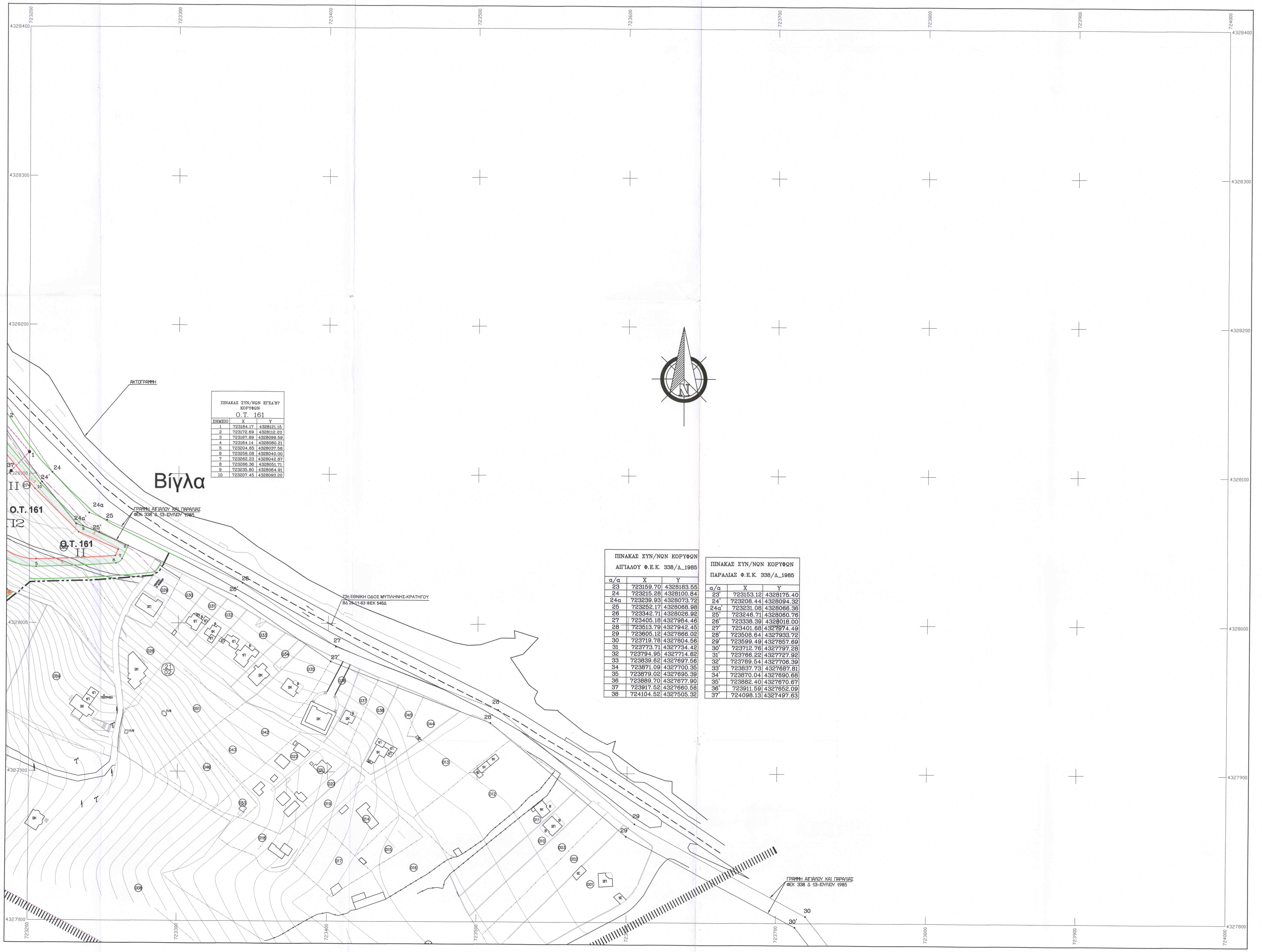
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:27



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 161		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	723184.17	4328121.15
2	723172.69	4328112.20
3	723167.89	4328099.59
4	723164.14	4328080.21
5	723204.65	4328037.58
6	723258.08	4328040.00
7	723262.23	4328042.87
8	723266.36	4328051.71
9	723235.80	4328064.91
10	723207.45	4328093.20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Φ.Ε.Κ. 338/Δ_1985		
α/α	Χ	Υ
23	723159.70	4328183.55
24	723215.28	4328100.84
24α	723239.93	4328073.72
25	723252.17	4328068.98
26	723342.71	4328026.92
27	723405.18	4327984.46
28	723513.79	4327942.45
29	723605.12	4327866.02
30	723719.78	4327804.56
31	723773.71	4327734.42
32	723794.95	4327714.62
33	723839.62	4327697.56
34	723871.09	4327700.35
35	723879.02	4327695.39
36	723889.70	4327677.90
37	723917.52	4327660.58
38	724104.52	4327505.32

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 338/Δ_1985		
α/α	Χ	Υ
23'	723153.12	4328175.40
24'	723208.44	4328094.32
24α'	723231.08	4328066.36
25'	723246.71	4328060.76
26'	723338.39	4328018.00
27'	723401.68	4327974.49
28'	723508.64	4327933.72
29'	723599.49	4327857.69
30'	723712.76	4327797.28
31'	723766.22	4327727.92
32'	723789.54	4327706.39
33'	723837.73	4327687.81
34'	723870.04	4327690.68
35'	723882.40	4327670.67
36'	723911.59	4327652.09
37'	724098.13	4327497.63

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Δ/27-11-1985			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	723200.04	4328114.38	27.24
2	723182.34	4328135.08	72.10
3	723133.41	4328188.04	79.23
4	723060.84	4328219.82	36.48
5	723044.71	4328252.54	227.54
6	722980.76	4328470.91	68.27
7	722936.24	4328522.67	107.67
8	722882.01	4328615.68	88.14
9	722835.59	4328690.61	152.01
10	722711.86	4328778.92	135.90
11	722603.39	4328860.80	230.59
12	722412.98	4328990.85	47.47
13	722385.85	4328951.90	91.74
14	722439.41	4328877.41	64.92
15	722422.78	4328814.65	93.06
16	722411.56	4328722.27	143.71
17	722389.36	4328580.28	295.67
18	722650.96	4328442.48	176.89
19	722592.27	4328275.60	163.33
20	722466.33	4328171.59	169.17
21	722327.08	4328267.65	126.72
22	722210.36	4328316.98	209.58
23	722029.64	4328210.85	197.51
24	722100.04	4328026.31	144.69
25	722013.31	4327910.50	80.07
26	722068.95	4327852.92	73.92
27	722137.17	4327824.46	173.74
28	722221.29	4327672.44	136.81
29	722300.85	4327561.15	177.66
30	722320.53	4327737.71	300.89
31	722559.83	4327920.11	41.74
32	722598.68	4327935.36	196.34
33	722709.43	4328097.48	133.98
34	722782.55	4328209.75	82.68
35	722851.64	4328255.18	342.81
36	723110.51	4328030.45	105.11
37	723187.85	4328101.62	17.65
1	723200.04	4328114.38	

ΝΟΜΟΣ
33

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
056

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

720.800-329.600	721.600-329.600	722.400-329.600
720.800-329.000	721.600-329.000	722.400-329.000
720.800-328.400	721.600-328.400	722.400-328.400

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου :

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00°00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

☐	Δεξαμενή-Πισίνα
2Π	Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

	Οριο Περιοχής Μελέτης
	Περιοχή Εκτός Σχεδίου
	Ρυμοτομική Γραμμή
	Καταργούμενη Ρυμοτ. Γραμμή
	Οικοδομική Γραμμή
	Οριο Οικισμού Πρό 1923
πεζοδρομος	Πεζόδρομος
	Άξονας Κύριας Οδικής Αρτηρίας
	Θεσμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος
	Όριο γειτονιάς
5	Πρασιά
	Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
	Θεσμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
☐	Γενική Κατοικία
ΚΧ	Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΦ	Κοινωφελείς Λειτουργίες
ΚΧ	Χώρος Στάθμευσης
Ι , ΙΙ	Τομείς Ορων Δόμησης
Κ	Κεντρικές Λειτουργίες
	'Οριο Προς Πολεοδόμηση Περιοχής (ΓΠΣ ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/30.7.2007)
	'Οριο Μελέτης
	'Ορια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8 /7-10-92 ΦΕΚ 1017 /Δ')
********	'Οριο Περιοχής Αξιόλογου Φυσικού Κάλλους
	Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο
Ο.Τ.21	Οικοδομικό Τετράγωνο
⇄	Αυτοκινητόδρομος
	Εκπαίδευση
	Αθλητισμός
	Πρόνοια
	Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
🟦	Οριοθετημένο Ρέμα
	'Οριο Περιοχής γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΑΤ, ΚΠ1 , ΚΠ2	Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 10/6/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 60 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε.ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ την 7/10/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 86 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 28/12/2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. ΧΟΥΤΟΣ ... ΧΟΓΙΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι (οικισμός προ του '23):

Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν : Δύο χιλιάδες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.).
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Παρέκκλιση : α) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ/τος [μεταξύ 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.
β) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ 401/Δ'/'79) Π.Δ/τος [μεταξύ 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ.
γ) Τα προϋφιστάμενα 2.7.1968 , ημερομηνίας δημοσίευσης του από 15.6.1968 π.δ.(Δ'111) εφόσον έχουν εμβαδό μεγαλύτερο των 100,00 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 5,00 μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ. πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.
Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειας 300-800 τ.μ.: 50 %.
Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %
Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:
Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2
επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης.
επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης.
επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3
για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.
Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.
Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.
Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.
Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:
Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.
Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/9/2022 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝ. Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

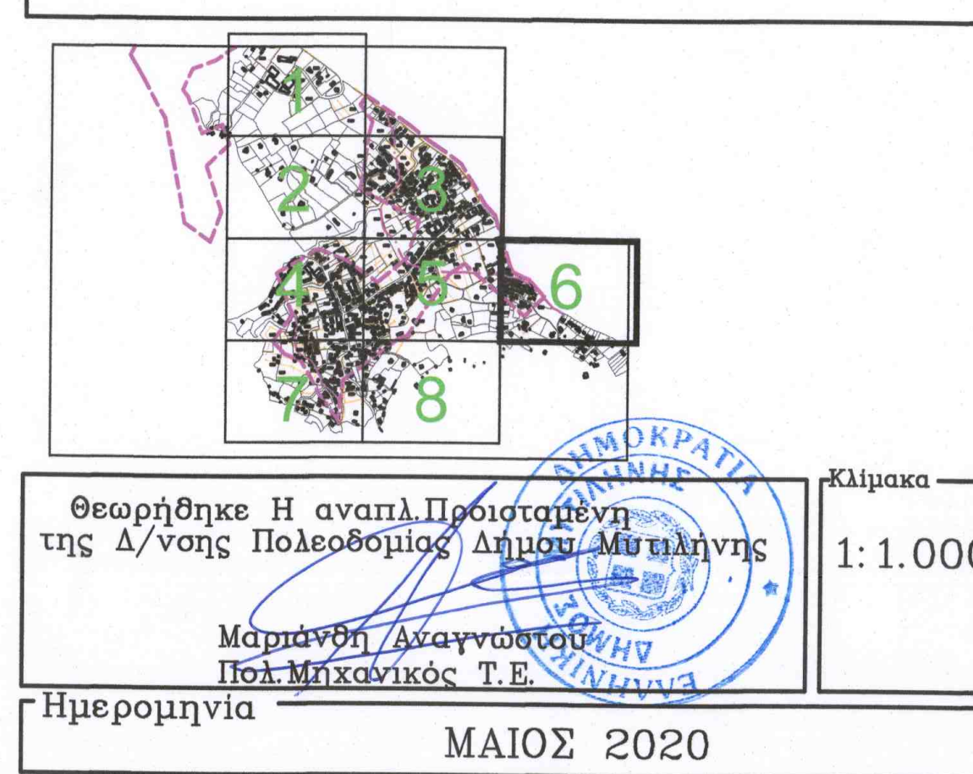
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδόμηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο-Γραμμές Ρεμμάτων

Συντάξας
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προιστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών



Θεωρήθηκε Η αναπλ.Προισταμένη
της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης

Μαριάνθη Αναγνώστου
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Κλίμακα
1: 1.000

Αρ.Σχεδίου
6

Ημερομηνία
ΜΑΙΟΣ 2020