

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 218/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 20^{ης}/31-05-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου: ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 84 τ.μ. στην Δημοτική Κοινότητα Αγιάσου με το διακριτικό τίτλο ΚΑΦΕΝΤΑΡΙΑ.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 31 Μαΐου 2023 και ώρα 13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **17585/26-05-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 3.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./15231/10-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 15119/10-05-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./13029/27-04-2023 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./13030/27-04-2023 περίληψη της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 84 τ.μ, σε οικόπεδο 120 τμ, με δύο τουαλέτες 36 τμ. περίπου, στην πλατεία αγοράς της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου, Δ.Ε. Αγιάσου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

δ) την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018,

ε) την υπ' αριθμ. 79/2023 (ΑΔΑ: 9ΠΒΒ46ΜΓΘΓ-7ΜΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου «Έναρξη διαδικασιών δημοπράτησης δημοτικού ακινήτου κλπ»,

στ) την υπ' αριθμ. 105/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΙΞ46ΜΓΘΓ-ΚΘΟ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση και η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 125/11-04-2023 (ΑΔΑ: 9Τ5Φ46ΜΓΘΓ-ΛΚΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./13029/27-04-2023 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./13030/27-04-2023 περίληψη της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, η οποία δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα,

η) την από 12/05/2023 (υπ' αριθμ. πρωτ. 15462/12-05-2023 εισερχόμενου) ένσταση του κ. Ταμβακέρα Παναγιώτη κατά του υπ' αριθμ. πρωτ. 15119/10-05-2023 πρακτικού φανεράς διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου,

θ) την υπ' αριθμ. 191/2023 (ΑΔΑ: ΨΩ5Ι46ΜΓΘΓ-2Δ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα την οποία αναβλήθηκε η έγκριση του υπ' αριθμ. πρωτ. 15119/10-05-2023 πρακτικού φανεράς διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου και ζητήθηκε η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης,

ι) την υπ' αριθμ. 17745/29-05-2023 γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κας Ραφαέλλας Βαθρακούλη, σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης δεν μπορεί να κάνει δεκτή την ένσταση του κ. Παναγιώτη Ταμβακέρα και πρέπει να προχωρήσει στην κατακύρωση του υπ' αριθμ. πρωτ. 15119/10-05-2023 πρακτικού φανεράς διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου στην πλειοδότρια κ. Τριανταφυλλιώ Χίου,

ια) την υπ' αριθμ. Δ.Ο.Υ./15231/10-05-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 15119/10-05-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών

Αποφασίζει

A.- Εγκρίνει το από 10-05-2023 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 84 τ.μ, σε οικόπεδο 120 τ.μ., με δύο τουαλέτες 36 τ.μ. περίπου, στην πλατεία αγοράς της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου, Δ.Ε. Αγιάσου.

B.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία αντί του ποσού των **τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€)** ως μηνιαίο μίσθωμα για το δημοτικό ακίνητο: ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 84 τ.μ, σε οικόπεδο 120 τμ, με δύο τουαλέτες 36 τμ. περίπου, στην πλατεία αγοράς της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάσου, Δ.Ε. Αγιάσου, στην κ. **Χίου Τριανταφυλλιώ** του **Ιγνατίου** με ΑΔΤ: Ν 910699 και ΑΦΜ: 065582320 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, υπό την εγγύηση της Ειρήνης Βουνάτσου του Γρηγορίου με ΑΔΤ: ΑΚ 567214 και ΑΦΜ: 163950990 Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη