ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΟΥ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ
ΕΚΤΥΠΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 1464/05/2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΕΞ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:22

Κουμκό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- Δεξαμενή-Πισίνα
- 2π Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

- Όριο Περιοχής Μελέτης
- Περιοχή Εκτός Σχεδίου
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτ. Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Όριο Οικισμού Πρό 1923
- Πεζόδρομος
- Άξονας Κύριας Οδικής Αρτηρίας
- Θεσμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος
- Όριο γειτονιάς
- Πρασιά
- Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
- Θεσμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
- Γενική Κατοικία
- ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
- ΚΦ Κοινωφελείς Λειτουργίες
- ΧΣ Χώρος Στάθμευσης
- II, II, II Τομείς Ορων Δόμησης
- Κ Κεντρικές Λειτουργίες
- Όριο Προς Πολεοδόμηση Περιοχής (ΓΠΣ ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/30.7.2007)
- Όριο Μελέτης
- Όρια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8 /7-10-92 ΦΕΚ 1017 /Δ')
- Όριο Περιοχής Αξιόλογου Φυσικού Κάλλους
- Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο
- Ο.Τ.21 Οικοδομικό Τετράγωνο
- Αυτοκινητόδρομος
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Πρόνοια
- Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
- Οριοθετημένο Ρέμα
- Όριο Περιοχής γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΑΤ,ΚΠ1 ,ΚΠ2 Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την ..10/12/2020.. και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Α.Π.Θ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε.ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ την ..7/10/2022.. και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Α.Π.Θ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε.ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..29.12.2020.. εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Β. ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι (οικισμός προ του '23):

Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν : Δύο χιλιάδες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.).
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Παρέκκλιση : α) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ/τος [μεταξύ 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.
β) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ *401/Δ'/'79)* Π.Δ/τος [μεταξύ 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ.
γ) Τα προϋφιστάμενα 2.7.1968 , ημερομηνίας δημοσίευσης του από 15.6.1968 π.δ.(Δ'111) εφόσον εχουν εμβαδό μεγαλύτερο των 100,00 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 5,00 μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ. πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.
Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειες 300-800 τ.μ.: 50 %.
Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %
Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:
Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2
επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης
επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης
επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3
για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης
Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.
Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,.5.
Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υπογρεωτική στέγη.
Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:
Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.
Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

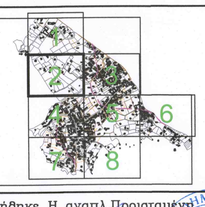
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδότηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο–Γραμμές Ρεμμάτων

Συντάξας
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προϊστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών



Θεωρήθηκε Η αναπλ.Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης
Μαρίνάκη Αναγνώστου
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Κλίμακα 1:1.000
Αρ.Σχεδίου 2
Ημερομηνία ΜΑΙΟΣ 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 5

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722098.98	4329117.68
2	722088.38	4329100.78
3	722091.78	4329096.17
4	722093.79	4329090.51
5	722093.79	4329090.51
6	722097.35	4329080.48
7	722103.22	4329067.19
8	722107.33	4329046.89
9	722104.69	4329033.46
10	722103.07	4329022.86
11	722097.30	4329004.06
12	722093.74	4328997.06
13	722089.96	4328988.32
14	722083.38	4328973.13
15	722079.32	4328953.56
16	722079.30	4328936.67
17	722082.39	4328920.22
18	722088.29	4328906.03
19	722098.31	4328913.48
20	722102.95	4328916.64
21	722110.50	4328922.02
22	722121.64	4328929.84
23	722137.66	4328941.69
24	722149.58	4328950.46
25	722158.08	4328956.71
26	722167.97	4328963.74
27	722178.57	4328969.85
28	722192.38	4328981.50
29	722203.36	4328989.02
30	722187.32	4329009.81
31	722182.28	4329015.79
32	722177.85	4329022.51
33	722162.14	4329046.00
34	722156.62	4329054.50
35	722146.01	4329072.01
36	722135.46	4329088.36
37	722122.19	4329100.95
38	722107.66	4329111.08
39	722100.59	4329116.36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 7α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722266.36	4328978.54
2	722230.51	4328975.07
3	722228.91	4328971.73
4	722237.74	4328962.08
5	722244.22	4328961.30
6	722267.17	4328978.74
1	722266.36	4328978.54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 24

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722403.82	4328500.77
2	722437.79	4328528.40
3	722381.58	4328574.99
4	722304.35	4328552.99
5	722304.35	4328552.99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 4

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722133.89	4329189.93
2	722107.14	4329144.64
3	722106.41	4329141.17
4	722141.84	4329116.55
5	722131.00	4329106.13
6	722143.21	4329092.72
7	722154.33	4329077.57
8	722190.31	4329021.78
9	722213.51	4328992.28
10	722231.29	4328966.89
11	722257.59	4328989.06
12	722291.64	4328999.39
13	722305.12	4328919.06
14	722299.37	4329047.31
15	722291.16	4329068.80
16	722229.22	4329120.21
1	722133.89	4329189.93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο. Τ. 11

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722401.24	4328808.42
2	722383.79	4328805.31
3	722360.06	4328716.64
4	722381.18	4328642.15
5	722386.87	4328642.15
6	722456.47	4328772.63
7	722455.37	4328778.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο. Τ. 6

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722345.03	4329021.05
2	722283.93	4328972.66
3	722342.69	4328903.13
4	722392.68	4328921.26
5	722414.97	4328927.24
6	722418.45	4328907.84
7	722452.25	4328945.76
8	722348.47	4329020.72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ. 23

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722372.68	4328577.01
2	722399.39	4328604.47
3	722388.74	4328611.75
4	722393.88	4328615.74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο. Τ. 10

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722391.37	4328910.27
2	722320.78	4328894.68
3	722317.70	4328880.64
4	722462.59	4328786.22
5	722468.61	4328787.58
6	722508.68	4328835.44
7	722507.60	4328841.67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ.–Κ.Φ.7

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722358.68	4328952.66
2	722313.65	4328892.61
3	722338.68	4328901.68
4	722280.80	4328970.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο. Τ. 8

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722311.61	4328891.97
2	722257.09	4328951.43
3	722254.18	4328941.96
4	722305.62	4328891.01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο. Τ. 12

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722353.82	4328705.47
2	722283.56	4328618.18
3	722283.30	4328611.05
4	722332.97	4328565.56
5	722364.47	4328594.18
6	722379.89	4328625.65
7	722358.40	4328704.66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.26

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722360.80	4328413.31
2	722376.28	4328403.01
3	722364.14	4328391.30
4	722334.96	4328379.86
5	722310.98	4328370.57
6	722299.24	4328360.69
7	722293.01	4328355.59
8	722312.93	4328365.86
9	722362.47	4328384.66
10	722377.62	4328382.99
11	722382.41	4328355.07
12	722388.09	4328343.82
13	722355.63	4328300.70
14	722345.68	4328291.22
15	722355.63	4328300.70
16	722345.68	4328291.22
17	722292.21	4328263.52
18	722294.39	4328257.40
19	722302.20	4328266.62
20	722353.76	4328290.45
21	722365.74	4328303.29
22	722374.63	4328324.36
23	722377.67	4328328.71
24	722393.17	4328340.74
25	722413.07	4328351.88
26	722412.67	4328355.86
27	722398.05	4328369.55
28	722396.30	4328387.67
29	722402.31	4328403.22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ
Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Δ/'27–'11–1985

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	722300.04	4328114.38	27.24
2	722182.34	4328135.08	79.10
3	722133.41	4328186.04	79.23
4	722060.84	4328219.82	36.48
5	723044.71	4328252.54	227.54
6	722960.76	4328470.91	68.27
7	722936.24	4328522.67	107.87
8	722882.01	4328615.68	88.14
9	722835.59	4328690.61	152.01
10	722711.86	4328778.92	135.90
11	722803.39	4328860.80	230.59
12	722412.98	4328990.85	47.47
13	722365.85	4328951.90	91.74
14	722439.41	4328877.41	64.92
15	722422.78	4328814.65	93.06
16	722411.56	4328722.27	143.71
17	722369.36	4328580.28	295.67
18	722550.96	4328442.48	176.89
19	722592.27	4328275.60	163.33
20	722466.33	4328171.59	169.17
21	722307.08	4328267.65	128.72
22	722210.36	4328316.98	209.56
23	722029.64	4328210.85	197.51
24	722100.04	4328098.31	144.69
25	722013.31	4327910.50	80.07
26	722068.95	4327852.92	73.92
27	722127.17	4327824.46	173.74
28	722221.29	4327672.44	196.61
29	722300.85	4327561.15	177.66
30	722350.53	4327737.71	300.89
31	722559.83	4327920.11	41.74
32	722598.68	4327935.36	196.34
33	722709.43	4328097.48	193.98
34	722782.55	4328209.75	82.68
35	722854.64	4328355.18	342.81
36	723110.51	4328030.45	105.11
37	723187.85	4328101.62	17.85
1	723200.04	4328114.38	

ΝΟΜΟΣ 33

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 056

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

720.800-329.800	721.600-329.600	722.400-329.600
720.800-329.000	721.600-329.000	722.400-329.000
720.800-328.400	721.600-328.400	722.400-328.400

Β.Τ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Δ) :
ανεξάρτητη κατά ... ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου :

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 h=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κο = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00'

Ο Γεωγραφικός Κυδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Επαρχ.Οδός-Νέα Παράκαμψη Μυτιλήνης Φ.Ε.Κ. 1318 Β/5-12-2005

Όριο Οικισμού πριν το 1923 σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης Φ.Ε.Κ. 708Δ/Δ/28-11-1985

Οριογραμμή Ρέματος ΦΕΚ 328/Δ' Αρ.109/23.4.2004