

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός απόφασης : 218/2018**

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 19/19-3-2018 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ : Εξέταση αιτήματος για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης σε βάρος Κ.Α. του Προϋπολογισμού του Δήμου Λέσβου.**

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 19 Μαρτίου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 12510/15-03-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν έξι (6), ήτοι :

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ΑΠΟΝΤΕΣ                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος<br>2.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος<br>3.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος<br>4.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος<br>5.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος<br>6.- Καρασάββας Νικόλαος, αναπληρωματικό μέλος του κου Αστυρακάκη Κωνσταντίνου. | 1.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος<br>2.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος<br>3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος |

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Δεληγεωργίου Ιωάννα.

Σχετικά με το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος– Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 12453/15-03-2018 αίτημα του Τμ. Διαχείρισης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών, για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης σε βάρος Κ.Α. του Προϋπολογισμού του Δήμου Λέσβου, το οποίο έχει ως κάτωθι:

**«ΘΕΜΑ: Έκδοση Απόφασης Ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.**

- Με την αρ. 922/2017 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Λέσβου παρείχε την έγκρισή του για την εκκίνηση των διαδικασιών φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και του Τμήματος υποστήριξης πολιτικών οργάνων (Δημοτικού Συμβουλίου κλπ).
- Σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και ακολουθώντας πιστά τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας

δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77) καθώς και εκείνες του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις, η Υπηρεσία μας και τα εμπλεκόμενα Συλλογικά Όργανα (Δ.Σ., Οικονομική Επιτροπή, Επιτροπή Εκτίμησης της Αξίας & Καταλληλότητας Ακινήτων, Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών) ολοκλήρωσαν επιτυχώς τις δύο φάσεις του μειοδοτικού διαγωνισμού (Α' – εκδήλωση ενδιαφέροντος & Β' – μειοδοσία).

3. Για τους ζητούμενους χώρους κατατέθηκαν δύο προσφορές, που η καθεμία καλύπτει τις ανάγκες της αντίστοιχης προς στέγαση οργανικής μονάδας-υπηρεσίας. Με την αρ. πρωτ. 8729/27-2-2018 Έκθεσή της, η Επιτροπή Καταμέτρησης & Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτου, η οποία σημειωτέον υπεισέρχεται στο ενδιαμέσο των δύο φάσεων του διαγωνισμού, εκτιμά τη μισθωτική αξία του προσφερθέντος ακινήτου για στέγαση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΣΒΟΥ ΑΕ, σε **485,60 €/μήνα**.

4. Με το αρ. πρωτ. 11648/12-3-2018 Πρακτικό της Επιτροπής (του αρ. 1, ΠΔ 270/81) η αυθημερόν διενεργηθείσα δημοπρασία έκλεισε επ' ονόματι της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΕΣΒΟΥ ΑΕ, ιδιοκτήτριας ενός ακινήτου (οριζόντια ιδιοκτησία υπό στοιχεία Α-7, 1<sup>ου</sup> ορόφου, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 5 στη Μυτιλήνη, εμβαδού 62,5 τ.μ.), που προορίζεται, όπως προαναφέρθηκε, για μίσθωση με σκοπό την κάλυψη αναγκών στέγασης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου. Η ως άνω συμμετέχουσα ιδιοκτήτρια μειοδότησε, προσφέροντας το ποσό των **485,00 € ως μηνιαίο μίσθωμα**. Να σημειωθεί ότι με βάση το άρθρο 9 των όρων της Διακήρυξης, που καθορίστηκαν με την αρ. 1441/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, **η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έξι (6) ετών**. Τέλος, με το άρθρο 15 της Διακήρυξης προβλέπεται αναπροσαρμογή του μισθώματος με βάση την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία για ακίνητα, που μισθώνει το δημόσιο και οι Δήμοι προς στέγαση των υπηρεσιών του, χωρίς ωστόσο να είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε τυχόν προκύπτουσα αύξηση ή ελάττωση του μισθώματος λόγω αναπροσαρμογής. Συνεπώς, κατά τα ανωτέρω -και υπό την προϋπόθεση ότι το αποτέλεσμα της δημοπρασίας (πρακτικό) θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή και την εποπτεύουσα Αρχή- **εκτιμάται** η δαπάνη μίσθωσης του ακινήτου ως ακολούθως:

