

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 306/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 19/10-05-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε) του έργου
με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ»**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 10 Μαΐου 2022 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **14143/06-05-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 4.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 1.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 14534/10-5-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ»

Η υπ' αριθ. 107/2017 μελέτη του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 600.000,00ευρώ (με ΦΠΑ και απολογιστικές εργασίες) συντάχθηκε από τον Δήμο Λέσβου, και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 355/2017 (ορθή επανάληψη) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Η αριθ. 355/2017 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 107/2017 μελέτη του έργου. Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε την 16.07.2018 και μειοδότης αναδείχθηκε ο ανάδοχος – κοινοπραξία Μ. ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ – Ν.

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ με προσφερόμενη έκπτωση πενήντα τέσσερα και μηδέν ένα τοις εκατό (54,01%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής.

Την με αριθμ. 194/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου περί έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης

(ΚΑ προϋπολογισμού : 30.7311.0010 και ΑΑΥ : 384/2018)

Η δημοπρασία διεξήχθη την 14/05/2018.

Την με αριθμ. 446/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην έγκριση του 1ου Πρακτικού του από 18/05/2018 Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως πρώτου προσωρινού αναδόχου του εν λόγω έργου, την Κ/ΞΙΑ «Καλαϊτζή Μ. – Παπαγιαννάκη Ν.» με προσφερόμενη έκπτωση 54,01%.

Το με αριθμ. Πρωτ. 13399/27-3-2019 έγγραφο, με το οποίο κοινοποιήθηκε η αριθμ. 713/2018 Απόφαση Κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο και με την οποία καλείται για την προσκόμιση της εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης και των δικαιολογητικών πριν την υπογραφή της Σύμβασης, σε προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση ειδικής ηλεκτρονικής πρόσκλησης, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 8-5-2019, συνολικού ποσού 288.412,07 € εκ των οποίων για εργασίες 195.741,29 €, για απρόβλεπτα 29.361,19 €, για απολογιστικά 21.403,56 € και 41.906,03 € για Φ.Π.Α. 17%.

Ο συμβατικός χρόνος Περαιώσης του έργου ορίστηκε σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Αίτημα της Αναδόχου Κοινοπραξίας το οποίο εγκρίθηκε με την 171/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, η έγκριση περαίωσης των εργασιών έως στις 30/06/2022 με επιβολή πανικών ρητρών χωρίς αναθεώρηση.

Η υπ' αριθμ. 48/18-4-2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπέρ της χρήσης «των επί ελασσον δαπανών του 2ου Α.Π.Ε του έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ»

Η υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 989/6-5-2022 θετική γνωμοδότηση της ειδικής υπηρεσίας Ε.Π Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης του 2ου ΑΠΕ του εν θέματι έργου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Είναι η δημιουργία ενός νέου σύγχρονου κτιρίου για την μεταστέγαση του μονοθέσιου νηπιαγωγείου Ταξιαρχών που σήμερα λειτουργεί σε σε συστέγαση με το δημοτικό σχολείο Ταξιαρχών καταλαμβάνοντας 65,00 μ² μόνο, με αποτέλεσμα να μην τηρούνται οι προϋποθέσεις λειτουργίας και των δύο σχολείων. Το νέο κτίσμα κατασκευάζεται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λέσβου εμβαδού 2341,90 μ². όπου σήμερα στεγάζεται το δημοτικό σχολείο Ταξιαρχών. Αυτό χωροθετείται στην νότιο ανατολική πλευρά, είναι ισόγειο εμβαδού 280,35 μ²., ενώ βάση κτιριολογικού προγράμματος για λόγους σκίασης και προστασίας των εισόδων – εξόδων καθώς και στεγασμένης υπαίθριας εκτόνωσης των μαθητών διαμορφώνονται ημιυπαίθριοι χώροι συνολικού εμβαδού 43,36 τ.μ.

Το νέο κτίριο περιλαμβάνει, βάσει κτιριολογικού προγράμματος: μία αίθουσα διδασκαλίας 46,07μ², μία αίθουσα ανάπαυσης 45,65μ², έναν πολυδύναμο χώρο 71,38, το γραφείο των νηπιαγωγών 17,32μ², την κουζίνα 10,88μ², τις τουαλέτες (νηπίων 14,08μ², ΑΜΕΑ 5,65μ²) και τις αποθήκες υλικού και εξοπλισμού 13,65μ². Η διάταξη των χώρων έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την λειτουργικότητα, λαμβάνοντας πρωτίστως υπόψη τις καθημερινές δραστηριότητες των μαθητών. Όλοι οι χώροι με κύρια χρήση έχουν πρόσβαση μέσω της αίθουσας πολλαπλών δραστηριοτήτων η για να φιλοξενεί τις σχολικές εκδηλώσεις και είναι σε άμεση επαφή με τον

υπαίθριο στεγασμένο χώρο. Γενικότερα το κτίριο έχει σχεδιαστεί ώστε να πληροί όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργίας.

