

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 8/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 1/12-1-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης εργασιών του έργου : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓΡΑΣ κατά τρεις μήνες από την λήξη της συμβατικής προθεσμίας ήτοι έως 23/3/2021.

Στη Μυτιλήνη σήμερα Τρίτη 12 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 13:15 πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 412/8-1-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν οκτώ (8), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 7.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 8.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός συνεργάτης του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ. αριθμ πρωτ. 41524/28-12-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης η οποία έχει ως εξής,

**ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Μυτιλήνη, 28 /12 / 2020
Αριθ. Πρωτ.: Δ.Τ.Υ./41524**

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ του έργου : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓΡΑΣ

Α. Συμβατικά στοιχεία –Ιστορικό της εργολαβίας

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος καθώς και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων.
2. Την υπ' αριθ. 88/2017 Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λέσβου.
3. Την με αρ. 355/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου, σχετικά με την έγκριση της προαναφερθείσας Μελέτης και τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του εν λόγω έργου.
4. Με μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης 620.000.00 € με Φ.Π.Α. που συντάχθηκε από την Συριανού Κωνσταντίνα Πολιτικό Μηχ. Τ.Ε, και τον Καλδή Μιχάλη Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε.
5. Η ανάθεση της κατασκευής του παραπάνω έργου εγκρίθηκε με την απόφαση 712/2018 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου
6. Το συμφωνητικό συνολικού ύψους 327.431,33 € με Φ.Π.Α. χωρίς αναθεώρηση υπογράφηκε στις 24/12/2018 με έκπτωση 48,08% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης
7. Η επίβλεψη του έργου ασκείται σήμερα από την Μανωλακέλλη Ευστράτιο Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. Δήμου Δυτικής Λέσβου και τον Καλδή Μιχάλη Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε., Συμβατική προθεσμία 24 μήνες ήτοι έως 24/12/2020
8. Την υπ αριθ. 37806/24-11-2020 αίτηση του αναδόχου για παράταση εργασιών.
9. Την υπ αριθμ. οικ.3253/21-12-2020 προέγκριση παράτασης, της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ.

Β. Αιτιολόγηση τροποποίησης συνολικής προθεσμίας χρονοδιαγράμματος σύμβασης

1. Στην αρχική φάση του έργου και συγκεκριμένα με την ολοκλήρωση τοποθέτησης των οπλισμών θεμελίωσης υπήρξε μεγάλη καθυστέρηση στον ορισμό του ελεγκτή δόμησης για τον αρχικό έλεγχο του κτιρίου. Ειδικότερα με το αρ. πρωτ. 4529/05-03-2019 έγγραφο, γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία ότι έχει ολοκληρωθεί η αρχική φάση της θεμελίωσης και ότι αναμενόταν ο ελεγκτής δόμησης για τον αρχικό έλεγχο του κτιρίου. Ο ορισμός του ελεγκτή πραγματοποιήθηκε τον Μάιο 2019 και το πόρισμα ελέγχου δόμησης εκδόθηκε την 15/5/2019 ήτοι καθυστέρηση 71 ημέρες, περίπου 2,5 μήνες.
2. Εκκρεμεί η έγκριση του 1ου ΑΠΕ που περιέχει νέες τιμές που είναι απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου. Ο 1ος ΑΠΕ έχει συνταχθεί και θα αποσταλεί άμεσα για έγκριση.
3. Τέλος, η εξάπλωση της επιδημίας του κορονοϊού COVID-19 και τα έκτακτα μέτρα που έχουν ληφθεί τις τελευταίες εβδομάδες για την αντιμετώπισή του, έχουν επηρεάσει εκτός από την καθημερινότητα καθενός από εμάς και την παγκόσμια οικονομία, δημιουργώντας μια νέα πραγματικότητα αυξημένης αβεβαιότητας και ανασφάλειας, μέσα στην οποία δημόσιες υπηρεσίες και επιχειρήσεις καλούνται να λειτουργήσουν. Όλα τα ανωτέρω προκαλούν μια επιπλέον καθυστέρηση τόσο σε διεκπεραίωση διαφόρων διαδικασιών όσο και σε παραγγελίες εισαγόμενων προϊόντων όπως είναι τα όργανα του αύλειου χώρου, επίστρωση με πλάκες καουτσούκ, φώτα κλπ. Επίσης με αίσθημα ευθύνης και τηρώντας όλα τα έκτακτα μέτρα προστασίας και αποφυγής μετάδοσης του κορονοϊού COVID-19 είναι αδύνατον να γίνονται ταυτόχρονα πολλές διαφορετικές εργασίες με αποτέλεσμα η ανάδοχος εταιρεία να δουλεύει με το ελάχιστο προσωπικό επί του έργου.

Γ. Προτάσεις

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα ανωτέρω, βάσει των οποίων καθίσταται σαφές ότι δεν είναι δυνατή η περαίωση του έργου εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,

Εισηγούμεθα

την έγκριση παράτασης εκτέλεσης εργασιών του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓΡΑΣ**», κατά τρεις (3) μήνες από την λήξη της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως την 23/3/2021.

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΣΗΣ ΤΥΔΜ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝ/ΞΗΣ ΕΥΡ/ΚΩΝ
ΠΡ/ΤΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος καθώς και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων και την υπ' αριθ. 88/2017 Μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λέσβου.

ε) Την με αρ. 355/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου, σχετικά με την έγκριση της προαναφερθείσας Μελέτης και τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του εν λόγω έργου με μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης 620.000.00 € με Φ.Π.Α. που συντάχθηκε από την Συριανού Κωνσταντίνα Πολιτικό Μηχ. Τ.Ε, και τον Καλδή Μιχάλη Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε.

Στ) Την ανάθεση της κατασκευής του παραπάνω έργου εγκρίθηκε με την απόφαση 712/2018 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου και το συμφωνητικό συνολικού ύψους 327.431,33 € με Φ.Π.Α. χωρίς αναθεώρηση υπογράφηκε στις 24/12/2018 με έκπτωση 48,08% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης & την υπ αριθ. 37806/24-11-2020 αίτηση του αναδόχου για παράταση εργασιών και την υπ αριθμ. οικ.3253/21-12-2020 προέγκριση παράτασης, της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ.

Ζ) την αριθμ πρωτ. 41524/28-12-2020 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει

Εγκρίνει την παράταση εκτέλεσης εργασιών του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΓΡΑΣ**», κατά τρεις (3) μήνες από την λήξη της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως την 23/3/2021.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης