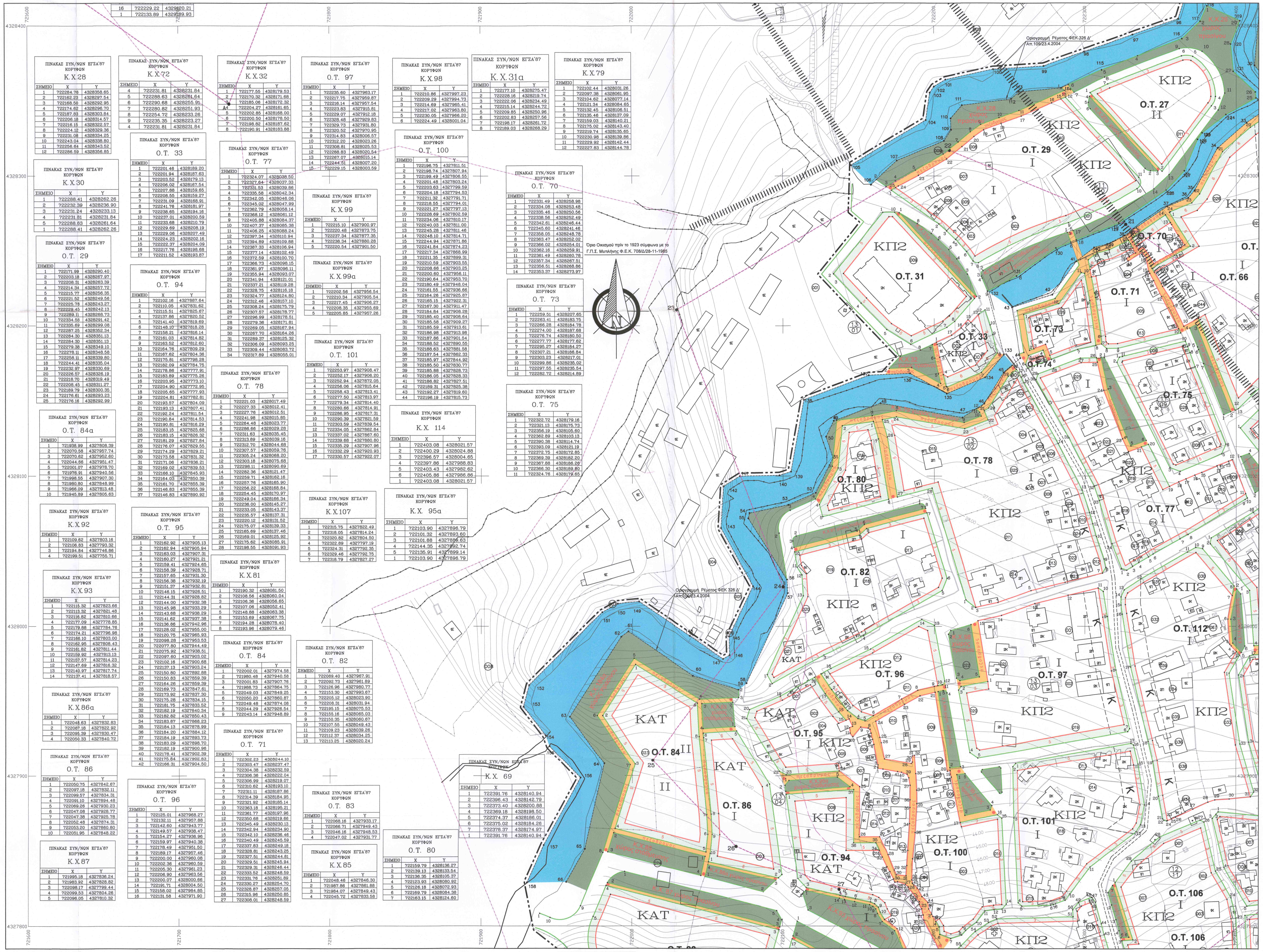
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:24



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ΄87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.28

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722284.76	4328358.65
2	722162.23	4328297.54
3	722168.50	4328292.95
4	722174.62	4328296.70
5	722187.83	4328303.84
6	722206.18	4328314.57
7	722216.15	4328322.57
8	722224.12	4328329.36
9	722231.08	4328334.25
10	722243.04	4328338.80
11	722256.64	4328343.52
12	722286.59	4328356.85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ΄87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.72

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
4	722231.81	4328231.84
5	722288.63	4328261.64
6	722290.68	4328255.91
7	722280.82	4328251.93
8	722254.72	4328233.26
9	722235.35	4328223.27
4	722231.81	4328231.84

NOMOΣ
33

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
056

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

720.800-329.600	721.600-329.600	722.400-329.600
720.800-329.000	721.600-329.000	722.400-329.000
720.800-328.400	721.600-328.400	722.400-328.400

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου :

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00°00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α.΄87 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Δ/27-11-1985

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	723200.04	4328114.38	27.24
2	723182.34	4328135.08	72.10
3	723133.41	4328188.04	79.23
4	723060.84	4328219.82	36.48
5	723044.71	4328252.54	227.54
6	722980.76	4328470.91	68.27
7	722936.24	4328522.67	107.67
8	722882.01	4328615.68	88.14
9	722835.59	4328690.61	152.01
10	722711.86	4328778.92	135.90
11	722603.39	4328860.80	230.59
12	722412.98	4328990.85	47.47
13	722385.85	4328951.90	91.74
14	722439.41	4328877.41	64.92
15	722422.78	4328814.65	93.06
16	722411.56	4328722.27	143.71
17	722389.36	4328580.28	295.67
18	722650.96	4328442.48	176.89
19	722592.27	4328275.60	163.33
20	722466.33	4328171.59	169.17
21	722327.08	4328267.65	126.72
22	722210.36	4328316.98	209.58
23	722029.64	4328210.85	197.51
24	722100.04	4328026.31	144.69
25	722013.31	4327910.50	80.07
26	722068.95	4327852.92	73.92
27	722137.17	4327824.46	173.74
28	722221.29	4327672.44	136.81
29	722300.85	4327561.15	177.66
30	722320.53	4327737.71	300.89
31	722559.83	4327920.11	41.74
32	722598.68	4327935.36	196.34
33	722709.43	4328097.48	133.98
34	722782.55	4328209.75	82.68
35	722851.64	4328255.18	342.81
36	723110.51	4328030.45	105.11
37	723187.85	4328101.62	17.65
1	723200.04	4328114.38	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

☐	Δεξαμενή-Πισίνα
2π	Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

— · · —	Οριο Περιοχής Μελέτης
🟩	Περιοχή Εκτός Σχεδίου
—	Ρυμοτομική Γραμμή
- - - -	Καταργούμενη Ρυμοτ. Γραμμή
—	Οικοδομική Γραμμή
- - - -	Οριο Οικισμού Πρό 1923
● πεζόδρομος ●	Πεζόδρομος
— · — ·	Άξονας Κύριας Οδικής Αρτηρίας
- - - -	Θεσμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος
▮▮▮▮▮▮	Όριο γειτονιάς
5	Πρασιά
	Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
	Θεσμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
☐	Γενική Κατοικία
ΚΧ	Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΦ	Κοινωφελείς Λειτουργίες
ΚΧ	Χώρος Στάθμευσης
I , II	Τομείς Ορων Δόμησης
K	Κεντρικές Λειτουργίες
— · — ·	Όριο Προς Πολεοδόμηση Περιοχής (ΓΠΣ ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/30.7.2007)
— · · —	Όριο Μελέτης
—	Όρια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8 /7-10-92 ΦΕΚ 1017 /Δ΄)
********	Όριο Περιοχής Αξιόλογου Φυσικού Κάλλους
— · · —	Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο
Ο.Τ.21	Οικοδομικό Τετράγωνο
⇄	Αυτοκινητόδρομος
▨	Εκπαίδευση
▨	Αθλητισμός
▨	Πρόνοια
▨	Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
🟦	Οριοθετημένο Ρέμα
— · — ·	Όριο Περιοχής γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΑΤ , ΚΠ1 , ΚΠ2	Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 10/6/2020
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 40 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ την 0 /10/2022
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 86 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 28/12/2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΛΥΚΟΓΙΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι (οικισμός προ του '23):

Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν : Δύο χιλιάδες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.).
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Παρέκκλιση : α) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ/τος [μεταξύ 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.
β) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ 401/Δ'/'79) Π.Δ/τος [μεταξύ 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ.
γ) Τα προϋφιστάμενα 2.7.1968 , ημερομηνίας δημοσίευσης του από 15.6.1968 π.δ.(Δ'111) εφόσον έχουν εμβαδό μεγαλύτερο των 100,00 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 5,00 μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ. πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.
Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειας 300-800 τ.μ.: 50 %.
Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %
Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:
Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2
επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης.
επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης.
επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3
για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.
Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.
Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.
Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.
Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:
Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.
Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/9/2022 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

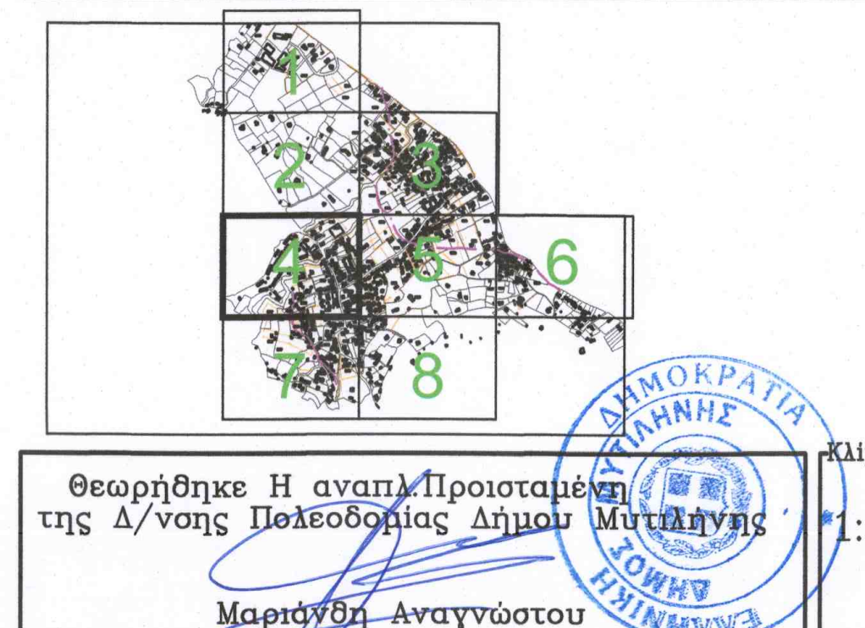
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
β΄ φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδόμηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο–Γραμμές Ρεμμάτων

Συντάξας
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προιστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών



Θεωρήθηκε Η αναπλ.Προισταμένη
της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης
Μαριάνθη Αναγνώστου
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Κλίμακα
1: 1.000

Αρ.Σχεδίου
4

Ημερομηνία
ΜΑΙΟΣ 2020