β) από τη βούληση των ιδιοκτητών, η οποία πρέπει να γίνει με νομότυπη δικαιοπραξία (διαθήκη ή δωρεά) ή και με παραίτηση από την κυριότητα, για την οποία όμως (παραίτηση) απαιτείται δήλωση του κυρίου περιβαλλόμενη τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και υποβαλλόμενη σε μεταγραφή, αφού περιέχει κατάργηση εμπραγμάτου δικαιώματος και γ) με την αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητα, την οποία προέβλεπε το προϊσχύσαν βυζαντινορωμαϊκό δίκαιο (ν.3 παρ. 2 Πανδ. 43.7) και σύμφωνα με την οποία η χρήση του πράγματος από Κοινότητα ή Δήμο ή από τους δημότες αυτών μπορούσε να προσδώσει σε ακίνητο την ιδιότητα του κοινόχρηστου, εφόσον η αρχαιότητα στην άνω χρήση υπήρξε συνεχής επί δύο γενεές, η καθεμία των οποίων εκτείνεται σε σαράντα έτη και είχε συμπληρωθεί πριν από την εισαγωγή του Αστικού Κώδικα (23.2.1946), ενόψει του ότι ο Κώδικας αυτός δεν αναγνωρίζει το θεσμό της αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητας. Περαιτέρω, στο προτελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 720/1977 ορίζεται ότι: «ιδιωτικοί οδοί σχηματισθείσαι μέχρι της ισχύος του ν. 651/1977 και εμφανιζόμεναι εις συμβόλαια, ομοίως προ της ισχύος του ν. 651/1977 καταρτισθέντα, θεωρούνται

ως αγροτικοί οδοί προς εξυπηρέτηση των παρ' αυταίς αγροτεμαχίων», ενώ το άρθρο 43 παρ. 7 του ν. 1337/83 ορίζει ότι «τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 720/1977 ... καταργούνται» και το άρθρο 44 του ίδιου ν.1337/1983 ότι «η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευση του στην εφημερίδα της κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε άλλες διατάξεις».

Από τις τελευταίες διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 720/1977 και των άρθρων 43 παρ. 7 και 44 του ν. 1337/1983 προκύπτει ότι για να χαρακτηρισθεί μια οδός ως αγροτική και, συνεπώς, κοινόχρηστη απαιτείται αφενός να σχηματίσθηκε πριν την έναρξη ισχύος του ν. 651/1977 και αφετέρου να εμφανίζεται ως ιδιωτική οδός σε τοπογραφικά σχέδια που είναι κατατεθειμένα σε συμβόλαια που καταρτίσθηκαν επίσης πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 651/1977, η ιδιότητα δε αυτή της οδού ως αγροτικής διατηρείται και μετά την ισχύ του ν. 1337/1983, αφού αυτός δεν όρισε διαφορετικά (ΑΠ 617/10 Νόμος).

Κατά συνέπεια, εκείνος που ισχυρίζεται ότι κάποιος δρόμος είναι δημοτικός ή κοινοτικός, πρέπει, για να είναι ορισμένος ο ισχυρισμός του, να καθορίσει το νόμιμο τρόπο, με τον οποίον απέκτησε την ιδιότητα αυτή (ΑΠ 242/94 ΝοΒ 43. 55).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ

Το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης δικάζον κατά την τακτική διαδικασία την ανωτέρω κτηματολογική διαφορά έκανε πλήρως δεκτή την αγωγή του αντιδίκου και ταυτόχρονα έκρινε ότι το επίδικο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 13,42 τ.μ. οριζόμενο με τα στοιχεία Τ1 (81)-82-47-46-Τ1(81) που περιγράφεται στο από μηνός Αυγούστου 2014 τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού, Γεωργίου Καλδέλλη και εμφανίζεται στο ΚΑΕΚ 33062ΕΚ00019/0/0 ως ιδιοκτησία του Δήμου στην πραγματικότητα δεν ανήκει σ' αυτόν. Ο Δήμος Λέσβου δεν παραστάθηκε στο πρωτόδικο Δικαστήριο και δεν προέβαλε κάποιο νόμιμο ισχυρισμό για να αντικρούσει την ανωτέρω αγωγή. Εξάλλου, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 10260/6-3-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέσβου, το οποίο και έλαβε υπ' όψιν μου κατά τη σύνταξη της παρούσας γνωμοδότησης πράγματι το παραπάνω επίδικο τμήμα εμφανίζεται λανθασμένα ως ιδιοκτησία του Δήμου Λέσβου και ως εκ τούτου ο Δήμος δεν προβάλλει αντίρρηση στην αιτούμενη διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής.

Εν όψει των ανωτέρω, **ΓΝΩΜΟΛΟΤΩ** ότι στην προκειμένη περίπτωση δεν συντρέχει λόγος προσβολής της με αρ. 353/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης

(τακτική διαδικασία) με την άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης, δεδομένου ότι δεν πιθανολογείται η ευδοκίμησή της.»

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων,

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) το υπ' αριθμ. πρωτ. 11056/07-03-2018 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου με το οποίο διαβιβάζεται η από 06-03-2018 γνωμοδότηση της δικηγόρου, Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κας Λίβανου Πόπης, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται την από 06-03-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου, κας Λίβανου Πόπης, για την μη άσκηση του ενδίκου μέσου της Εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 353/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (τακτική διαδικασία), για τους λόγους που εκτίθενται στην προπαρατεθείσα γνωμοδότηση.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)