

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 299/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 20/18-5-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ : Έγκριση πρακτικού φανεράς μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου (αποθηκευτικού χώρου) για τις ανάγκες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Μαΐου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **14997/14-5-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.Γ/Φ025.02/8852/13-05-2021 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Μυτιλήνης, αναφορικά με την έγκριση της μίσθωσης αποθηκευτικού χώρου για τη στέγαση του προσωπικού και την ασφαλή φύλαξη και αποθήκευση των μηχανημάτων, εργαλείων και των υλικών των υπηρεσιών της Αυτεπιστασίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Πολιτικής Προστασίας.

Αναλυτικά η εισήγηση αναφέρει τα εξής :

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ

1. Με την αριθ. 422/28-9-2020 (ΑΔΑ 6ΖΦ046ΜΓΘΓ-ΦΡΓ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ) Μυτιλήνης εγκρίθηκε η έναρξη διαδικασιών για τη μίσθωση χώρου για τις ανάγκες του Δήμου Μυτιλήνης και συγκεκριμένα για τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.
2. Με την αριθ. 463/6-11-2020 (ΑΔΑ Ρ7ΝΗ46ΜΓΘΓ-ΥΡ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για εξεύρεση χώρου μίσθωσης.
3. Με την αριθ. πρωτ. ΔΟΥ37792/24-11-2020 απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η προκήρυξη δημοπρασία. Περίληψη της εν λόγω απόφασης δημοσιεύτηκε στην τοπική ημερήσια εφημερίδα του Ν. Λέσβου « ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ» (Αριθμός Φύλλου 2493/3-12-2020).
4. Με το αριθ. πρωτ. 125/4-1-2021 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Μυτιλήνης διαβιβάστηκε ο ένας και μοναδικός φάκελος με αίτηση της **κας Ευαγγελίας Κουντσούρου** (αριθ. πρωτ. 41025/21-12-2020) στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.
5. Η επιτροπή του διαγωνισμού με το αριθ. πρωτ. 6330/3-3-2020 πρακτικό της και μετά από διενέργεια αυτοψίας (αριθ. πρωτ. ΔΤΥ/4134/18-02-2021 έκθεση) έκανε δεκτή την υποβληθείσα προσφορά. Στην Β' φάση του διαγωνισμού υποβλήθηκε από τον νόμιμο εκπρόσωπο των συνιδιοκτητών του προσφερόμενου για μίσθωση ακινήτου προσφορά που έχει ως εξής:
 - α) 1.800 Ευρώ / μήνα ως μηνιαίο μίσθωμα , για δύο (2) χρόνια αν αναλάβει ο Δήμος τις εργασίες και τα υπόλοιπα τέσσερα (4) χρόνια το ποσό των 2.000Ευρώ/ μήνα ή
 - β) 3.000 Ευρώ / μήνα , ως μηνιαίο , αν τις εργασίες τις αναλάβει ο εκμισθωτής σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
6. Με το αριθ. πρωτ. ΓΔ/Φ007.09/8690/24-3-2021 έγγραφο του Δημάρχου Μυτιλήνης ζητήθηκε να γίνει βελτίωση της προσφοράς των ιδιοκτητών για το σκέλος αυτής, που αφορά το μηνιαίο μίσθωμα με την ταυτόχρονη υποχρέωση της διαμόρφωσης του ακινήτου στις απαιτήσεις της διακήρυξης και ειδικότερα στη μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 3.000,00 σε 2.500,00 Ευρώ με την ταυτόχρονη υποχρέωση της προμήθειας με δαπάνη των ιδιοκτητών υλικών και εφοδίων για τη διαμόρφωση των αποθηκευτικών χώρων από την Υπηρεσία Αυτεπιστασίας του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα και με τις νέες ανάγκες που προέκυψαν.
7. Ο πληρεξούσιος των ιδιοκτητών με την από 26 Μαρτίου 2021 επιστολή του αποδέχθηκε την πρόταση του Δήμου για μείωση του ενοικίου καθώς και τη προμήθεια των υλικών – εφοδίων σύμφωνα με κατάσταση που υπέβαλλε ο αρμόδιος Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Αυτεπιστασίας και η παράδοση τους εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.

Με βάση τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Στη μίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται στο 1^ο χιλιόμετρο του Εθνικού δρόμου Μυτιλήνης – Λουτρών συνιδιοκτησίας των α) Ευαγγελία Κουντσούρου, β) Ειρήνης Κουντσούρου και γ) Ευθυμίας Κουντσούρου για έξι (6) έτη, με μηνιαίο μίσθωμα 2.500.00 Ευρώ, με προμήθεια των υλικών που αναφέρονται στη κατάσταση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Αυτεπιστασίας του Δήμου Μυτιλήνης με δαπάνη των συνιδιοκτητών και με χρόνο παράδοσης στο χώρο του ακινήτου εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία

- Ο κ. Μαμάκος Μ. ψήφισε λευκό, διότι θεωρεί μεγάλο το ποσό που θα δαπανηθεί και
- η κα Χιωτέλλη Ε. ψήφισε λευκό, γιατί θεωρεί μεγάλο το ποσό για τη μίσθωση ακινήτου και πρότεινε να αναζητηθούν πιο οικονομικές λύσεις.

Όλα τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις,

στ) την αριθ. 422/28-9-2020 (ΑΔΑ 6ΖΦ046ΜΓΘΓ-ΦΡΓ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ) Μυτιλήνης εγκρίθηκε η έναρξη διαδικασιών για τη μίσθωση χώρου για τις ανάγκες του Δήμου Μυτιλήνης και συγκεκριμένα για τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών,

ζ) την αριθ. 463/2020 (ΑΔΑ Ρ7ΝΗ46ΜΓΘΓ-ΥΡ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίσθηκαν οι όροι της δημοπρασίας για εξεύρεση χώρου μίσθωσης,

η) την αριθ. πρωτ. ΔΥΟ/37792/24-11-2020 απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η προκήρυξη δημοπρασία. Περίληψη της εν λόγω απόφασης δημοσιεύτηκε στην τοπική ημερήσια εφημερίδα του Ν. Λέσβου « ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ» (Αριθμός Φύλλου 2493/3-12-2020),

θ) το αριθ. πρωτ. 125/4-1-2021 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Μυτιλήνης διαβιβάσθηκε ο ένας και μοναδικός φάκελος με αίτηση της κας Ευαγγελίας Κουντσούρου (αριθ. πρωτ. 41025/21-12-2020) στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

ι) το αριθ. πρωτ. 6330/3-3-2020 πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού και την αριθ. πρωτ. ΔΤΥ/4134/18-02-2021 έκθεση της,

ια) το αριθ. πρωτ. ΓΔ/Φ007.09/8690/24-3-2021 έγγραφο του Δημάρχου Μυτιλήνης,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.Γ/Φ025.02/8852/13-05-2021 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει το από 03-03-2021 πρακτικό μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, για τη στέγαση του προσωπικού και την ασφαλή φύλαξη και αποθήκευση των μηχανημάτων, εργαλείων και των υλικών των υπηρεσιών της Αυτεπιστασίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Μυτιλήνης, και κατακυρώνει τη δημοπρασία στους μοναδικούς μειοδότες (συνιδιοκτήτες του ακινήτου), ήτοι στους **1.- ΚΟΥΝΤΣΟΥΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ**, με αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΒ933306 και ΑΦΜ 045034705 – Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, **2.- ΚΟΥΝΤΣΟΥΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ**, με αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΗ929680 και ΑΦΜ 052487665 – Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και **3.-ΚΟΥΝΤΣΟΥΡΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ**, με αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΕ427545 και ΑΦΜ 116957981, αντί του ποσού των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (**2.500,00 €**) ως μηνιαίου μισθώματος για έξι (6) έτη, για το εξής ακίνητο: οικόπεδο συνολικού εμβαδού τριάντα τριών στρεμμάτων (33.000,00 m²), το οποίο βρίσκεται στο 1ο χιλιόμετρο του Εθνικού δρόμου Μυτιλήνης – Λουτρών στη περιοχή «Γαϊδαράνηφορος», εντός του οποίου κείται ισόγειο κτίριο με συνολικό εμβαδό οκτακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (890,00 m²) με επιστέγαση από σιδηροκατασκευή.

Οι ιδιοκτήτες διατηρούν την υποχρέωση της προμήθειας με δαπάνη τους των υλικών και εφοδίων που αναφέρονται στη κατάσταση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Αυτεπιστασίας του Δήμου Μυτιλήνης για τη διαμόρφωση των αποθηκευτικών χώρων από την Υπηρεσία Αυτεπιστασίας του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα και με τις νέες ανάγκες που προέκυψαν με χρόνο παράδοσης στο χώρο του ακινήτου εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη