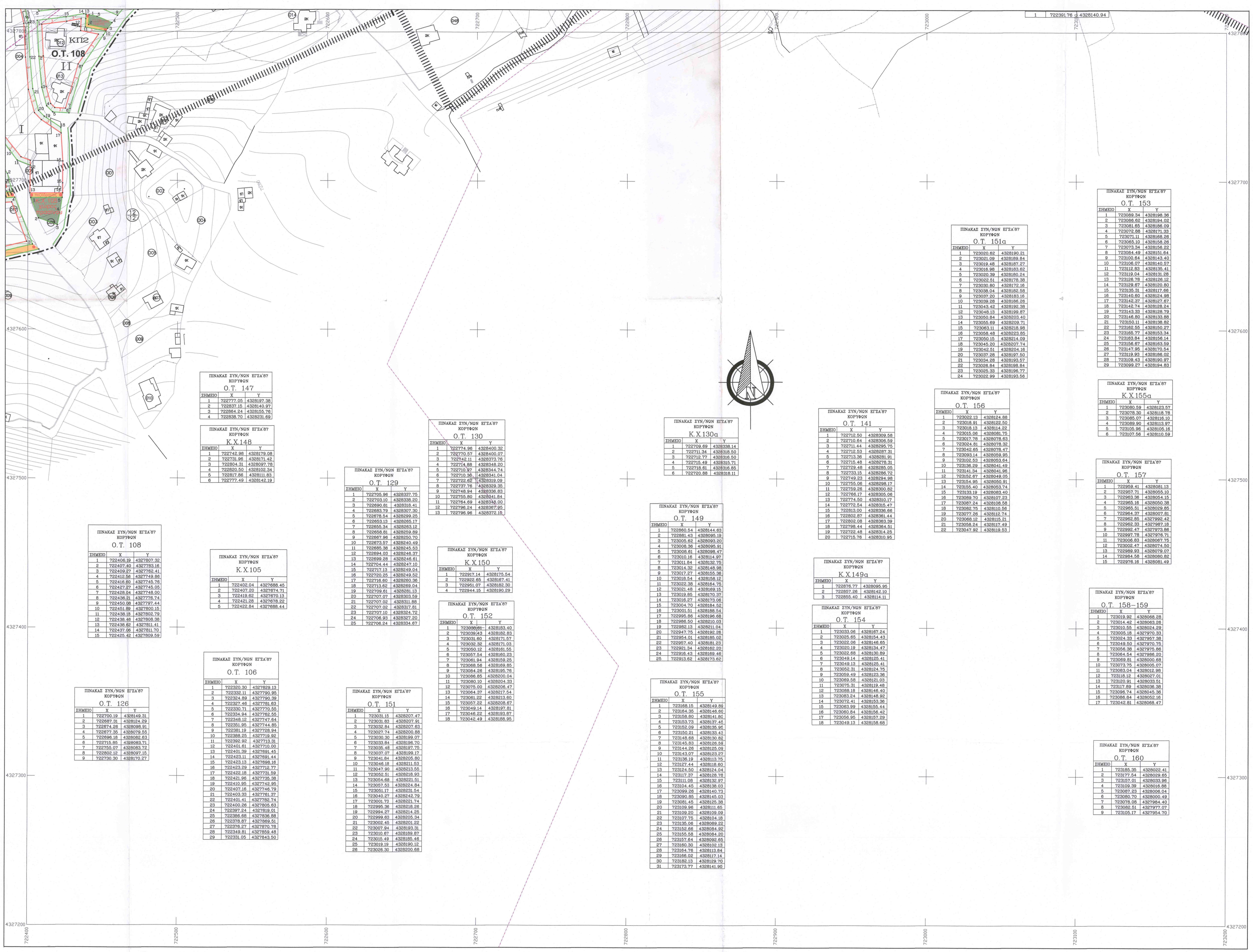


1	722391.76	4328140.94

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 147

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722777.05	4328197.38
2	722837.15	4328140.97
3	722864.24	4328155.76
4	722838.70	4328231.69

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.148

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722742.98	4328179.08
2	722731.96	4328171.42
3	722804.31	4328097.78
4	722820.50	4328102.34
5	722817.86	4328111.83
6	722777.49	4328142.19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 108

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722406.19	4327807.32
2	722407.40	4327783.16
3	722409.27	4327762.41
4	722412.56	4327749.86
5	722416.60	4327745.76
6	722427.27	4327745.05
7	722428.04	4327748.00
8	722436.21	4327776.74
9	722450.08	4327797.44
10	722451.89	4327800.15
11	722438.18	4327802.79
12	722438.46	4327808.38
13	722438.62	4327811.41
14	722437.06	4327811.70
15	722425.42	4327809.59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.105

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722402.04	4327688.45
2	722407.20	4327674.71
3	722419.62	4327670.13
4	722421.28	4327678.22
5	722422.84	4327688.44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 126

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722700.19	4328149.31
2	722687.31	4328124.29
3	722674.26	4328098.91
4	722677.35	4328079.55
5	722696.18	4328082.63
6	722715.85	4328083.71
7	722755.07	4328083.72
8	722802.12	4328097.15
9	722730.30	4328170.27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 106

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722320.30	4327829.13
2	722332.11	4327790.95
3	722324.89	4327790.39
4	722327.46	4327781.63
5	722330.71	4327770.55
6	722334.94	4327762.55
7	722348.12	4327747.64
8	722351.95	4327744.85
9	722381.19	4327728.94
10	722388.25	4327719.92
11	722392.92	4327713.31
12	722401.61	4327710.00
13	722401.39	4327691.45
14	722423.11	4327691.44
15	722423.13	4327698.16
16	722423.29	4327712.77
17	722422.18	4327731.59
18	722421.96	4327735.38
19	722410.95	4327742.95
20	722407.16	4327746.79
21	722403.33	4327761.37
22	722401.41	4327782.74
23	722400.26	4327805.63
24	722397.24	4327819.01
25	722386.68	4327836.88
26	722378.87	4327869.51
27	722376.27	4327870.78
28	722349.81	4327859.48
29	722331.05	4327843.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 130

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722774.96	4328400.32
2	722770.57	4328400.07
3	722742.11	4328373.76
4	722714.88	4328348.20
5	722710.97	4328344.74
6	722710.36	4328341.04
7	722722.62	4328319.09
8	722737.76	4328329.35
9	722748.94	4328336.83
10	722755.80	4328341.84
11	722764.69	4328348.00
12	722796.24	4328367.95
13	722796.96	4328372.10

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 129

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722705.96	4328337.75
2	722703.10	4328338.20
3	722690.81	4328318.41
4	722683.79	4328307.30
5	722678.54	4328299.25
6	722653.13	4328265.17
7	722655.34	4328263.12
8	722658.81	4328259.89
9	722667.96	4328250.70
10	722673.57	4328240.49
11	722685.38	4328245.53
12	722694.03	4328246.37
13	722699.28	4328246.61
14	722704.44	4328247.10
15	722717.13	4328249.04
16	722720.25	4328249.52
17	722716.60	4328260.36
18	722713.62	4328269.04
19	722709.61	4328281.13
20	722707.07	4328303.59
21	722707.02	4328311.88
22	722707.02	4328317.81
23	722707.10	4328324.72
24	722706.93	4328327.20
25	722706.24	4328334.67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.150

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722917.14	4328175.54
2	722922.65	4328167.41
3	722951.07	4328182.30
4	722944.15	4328190.29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 152

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723038.61	4328183.40
2	723039.43	4328182.83
3	723031.60	4328171.57
4	723032.32	4328171.03
5	723050.12	4328161.55
6	723057.54	4328160.23
7	723061.94	4328159.25
8	723068.56	4328169.85
9	723084.26	4328195.76
10	723086.85	4328200.04
11	723080.10	4328204.33
12	723075.00	4328206.47
13	723064.37	4328217.54
14	723061.22	4328213.60
15	723057.22	4328208.67
16	723049.14	4328197.81
17	723046.22	4328193.87
18	723042.49	4328188.95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 151

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723031.15	4328207.47
2	723031.83	4328207.91
3	723032.84	4328207.63
4	723027.74	4328200.88
5	723030.30	4328199.07
6	723033.84	4328196.70
7	723035.48	4328197.75
8	723037.07	4328199.17
9	723041.84	4328205.80
10	723046.18	4328211.53
11	723047.90	4328213.55
12	723052.51	4328218.93
13	723054.68	4328221.51
14	723057.53	4328224.84
15	723051.17	4328231.54
16	723040.27	4328242.79
17	723001.73	4328221.74
18	722995.36	4328218.26
19	722994.27	4328214.25
20	722999.63	4328205.34
21	723002.45	4328201.22
22	723007.94	4328193.31
23	723010.67	4328189.87
24	723015.49	4328185.46
25	723019.19	4328190.12
26	723026.30	4328200.68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.130a

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722709.69	4328338.14
2	722711.34	4328318.50
3	722712.77	4328316.50
4	722715.49	4328315.71
5	722718.61	4328316.85
6	722720.88	4328318.11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 149

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722860.54	4328144.63
2	722881.43	4328095.19
3	723005.62	4328093.20
4	723008.36	4328095.91
5	723008.61	4328098.47
6	723010.16	4328114.97
7	723011.84	4328132.75
8	723014.32	4328148.98
9	723017.27	4328155.36
10	723018.54	4328158.12
11	723022.38	4328164.75
12	723021.48	4328169.15
13	723019.85	4328170.37
14	723016.27	4328173.06
15	723004.70	4328184.52
16	723001.51	4328188.54
17	722995.86	4328196.68
18	722986.50	4328210.03
19	722982.13	4328211.04
20	722947.75	4328192.26
21	722954.01	4328185.02
22	722957.40	4328181.23
23	722921.34	4328162.20
24	722916.43	4328169.46
25	722913.62	4328173.62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 155

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723168.15	4328149.89
2	723164.35	4328146.60
3	723158.80	4328141.80
4	723153.73	4328137.45
5	723152.09	4328135.95
6	723150.21	4328133.43
7	723148.68	4328130.82
8	723145.83	4328126.59
9	723144.26	4328125.09
10	723143.07	4328123.27
11	723136.19	4328113.75
12	723127.44	4328118.60
13	723124.50	4328124.04
14	723117.37	4328128.78
15	723111.08	4328132.97
16	723104.45	4328138.03
17	723099.26	4328140.73
18	723090.85	4328145.03
19	723081.45	4328125.38
20	723109.96	4328111.65
21	723109.20	4328109.09
22	723107.75	4328104.18
23	723135.06	4328089.22
24	723152.66	4328084.92
25	723155.58	4328084.20
26	723157.64	4328092.65
27	723160.30	4328102.13
28	723164.76	4328113.84
29	723166.02	4328117.14
30	723182.13	4328129.70
31	723173.77	4328141.90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 141

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722712.50	4328309.58
2	722710.64	4328306.59
3	722711.44	4328295.75
4	722712.53	4328287.31
5	722713.36	4328281.91
6	722715.48	4328278.31
7	722729.48	4328285.05
8	722733.15	4328286.72
9	722749.23	4328294.98
10	722755.06	4328298.17
11	722759.26	4328300.82
12	722766.17	4328305.06
13	722774.50	4328310.17
14	722772.54	4328315.47
15	722813.00	4328336.66
16	722802.87	4328361.44
17	722802.08	4328363.39
18	722798.44	4328364.51
19	722722.48	4328314.25
20	722715.76	4328310.95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.149a

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722876.77	4328095.95
2	722857.26	4328142.10
3	722855.40	4328114.11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 154

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723033.06	4328167.24
2	723025.65	4328154.43
3	723022.06	4328146.65
4	723020.19	4328134.47
5	723022.68	4328130.89
6	723049.14	4328125.41
7	723049.13	4328125.41
8	723052.31	4328124.75
9	723059.49	4328123.36
10	723069.58	4328121.03
11	723075.31	4328119.48
12	723088.18	4328146.40
13	723083.24	4328148.92
14	723072.41	4328153.36
15	723063.99	4328155.44
16	723060.84	4328156.42
17	723056.95	4328157.29
18	723049.13	4328158.68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 151a

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723020.62	4328190.21
2	723021.09	4328189.84
3	723019.48	4328187.27
4	723016.98	4328183.62
5	723020.39	4328180.24
6	723022.51	4328178.38
7	723030.80	4328172.16
8	723038.04	4328182.58
9	723037.20	4328183.16
10	723039.28	4328186.26
11	723043.42	4328192.38
12	723048.13	4328199.87
13	723050.84	4328203.40
14	723055.69	4328209.71
15	723063.11	4328218.98
16	723058.48	4328223.85
17	723050.15	4328214.09
18	723045.20	4328207.74
19	723042.51	4328204.16
20	723037.28	4328197.50
21	723034.28	4328193.57
22	723026.84	4328198.84
23	723025.33	4328196.77
24	723022.99	4328193.56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 156

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723022.13	4328124.88
2	723018.91	4328122.50
3	723018.13	4328114.22
4	723015.06	4328081.75
5	723017.78	4328078.63
6	723024.81	4328078.32
7	723042.65	4328078.47
8	723093.14	4328059.95
9	723102.53	4328053.64
10	723136.29	4328041.49
11	723141.34	4328041.96
12	723152.67	4328049.05
13	723154.95	4328050.91
14	723155.40	4328053.74
15	723133.19	4328083.40
16	723089.70	4328107.23
17	723087.24	4328108.58
18	723082.75	4328110.56
19	723077.26	4328112.74
20	723068.12	4328115.21
21	723058.24	4328117.49
22	723047.92	4328119.53

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 153

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723089.34	4328198.36
2	723086.62	4328194.02
3	723081.65	4328186.09
4	723072.88	4328171.33
5	723071.11	4328168.26
6	723065.10	4328158.26
7	723073.34	4328156.22
8	723084.49	4328151.64
9	723100.64	4328143.40
10	723106.07	4328140.57
11	723112.83	4328135.41
12	723119.04	4328131.28
13	723126.78	4328126.12
14	723129.67	4328120.80
15	723135.31	4328117.66
16	723140.60	4328124.98
17	723142.37	4328127.67
18	723142.74	4328128.24
19	723143.33	4328128.79
20	723146.80	4328133.88
21	723150.11	4328138.82
22	723162.55	4328150.27
23	723165.77	4328153.34
24	723163.84	4328156.14
25	723156.67	4328163.59
26	723147.95	4328170.54
27	723119.93	4328186.02
28	723109.43	4328190.97
29	723099.27	4328194.83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Κ.Χ.155a

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723080.59	4328123.57
2	723078.30	4328118.78
3	723085.07	4328116.10
4	723089.90	4328113.97
5	723105.96	4328105.16
6	723107.56	4328110.59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 157

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	722959.41	4328081.13
2	722957.71	4328055.10
3	722963.36	4328054.15
4	722965.16	4328050.38
5	722965.51	4328029.85
6	722964.37	4328007.81
7	722962.85	4327992.42
8	722962.33	4327987.18
9	722992.47	4327973.86
10	722997.78	4327976.71
11	723006.83	4328067.75
12	723002.47	4328074.50
13	722989.93	4328079.07
14	722984.58	4328080.82
15	722976.16	4328081.49

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 158–159

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723019.92	4328068.28
2	723014.42	4328063.26
3	723010.55	4328024.29
4	723005.18	4327970.33
5	723024.33	4327957.38
6	723049.50	4327970.75
7	723056.38	4327975.86
8	723064.54	4327986.20
9	723069.81	4328000.68
10	723073.75	4328005.07
11	723083.04	4328012.98
12	723118.12	4328027.01
13	723120.91	4328033.51
14	723117.89	4328036.38
15	723096.74	4328045.36
16	723086.84	4328052.16
17	723042.81	4328068.47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ'87 ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 160

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	723185.35	4328022.41
2	723177.54	4328029.65
3	723157.01	4328033.96
4	723109.39	4328016.88
5	723087.23	4328006.04
6	723080.70	4328000.49
7	723078.08	4327984.40
8	723082.51	4327977.07
9	723105.17	4327954.70

ΝΟΜΟΣ
33

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
056

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

720.800-329.600	721.600-329.600	722.400-329.600
720.800-329.000	721.600-329.000	722.400-329.000
720.800-328.400	721.600-328.400	722.400-328.400

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου :

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00°00' 00"

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
17.03.2023 12:32

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ Ε.Γ.Σ.Α.'87 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Δ/27-11-1985

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	723200.04	4328114.38	
			27.24
2	723182.34	4328135.08	
			72.10
3	723133.41	4328188.04	
			79.23
4	723060.84	4328219.82	
			36.48
5	723044.71	4328252.54	
			227.54
6	722980.76	4328470.91	
			68.27
7	722936.24	4328522.67	
			107.67
8	722882.01	4328615.68	
			88.14
9	722835.59	4328690.61	
			152.01
10	722711.86	4328778.92	
			135.90
11	722603.39	4328860.80	
			230.59
12	722412.98	4328990.85	
			47.47
13	722385.85	4328951.90	
			91.74
14	722439.41	4328877.41	
			64.92
15	722422.78	4328814.65	
			93.06
16	722411.56	4328722.27	
			143.71
17	722389.36	4328580.28	
			295.67
18	722650.96	4328442.48	
			176.89
19	722592.27	4328275.60	
			163.33
20	722466.33	4328171.59	
			169.17
21	722327.08	4328267.65	
			126.72
22	722210.36	4328316.98	
			209.58
23	722029.64	4328210.85	
			197.51
24	722100.04	4328026.31	
			144.69
25	722013.31	4327910.50	
			80.07
26	722068.95	4327852.92	
			73.92
27	722137.17	4327824.46	
			173.74
28	722221.29	4327672.44	
			136.81
29	722300.85	4327561.15	
			177.66
30	722320.53	4327737.71	
			300.89
31	722559.83	4327920.11	
			41.74
32	722598.68	4327935.36	
			196.34
33	722709.43	4328097.48	
			133.98
34	722782.55	4328209.75	
			82.68
35	722851.64	4328255.18	
			342.81
36	723110.51	4328030.45	
			105.11
37	723187.85	4328101.62	
			17.65
1	723200.04	4328114.38	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

☐	Δεξαμενή-Πισίνα
2π	Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

	Οριο Περιοχής Μελέτης
🟩	Περιοχή Εκτός Σχεδίου
	Ρυμοτομική Γραμμή
	Καταργούμενη Ρυμοτ. Γραμμή
	Οικοδομική Γραμμή
	Οριο Οικισμού Πρό 1923
πεζόδρομος	Πεζόδρομος
	Άξονας Κύριας Οδικής Αρτηρίας
	Θεσμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος
	Όριο γειτονιάς
5	Πρασιά
	Θεσμοθετημένη Γραμμή Αιγιαλού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
	Θεσμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985
☐	Γενική Κατοικία
ΚΧ	Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΦ	Κοινωφελείς Λειτουργίες
ΚΧ	Χώρος Στάθμευσης
Ι , ΙΙ	Τομείς Ορων Δόμησης
Κ	Κεντρικές Λειτουργίες
	'Οριο Προς Πολεοδόμηση Περιοχής (ΓΠΣ ΦΕΚ 328/ΑΑΠ/30.7.2007)
	'Οριο Μελέτης
	'Ορια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8 /7-10-92 ΦΕΚ 1017 /Δ')
********	'Οριο Περιοχής Αξιόλογου Φυσικού Κάλλους
	Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο
Ο.Τ.21	Οικοδομικό Τετράγωνο
	Αυτοκινητόδρομος
	Εκπαίδευση
	Αθλητισμός
	Πρόνοια
	Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων
🟦	Οριοθετημένο Ρέμα
	'Οριο Περιοχής γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΑΤ , ΚΠ1 , ΚΠ2	Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 10.6.2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ 40 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 7.10.2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 86 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29.12.2020 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι (οικισμός προ του '23):

Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν : Δύο χιλιάδες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.).
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Παρέκκλιση : α) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ/τος [μεταξύ 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.
β) Τα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ 401/Δ'/'79) Π.Δ/τος [μεταξύ 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ.
γ) Τα προϋφιστάμενα 2.7.1968 , ημερομηνίας δημοσίευσης του από 15.6.1968 π.δ.(Δ'111) εφόσον έχουν εμβαδό μεγαλύτερο των 100,00 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 5,00 μ.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αρτιότητα :
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχ. πρόσωπο 15,00 μ. και ελάχ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΙΣ

Κάλυψη : 40%.
Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση επιφάνειας 300-800 τ.μ.: 50 %.
Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %
Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως:
Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2
επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης.
επόμενα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης.
επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3
για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.
Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.
Για τουριστικές εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.
Για κοινωφελείς χώρους συντ. δόμησης : 0,8.
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.
Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:
Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες. Εστίαση - Αναψυχή :1 θέση ανά 60,00 τ.μ.
Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29.9.2022 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝ. Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ

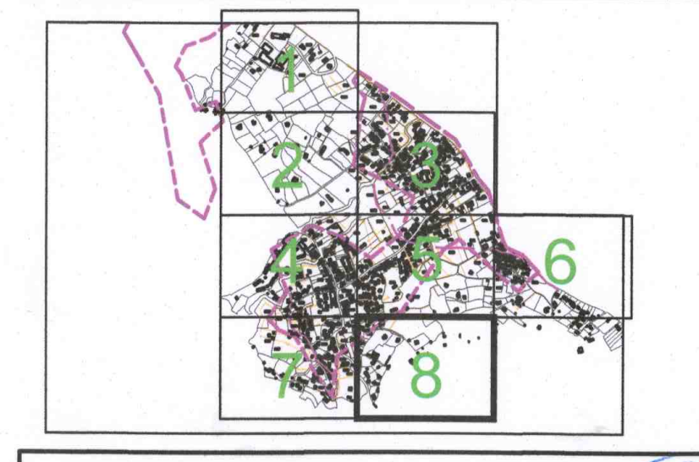
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
β' φάση πολεοδομικής μελέτης
(219/2014 γνωμοδόμηση Σ.Τ.Ε.)

Θέση
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρειά Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου
Ρυμοτομικό Σχέδιο-Γραμμές Ρεμμάτων

Συντάξας
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.
αναπλ.Προιστάμενος Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών



Θεωρήθηκε Η αναπλ.Προισταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης
Μαριάνθη Αναγνώστου
Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Κλίμακα
1: 1.000

Αρ.Σχεδίου
8

Ημερομηνία
ΜΑΙΟΣ 2020