

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 353/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 21/24-05-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης (Νεκροταφείο Λουτρών) και ορισμός Δικαστικών Επιμελητών.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **Τρίτη 24 Μαΐου 2022 και ώρα 13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **15946/20-05-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Σχετικά με το 9β θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15194/16-05-2022 γνωμοδότηση της κας Κυριακής Αμπουλού, Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία:

«Θέμα: Άσκηση αγωγών για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης (νεκροταφείο Λουτρών)

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου (νεκροταφείο Λουτρών), το οποίο βρίσκεται στην δημοτική κοινότητα Λουτρών, της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Απριλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Διονυσίου Παναγόπουλου **1.113,62 τ.μ.** Το ακίνητο αυτό κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές που

καταχωρήθηκαν στο κτηματολογικό βιβλίο κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες κατά τη διενέργεια της διαδικασίας της κτηματογράφησης από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) από λάθος το εν λόγω ακίνητο δεν καταχωρήθηκε στο όνομα του δικαιοπαρόχου μας, Δήμου Μυτιλήνης (όπως συστάθηκε σύμφωνα με τον Ν. 2539/1997), αλλά συμπεριλήφθηκε εξ ολοκλήρου σε ακίνητα άλλων ιδιοκτησιών.

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιου Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής, η δε αγωγή αναγνωριστική ή διεκδικητική, ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον και απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στον οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή.

Η αγωγή αυτή εν προκειμένω θα στρέφεται κατά :

Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6

1. Νικολάου Κούκλου του Παναγιώτη, κατοίκου δημοτικής κοινότητας Λουτρών Μυτιλήνης
2. Αχιλλέα Μανάβη του Βασιλείου, κατοίκου Μυτιλήνης, οδός Ευαγγελιστρίας αρ. 2
3. Γεωργίου Δελή του Χρήστου, κατοίκου Μυτιλήνης, οδός Καβέτσου αρ. 14
4. Ειρήνης Λεοντή του Παναγιώτη, κατοίκου Μυτιλήνης, οδός Καβέτσου αρ. 14

Για τους λόγους αυτούς γνωμοδοτώ ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το ανωτέρω ακίνητο, καθώς και ορισμού δικαστικού επιμελητή Εφετείου Βορείου Αιγαίου και Αθηνών, που θα προβεί στις απαιτούμενες επιδόσεις της αγωγής αυτής.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ 15194/16-05-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

A.- Εγκρίνει την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης (**Νεκροταφείο Λουτρών**), το οποίο βρίσκεται στην **Δημοτική Κοινότητα Λουτρών**, της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Απριλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Διονυσίου Παναγόπουλου **1.113,62 τ.μ.**

B.- Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

i.- Την εταιρεία δικαστικών επιμελητών Μυτιλήνης «**Αστική Επαγγελματική Εταιρεία Δικαστικών Επιμελητών Μωϋσιάδης Ορέστης – Σπυριδάκης Μιχάλης**» στους:

- Νικολάο Κούκλο του Παναγιώτη, κατοίκο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών Μυτιλήνης,
- Αχιλλέα Μανάβη του Βασιλείου, κατοίκο Μυτιλήνης, οδός Ευαγγελιστρίας αρ. 2
- Γεωργίου Δελή του Χρήστου, κατοίκο Μυτιλήνης, οδός Καβέτσου αρ. 14,
- Ειρήνης Λεοντή του Παναγιώτη, κατοίκο Μυτιλήνης, οδός Καβέτσου αρ. 14.

ii.- Τον δικαστικό επιμελητή Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** στο:

- Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αριθμ.6.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη