

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 2/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 1/14-1-2019 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Έγκριση των Τευχών Δημοπράτησης και των όρων της Διακήρυξης Δημοπρασίας του έργου με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΣΒΟΥ».

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 14 Ιανουαρίου 2019 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 1076/10-1-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν πέντε (5), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 3.- Κατσαρός Κων/νος, τακτικό μέλος 4.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος 5.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Αστυρακάκης Κων/νος, τακτικό μέλος 3.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος 4.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτικός υπάλληλος Σαββίνου Ελένη.

Σχετικά με το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 559/08-01-2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, η οποία έχει ως κάτωθι:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου

ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης

του έργου με τίτλο:

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΣΒΟΥ »

ΣΧΕΤ: 1. Η απόφαση 302/2018 Δ.Σ. Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 70/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου.

2. Η από 2/11/2018 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λέσβου, του ΝΠΔΔ «Πολιτισμού, Αθλητισμού και Τουρισμού» Δήμου Λέσβου και του Επιμελητηρίου Λέσβου.

3. Η με αρ.πρωτ. οικ.1879/31-8-2018 απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Επιμελητηρίου Λέσβου» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2014-2020»
4. Η με αρ.πρωτ. 93902/10-09-2018 απόφαση ένταξης της πράξης στο ΠΔΕ και στη ΣΑΕ2018ΕΠ08810041
5. Το άρθρο 107 του ν. 4497/17, (ΦΕΚ 171/13-11-17) περί τροποποιήσεων του ν. 4412/2016 ΚΥΑ 117384/26-10-17 ΚΥΑ (Β'3821)
6. Το υπ αριθμ 1250/ 28-2-2018 έγγραφο της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

Θέτουμε υπόψη σας τα τεύχη δημοπράτησης του εν λόγω έργου, συνολικού προϋπολογισμού **324.398,39 € με ΦΠΑ**, όπως συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου.

Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Επιμελητηρίου Λέσβου. Οι δράσεις αφορούν, σε γενικές γραμμές, στην αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια-υαλοπίνακες), με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στη θερμομόνωση του δώματος του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Θέρμανση-Σύστημα Κλιματισμού-Φωτισμός).

Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου και η δραστική εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου.

Τέλος, για την ολοκλήρωση της παρέμβασης, κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους (σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων και λοιπών επιφανειακών φθορών, χρωματισμοί, κλπ). Οι ανωτέρω εργασίες προκύπτουν ως απόρροια των φθορών που θα προκληθούν κατά την προσθήκη της μόνωσης, την τοποθέτηση των παραθύρων και των λοιπών παρεμβάσεων. Επίσης, η μη εκτέλεση τους, θα μπορούσε να προκαλέσει φθορές ή και πλήρη αλλοίωση των χαρακτηριστικών της μόνωσης. Το χρώμα που θα επιλεγεί, θα είναι ταυτόσημο με το υφιστάμενο. Οι όψεις του κτιρίου σε οιαδήποτε περίπτωση θα παραμείνουν αναλλοίωτες.

Η αναλυτική περιγραφή των παραπάνω εργασιών δίνεται στην Τεχνική Έκθεση και τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με κατηγορίες πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** μετά από **«ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»** σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Ως προθεσμία περάτωσης του έργου προτείνονται οι έξι **(6) μήνες** λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και όρων_διακήρυξης του έργου με τίτλο: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»**, προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **324.398,39 € με Φ.Π.Α.**, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.
- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, μετά από **«ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»** σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης,
- Την δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης,

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών,

γ) την υπ' αριθμ. 70/2016 μελέτη, όπως αυτή συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,

δ) την υπ' αριθμ. 302/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η ανωτέρω μελέτη κι εγκρίθηκε η ανάθεση εκτέλεσής της, με το σύστημα της ανοιχτής δημοπρασίας, καθώς και η υποβολή πρότασης ένταξης και χρηματοδότησης από τον Άξονα Προτεραιότητας 3 του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ»,

ε) την από 2/11/2018 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λέσβου, του ΝΠΔΔ «Πολιτισμού, Αθλητισμού και Τουρισμού» Δήμου Λέσβου και του Επιμελητηρίου Λέσβου,

στ) την με αρ.πρωτ. οικ.1879/31-8-2018 απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίου Επιμελητηρίου Λέσβου» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2014-2020»,

ζ) την με αρ.πρωτ. 93902/10-09-2018 απόφαση ένταξης της πράξης στο ΠΔΕ και στη ΣΑΕ2018ΕΠ08810041,

η) Το άρθρο 107 του ν. 4497/17, (ΦΕΚ 171/13-11-17) περί τροποποιήσεων του ν. 4412/2016 ΚΥΑ 117384/26-10-17 ΚΥΑ (Β'3821),

θ) Το υπ αριθμ 1250/ 28-2-2018 έγγραφο της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων,

ι) την με αρ. πρωτ. 559/08-01-2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, με συνημμένη την Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας για το εν λόγω έργο, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

A) Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας του έργου με τίτλο: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**» προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **324.398,39 € με Φ.Π.Α.**, όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.

B) Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, μετά από «ανοικτή διαδικασία μέσω του **Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)**» σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr και με σύστημα δημοπράτησης το «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών**» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Γ) Εγκρίνει την δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)