**Για τα έξι (6) πρώτα έτη της μίσθωσης σε 34.920,00 € συνολικά και αναλυτικά ανά έτος μίσθωσης:**

| 1 <sup>ο</sup> έτος | 2 <sup>ο</sup> έτος | 3 <sup>ο</sup> έτος | 4 <sup>ο</sup> έτος | 5 <sup>ο</sup> έτος | 6 <sup>ο</sup> έτος |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 485,00 * 12         | 485,00 * 12         | 485,00 * 12         | 485,00 * 12         | 485,00 * 12         | 485,00 * 12         |
| 5.820,00 €          | 5.820,00 €          | 5.820,00 €          | 5.820,00 €          | 5.820,00 €          | 5.820,00 €          |

5. Κατόπιν των ανωτέρω, και με δεδομένο το ότι οι πράξεις που έπονται της διαγωνιστικής διαδικασίας (Απόφαση Οικονομικής «περί εγκρίσεως του αποτελέσματος» και ιδίως η Σύμβαση Μίσθωσης) είναι κρίσιμες και γεννούν δέσμευση του Δήμου έναντι τρίτου (του ιδιοκτήτη - εκμισθωτή) **θα παρακαλούσαμε**, λαμβάνοντας υπόψη:

- Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/28.06.2014 τεύχος Α'): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
- Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
- Την αρ. 2/100018/0026/30/12/2016 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών και την αρ. 2/26435/0026/14/06/2017 όμοια.

**να προβείτε κατά λόγο αρμοδιότητας στην έκδοση απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.** Σε περίπτωση που κρίνεται ότι το Τμήμα μας εμπλέκεται καθ' οιονδήποτε τρόπο στην όλη διαδικασία ή ότι μπορούμε παντοιοτρόπως να βοηθήσουμε ή να παράσχουμε προς τούτο κάθε πρόσθετο πληροφοριακό στοιχείο, που θεωρείτε απαραίτητο, είμαστε στη διάθεσή σας, τελώντας εν αναμονή περαιτέρω οδηγιών, ώστε να ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός και να υπογραφεί η Σύμβαση Μίσθωσης.

7. Τέλος, προς διευκόλυνση της διαδικασίας ανάληψης και την ορθή κατανομή των πιστώσεων **ανά οικονομικό (και όχι μισθωτικό) έτος** παραθέτουμε τα εξής στοιχεία εκτιμώντας ότι η Σύμβαση Μίσθωσης και η παραλαβή του ακινήτου (εφόσον τελικά εξασφαλιστούν οι εγκρίσεις των αρμοδίων οργάνων) δεν θα συντελεστεί νωρίτερα από τον Ιούνιο 2018.

| ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2018   | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2019    | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2020    | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2021    | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2022    | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2023    | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2024   |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 485,00 * 7<br>μήνες | 485,00 * 12<br>μήνες | 485,00 * 12<br>μήνες | 485,00 * 12<br>μήνες | 485,00 * 12<br>μήνες | 485,00 * 12<br>μήνες | 485,00 * 5<br>μήνες |
| 3.395,00 €          | 5.820,00 €           | 5.820,00 €           | 5.820,00 €           | 5.820,00 €           | 5.820,00 €           | 2.425,00 €          |

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

**Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,**

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τον εκτελούμενο Προϋπολογισμό του Δήμου Λέσβου οικον. έτους 2018, ο οποίος ψηφίστηκε με την υπ' αριθμ. 851/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λέσβου και εγκρίθηκε με την αριθμ. 78105/06-12-2017 (ΑΔΑ: Ω61ΦΟΡ1Ι-ΟΨΓ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

γ) τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 και την αρ. 2/100018/0026/30-12-2016 εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες,

δ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 12453/15-03-2018 αίτημα του Τμ. Διαχείρισης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου, όπως αυτό αναφέρεται κατωτέρω και αντίγραφο του επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

#### Αποφασίζει ομόφωνα

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου ως διατάκτης του ΠΔ 80/2016 υποβάλει στον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου τεκμηριωμένο αίτημα, για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης σε βάρος Κ.Α. του Προϋπολογισμού του Δήμου Λέσβου, ως κάτωθι :

| ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2018 | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2019 | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2020 | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2021 | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2022 | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2023 | ΟΙΚ. ΕΤΟΣ<br>2024 |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|                     |                      |                      |                      |                      |                      |                     |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 485,00 * 7<br>μήνες | 485,00 * 12<br>μήνες | 485,00 * 12<br>μήνες | 485,00 * 12<br>μήνες | 485,00 * 12<br>μήνες | 485,00 * 12<br>μήνες | 485,00 * 5<br>μήνες |
| 3.395,00 €          | 5.820,00 €           | 5.820,00 €           | 5.820,00 €           | 5.820,00 €           | 5.820,00 €           | 2.425,00 €          |

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)