

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 331/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 21/25-5-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ : Έγκριση ανασυνταγμένων τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 25 Μαΐου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **15858/21-5-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης το λόγο ζήτησε ο κ. Μ. Μαμάκος, ο οποίος δήλωσε ότι θα απέχει από την συνεδρίαση ως ένδειξη διαμαρτυρίας επειδή σοβαρά θέματα έρχονται προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή προ ημερήσιας διάταξης κυριολεκτικά την τελευταία στιγμή, χωρίς να υπάρχει χρόνος για να μελετηθούν όπως πρέπει και χωρίς να ζητείται η γνώμη των παρατάξεων ώστε να έχουν την δυνατότητα να υποβάλλουν προτάσεις. Ακόμη έχει ζητήσει κατ' επανάληψη να συζητηθεί στην Οικονομική Επιτροπή η τρίμηνη έκθεση εσόδων εξόδων του Δήμου και το θέμα της διαχείρισης της Δημοτικής Περιουσίας, χωρίς μέχρι στιγμής να έχει εισακουστεί.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δημήτρα, τακτικό μέλος 4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Σχετικά με το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15868/21-05-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως κάτωθι:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ανασυνταγμένων Τευχών Δημοπρασίας του έργου με τίτλο: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»

ΣΧΕΤ: 1) Η υπ' αριθμ. 131/2020 μελέτη του ανωτέρω έργου

Λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

1. Την αριθ. πρωτ. 67709/26-06-2019 Ένταξη στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2019 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2019 ΕΠ088-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ με ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑΕ 2019ΕΠ08800040 το έργο με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 466.790,26 € (με ΦΠΑ).
2. Την υπ' αριθμ. 536/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου του θέματος.
3. Την υπ' αριθμ. 69/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης διεξαγωγής νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβαση για το έργο του θέματος.

Θέτουμε υπόψη σας τα ανασυνταγμένα τεύχη δημοπράτησης του εν λόγω έργου, συνολικού προϋπολογισμού **466.790,26 € με ΦΠΑ 17%**, όπως συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **418.603,20** ευρώ και συνολικής πίστωσης **466.790,26** με ΦΠΑ 17% ευρώ προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες για την συντήρηση – αναβάθμιση του πολιτιστικού κέντρου του παλαιού σαπωνοποιού του Πλωμαρίου.

Η αναλυτική περιγραφή των παραπάνω εργασιών δίνεται στην Τεχνική Έκθεση και τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς σύμφωνα με την ανασυνταγμένη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με κατηγορίες πτυχίων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και Η\Μ, με την **«διαδικασία του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού»** του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 95 του Ν.4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Ως προθεσμία περάτωσης του έργου προτείνονται οι δώδεκα (12) μήνες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- Την έγκριση των ανασυνταγμένων τευχών δημοπράτησης και της Διακήρυξης του έργου με τίτλο **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»** προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **466.790,26 € με Φ.Π.Α.,**
- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και Η\Μ,** με την **«διαδικασία του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού»** του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 95 του Ν.4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).,

- Την δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης,

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) τη με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την αριθ. πρωτ. 67709/26-06-2019 Ένταξη στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2019 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2019 ΕΠ088-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ με ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑΕ 2019ΕΠ08800040 το έργο με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 466.790,26 € (με ΦΠΑ),

ζ) την υπ' αριθμ. 131/2020 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,

η) την υπ' αριθμ. 536/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου του θέματος,

θ) την υπ' αριθμ. 69/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης διεξαγωγής νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης για το έργο του θέματος,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15868/21-05-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο το σχέδιο Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για το εν λόγω έργο, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Α. Εγκρίνει τα ανασυνταγμένα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης του έργου **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ»**, προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **466.790,26€** (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως, σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

Β. Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΙΜ**, με την **«διαδικασία του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού»** και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Γ) Εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του συνημμένου σχεδίου της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη