

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 200/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 18/12-3-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Καθορισμός ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα ΔΚ Κεραμίου της ΔΕ Καλλονής.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 12 Μαρτίου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 11032/08-03-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 5.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 6.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος 7.- Καρασάββας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κου Αστυρακάκη Κωνσταντίνου.	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος, 2.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Δεληγεωργίου Ιωάννα.

Σχετικά με το 6ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος– Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την με αριθμ. πρωτ. 10725/07-03-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικον. Υπηρεσιών /Γρ. Προσόδων του Δήμου Λέσβου, που αναφέρει τα εξής :

«ΘΕΜΑ: Καθορισμός ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα ΔΚ Κεραμίου της ΔΕ Καλλονής .

ΣΧΕΤ.:1) Το αριθμ. Πρωτ. 2224/16-1-2018 έγγραφο Δ/ντή της Δ/σης Περιβάλλοντος- Πρασίνου.
2)Η αριθμ. 11/2018 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεραμίου
3)Η αριθμ. 298/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
4)Η αριθμ. πρωτ. 75236/7-12-2017 αίτηση

Α)Στις παραγράφους 1,2,3,9,13 & 17 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1828/89, 6 του Ν. 1900/90,16 παρ. 4 του Ν 3254/2004 και 50 παρ. 1 του Ν 4257/2014

ορίζονται τα ακόλουθα:

«1. Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος διά την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν.

2. Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιο δι αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Από 1/1/2014 οι δικαιούχοι εκμετάλλευσης περιπτέρων υποχρεούνται να καταβάλουν τέλος για τον κοινόχρηστο χώρο, που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (άρθρο πρώτο υποπαρ. ΣΤ.2 περίπτ. 10 Ν 4093/2012, όπως αυτή αντι- καταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν 4257/2014).

Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού δι. αμερίσματος ή οικισμού, η οικονομική επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 περίπτ. ε' του άρθρου 72 του Ν 3852/2010, η οικονομική επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Β) Με το αριθμ. πρωτ. 2224/16-1-2018 έγγραφο Δ/ντή της Δ/σης Περιβάλλοντος- Πρασίνου μας ανέφερε ότι «Στο πλαίσιο της διαδικασίας χωροθέτησης νέων και κενωθέντων θέσεων περιπτέρων ((α) 8ι (β) σχετικά), ζητήθηκε από τους αρμόδιους υπαλλήλους των Δημοτικών Ενοτήτων όπως μας ενημερώσουν σχετικά με το αν έχει καθοριστεί ειδικό τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων από περίπτερα, με παλαιότερες αποφάσεις των πρώην Δημοτικών τους Συμβουλίων, όπως σας έχουμε ενημερώσει και σε παλαιότερο έγγραφό μας {(δ) σχετικό), προκειμένου με την έκδοση της σχετικής απόφασης ΔΣ να γίνει και ο καθορισμός του ειδικού τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου όπου αυτό απαιτείται.

Ωστόσο, έπειτα από τηλεφωνική επικοινωνία με την αρμόδια υπάλληλο της ΔΕ Καλλονής και με αφορμή νέα μίσθωση υφιστάμενου περιπτέρου, κρίνεται απαραίτητο, για την συγκεκριμένη Δημοτική Ενότητα, όπως άμεσα προχωρήσετε στις απαραίτητες ενέργειες για τον καθορισμό ειδικού τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα. Για το λόγο αυτό σας διαβιβάζουμε συνημμένα σχετικό έγγραφο της ΔΕ Καλλονής.

Σας επισημαίνουμε ότι από 1.1.2014, οι δικαιούχοι υφιστάμενων διοικητικών αδειών Περιπτέρων επιβαρύνονται με την υποχρέωση καταβολής τέλους και για τον κοινό-χρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου. Επιπλέον, με την παράγραφο 6.2 του (ε) σχετικού, καθορίστηκε ότι ο μέγιστος κοινόχρηστος χώρος που θα παραχωρείται, συμπεριλαμβανομένου του σώματος του περιπτέρου και των διαδρόμων που πιθανόν δημιουργούνται μεταξύ των λειτουργικών του στοιχείων, θα είναι 7,00 τ.μ. για κάθε περίπτερο.

Γ) Με την αριθμ. 298/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο κανονισμός χρήσης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Λέσβου, στον οποίο καθορίζονται τα σχετικά για α) λειτουργία περιπτέρου άρθρο 6, παράγραφος 6.2 β) καθορισμό τέλους άρθρο 7.

Δ) Με την αριθμ. πρωτ. 75236/7-12-2017 αίτησή της η κ. Παυλέλλη Αννα ζητά την εκμίσθωσης περιπτέρου λόγω γήρατος, που βρίσκεται στη Σκάλα Καλλονής (ΔΚ Κεραμίου), στην κ. Χιωτέλλη Αννα.

Ε) Με το αριθμ. πρωτ. 4613/2018 έγγραφο του γραφείου εσόδων ζητήθηκε από την Δημοτική Ενότητα Καλλονής να σταλούν προτάσεις των τοπικών συμβουλίων για το καθορισμό του ανωτέρω τέλους.

Ζ) Εν συνεχεία μας διαβιβάστηκε η αριθμ. 11/2018 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεραμίου με την οποία αποφασίσθηκε **να οριστεί τιμή 40 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για το ετήσιο τέλος κοινοχρήστου χώρου για περίπτερα** και σε τρία χρόνια, ανάλογα και με την τουριστική κίνησή να αποφασίσει το Τοπικό Συμβούλιο ξανά.

Τον καθορισμό ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα στην Δημοτική Κοινότητα Κεραμίου της Δημοτικής Ενότητας Καλλονής σύμφωνα με τα ανωτέρω λόγω του επειγόντως της κατάστασης διότι εκκρεμεί η ανωτέρω σχετική αίτηση της ενδιαφερομένης κ. Παυλέλλη Αννας.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 1ζ' του αρ. 72 του ν. 3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή των δήμων, εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο αυτών, την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών,

γ) τις διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,9,13 & 17 του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1828/89, 6 του Ν. 1900/90, 16 παρ. 4 του Ν 3254/2004 και 50 παρ. 1 του Ν 4257/2014,

δ) την υπ' αριθμ. 298/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία έχει εγκριθεί ο κανονισμός χρήσης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Λέσβου , στον οποίο καθορίζονται τα σχετικά για α) λειτουργία περιπτέρου άρθρο 6 ,παράγραφος 6.2 β) καθορισμό τέλους άρθρο 7,

ε) την υπ' αριθμ. 11/2018 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεραμίου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 10725/07-03-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικον. Υπηρεσιών /Γρ. Προσόδων, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Λέσβου τον καθορισμό ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα στην Δημοτική Κοινότητα Κεραμίου της Δημοτικής Ενότητας Καλλονής, στα 40,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)