Λόγω του Π.Δ του 366/Δ/03 αρχιτεκτονικά ο συνολικός όγκος θα πρέπει να είναι λιτός. Το συνολικό ύψος του κτηρίου θα είναι 4,00μ και η στέγη θα είναι ξύλινη κεραμοσκεπής τετράρριχτη. Για την κατασκευή του κτιρίου θα πραγματοποιηθεί τμηματική εκσκαφή, όπου λόγω του αναγλύφου στο νότιο μέρος η εκσκαφή θα έχει βάθος 3μ, ενώ στη βόρεια πλευρά θα είναι 1μ. περίπου και θα θεμελιωθεί. Ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, η πλήρωση των εξωτερικών τοίχων θα γίνει από διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή και των εσωτερικών από δρομική. Η στέγη θα φέρει επικεράμωση ρωμαϊκού τύπου και τα κουφώματα θα είναι αλουμινίου έγχρωμα. Το κτίσμα θα μονωθεί εξωτερικά για βελτιστοποίηση των συνθηκών διαβίωσης και την μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας. Τέλος θα γίνει και αντίστοιχη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

Τέλος, η πρόσβαση στο χώρο του εν κατασκευή νηπιαγωγείου θα γίνεται από την βόρεια πλευρά με κλίμακα, καθώς και με αναβατόριο για χρήσεις ΑΜΕΑ, ενώ οι συγκεκριμένες χρήσεις μπορούν να χρησιμοποιούν και την ανατολική πλευρά μέσω δημοτικής αδιεξόδου.

Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών

Η επιπλέον δαπάνη που θα προκύψει από τυχόν αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών θα καλυφθεί από τις μειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών (επί έλλειψον) και εάν χρειασθεί επιπλέον δαπάνη, από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

Έλεγχος χρήσης «επί έλασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Α. Νομικό πλαίσιο

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των εργασιών οι οποίες προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις, κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο συνοδεύει των παρόντα 2ο ΑΠΕ. Επειδή με τις προτεινόμενες εργασίες ουδεμία τροποποίηση της μορφής και των σχεδίων του έργου επέρχεται, η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών θα χρηματοδοτηθούν από την ανάλωση των απροβλέπτων του έργου και των επί έλασσον εργασιών διότι εντάσσονται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και οι νέες εργασίες του 1ο ΠΚΤΜΝΕ μόνο από ανάλωση των απροβλέπτων.

Β. Αιτιολόγηση εργασιών – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε από την Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για να περιληφθούν :

α. Αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν από επιμετρήσεις ποσοτήτων εκτελεσμένων συμβατικών εργασιών και προμετρήσεις,

β. Την ανάγκη εκτέλεσης Νέων Εργασιών που κρίθηκε απαραίτητη για την τεχνικά άρτια και λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.

Κατόπιν τούτων, συντάχθηκε ο παρών 2ος ΑΠΕ για να αντιμετωπιστούν τα παραπάνω προμετρητικά λάθη της μελέτης που δεν αντιμετωπίστηκαν με τον 1^ο ΑΠΕ, καθώς και η νέες εργασίες του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.

Συγκεκριμένα :

ΟΜΑΔΑ : «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ»

Η αύξηση των εργασιών προκύπτει μέσα από το τοπογραφικό του οικοπέδου του έργου και απαιτείται για τη «σωστή τοποθέτηση του κτιρίου στο χώρο» και την ασφάλεια των παρακείμενων πρανών.

ΟΜΑΔΑ : «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ»

Η εκτέλεση των εργασιών επέφερε μείωση στα Άρθρα ΑΤ 9 και ΑΤ 10 (ξυλότυποι αποστατήρες σιδηροπλισμοί) με αποτέλεσμα να έχουμε μικρή μείωση του Συμβατικού Αντικειμένου.

ΟΜΑΔΑ : «ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΜΟΝΩΣΕΙΣ» :

Στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ υπάρχει μικρή αύξηση στις εργασίες ΑΤ 32 και ΑΤ 33.
Οι ΝΤΜ που αφορούν αυτή την ομάδα προέκυψαν από εισηγήσεις της επιβλέπουσας τεχνικής υπηρεσίας, που κρίνονται απαραίτητες για την τεχνική επάρκεια του έργου.

ΟΜΑΔΑ : «ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ» :

Οι αυξήσεις στις εργασίες ΑΤ 55, ΑΤ 7.1.6, ΑΤ 11.1.6, ΑΤ 57 και ΑΤ 9.1.6 προέκυψαν από την ανάγκη κατασκευής τοιχίων οπλισμένου σκυροδέματος (έξτρα εκσκαφές, ξυλότυποι, σκυροδέματα και οπλισμός) που κρίθηκαν απαραίτητες για την ασφάλεια του κτιρίου και αποφυγή κατολισθήσεων έναντι ασταθών πηραλών και προστασίας κτισμάτων και δρόμου στα παρακείμενα οικοπέδα.

Από το μέγεθος του οικοπέδου του κτιρίου προκύπτουν οι διαφοροποιήσεις σε συμβατικά άρθρα της μελέτης.

Δ. 1ο ΠΚΤΜΝΕ

Η σύνταξη του 1ου ΠΚΤΜΝΕ κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριλάβει εργασία που απαιτείται, δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη και είναι οι παρακάτω εργασίες:

Επίστρωση με ελαστομερή υδατοπερατή μεμβράνη ΝΤ/1

Σανίδωμα στέγης με μισόταβλες πάχους 1,8cm ΝΤ/2

Φράγματα υδρατμών από συνθετικά υλικά με φύλλα πολυαιθυλενίου πάχους 0,40mm ΝΤ/3

Γεώφασμα μη υφαντό βάρους 285gr/m² ΝΤ/4

Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων πλακών σε ποσοστό άνω του 50% ΝΤ/5

Φορητή μικροφωνική συσκευή για την πραγματοποίηση μικρών εκδηλώσεων ΝΤ/6

Οθόνη βιντεοπροβολέα ΝΤ/7

Οι παραπάνω μεταβολές του παρόντος 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) απεικονίζονται στον επόμενο πίνακα :

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ΟΥ} ΑΠΕ (€)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 2 ^{ΟΥ} ΑΠΕ (€)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ 18%	195.741,29	215.830,41	222.730,33	6.899,92
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	29.361,19	9.272,07	2.372,15	6.899,92
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	225.102,48	225.102,48	225.102,48	0
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	21.403,56	21.403,56	21.403,56	0
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	246.506,04	246.506,04	246.506,04	0
ΦΠΑ 17%	41.906,03	41.906,03	41.906,03	0
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	288.412,07	288.412,07	288.412,07	0

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ και σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης, συνολικής δαπάνης 288.412,07 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α

Η ανάδοχος Κοινοπραξία υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη τον παραπάνω 2^ο Α.Π.Ε. του έργου.
Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 24.012,99€, και καλύπτεται εν μέρει από την δαπάνη των *επί έλλατον* εργασιών (17. 113,06 €). Το εναπομείναν ποσό 6.899,92€ των επιπλέον εργασιών απορροφάται εν μέρει από το κονδύλι των *αππροβλέπτων* προηγούμενου ΑΠΕ ήτοι (9.272,07€).

Το τελικό ποσό των διαθέσιμων απρόβλεπτων εργασιών που προκύπτει μετά από την χρήση των *επι έλλατον* εργασιών του παρόντος ΑΠΕ είναι 2.372,15€

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι

- α) το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος
- β) Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλλατον δαπανών.
- γ) την αριθ. πρωτ Σύμφωνη Γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Β. Αιγαίου

Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

Για το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ», όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης

Γνωμοδοτήσει θετικά

Υπέρ της έγκρισης του 2ου Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ», όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος ως προς τις εργασίες της αρχικής σύμβασης και του 1^{ου} Α.Π.Ε. βρίσκεται σε ισοζύγιο. Η δαπάνη των εργασιών του 2ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 246.506,04€ και η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ στο ποσό των 288.412,07€ με την διάθεση ποσού εργασιών 6.899,92€ και του κονδυλίου των αππροβλέπτων ποσού 9.272.07€.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα

ε) την αριθ. 355/2017 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 107/2017 μελέτη του έργου. Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε την 16.07.2018 και μειοδότης αναδείχθηκε ο ανάδοχος –

κοινοπραξία Μ. ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ – Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ με προσφερόμενη έκπτωση πενήντα τέσσερα και μηδέν ένα τοις εκατό (54,01%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής

στ) την με αριθμ. 194/2018 Α.Ο.Ε Δήμου Λέσβου περί έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης

ζ) την με αριθμ. 446/2018 Α.Ο.Ε έγκριση του 1ου Πρακτικού του από 18/05/2018 Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως πρώτου προσωρινού αναδόχου του εν λόγω έργου, την Κ/ΞΙΑ «Καλαϊτζή Μ. – Παπαγιαννάκη Ν.» με προσφερόμενη έκπτωση 54,01%

η) τον συμβατικό χρόνο Περαίωσης του έργου ορίστηκε σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες

θ) το αίτημα της Αναδόχου Κοινοπραξίας το οποίο εγκρίθηκε με την 171/2022 Α.Ο.Ε του Δήμου, η έγκριση περαίωσης των εργασιών έως στις 30/06/2022 με επιβολή πανικών ρητρών χωρίς αναθεώρηση

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 14534/10-5-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ»**, όπως αυτός συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος ως προς τις εργασίες της αρχικής σύμβασης και του 1^{ου} Α.Π.Ε. βρίσκεται σε ισοζύγιο.

Η δαπάνη των εργασιών του 2^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 246.506,04€ και η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ στο ποσό των 288.412,07€ με την διάθεση ποσού εργασιών 6.899,92€ και του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 9.272.07€.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης