

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 335/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 21/25-5-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ : Έγκριση χορήγησης 2ης Παράτασης Εργασιών του έργου <ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ>.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 25 Μαΐου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **15858/21-5-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης το λόγο ζήτησε ο κ. Μ. Μαμάκος, ο οποίος δήλωσε ότι θα απέχει από την συνεδρίαση ως ένδειξη διαμαρτυρίας επειδή σοβαρά θέματα έρχονται προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή προ ημερήσιας διάταξης κυριολεκτικά την τελευταία στιγμή, χωρίς να υπάρχει χρόνος για να μελετηθούν όπως πρέπει και χωρίς να ζητείται η γνώμη των παρατάξεων ώστε να έχουν την δυνατότητα να υποβάλλουν προτάσεις. Ακόμη έχει ζητήσει κατ' επανάληψη να συζητηθεί στην Οικονομική Επιτροπή η τρίμηνη έκθεση εσόδων εξόδων του Δήμου και το θέμα της διαχείρισης της Δημοτικής Περιουσίας, χωρίς μέχρι στιγμής να έχει εισακουστεί.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Σχετικά με το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 15164/17-5-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ 2^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ του έργου

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

1. Συμβατικά στοιχεία –Ιστορικό της εργολαβίας

Το έργο εκτελείται με :

Την με αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 64/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του

Την οικ. 2150/28-09-2018 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5028162.

Την απόφαση με αριθ. 301/2019 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.

Την αριθμ. 103/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 19-08-2019 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 47,71% και συνολική προσφορά 181.079,26€ με ΦΠΑ 17%.

Την από 30/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 23462 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 181.079,26 ευρώ εκ των οποίων 110.787,24€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 19.941,16€ για απρόβλεπτα, 4.434,39€ για απολογιστικά και 26.310,66€ για Φ.Π.Α.

Τη Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και Δήμου Δυτικής Λέσβου με ΑΔΑ: Ω82Λ46ΜΓΘΓ-ΨΔ8 και την αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ/23626/31-07-2020 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη του έργου ασκείται σήμερα από την Καραγιάννη Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. του Δήμου Δυτικής Λέσβου, και τον Καλδή Μιχάλη Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε., του Δήμου Δυτικής Λέσβου

Η σύμβαση του ως άνω έργου υπογράφηκε στις 30-07-2020 με συμβατική προθεσμία 6 μήνες ήτοι έως 30/1/2021

Την υπ αριθμ 37/2021 ΑΟΕ Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης 1^{ης} παράτασης & 1^{ου} ΑΠΕ

2. Αιτιολόγηση τροποποίησης συνολικής προθεσμίας χρονοδιαγράμματος σύμβασης

Το αντικείμενο που προβλέπεται να κατασκευαστεί με το παρόν έργο είναι εργασίες οι οποίες αποσκοπούν στην βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου. Οι δράσεις αφορούν σε γενικές γραμμές στην αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στην θερμομόνωση των τοίχων του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Επίσης θα πραγματοποιηθούν συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του κελύφους του κτιρίου, όπως σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμοί κτλ.

Λαμβάνοντας υπ' όψη :

Το γεγονός ότι κατά το μήνα Φεβρουάριο και έως 12/μαρτίου τα σχολεία ήταν σε λειτουργία και οι εργασίες εκτελέστηκαν μονό σε ώρες μη λειτουργίας του σχολείου γεγονός που προκάλεσε καθυστέρηση στην εκτέλεση του έργου.

Το γεγονός ότι ολη η χώρα από τον Νοέμβριο είναι σε καθολικό lockdown, τα αυξημένα μέτρα που ισχύουν, η εξάπλωση της επιδημίας covid -19, επηρεάζουν το εργασιακό, κοινωνικό, προσωπικό περιβάλλον. Όλα αυτά συμβάλουν στην όχι ομαλή διεξαγωγή παραγγελιών, προμηθειών υλικών, εισαγωγή υλικών από το εξωτερικό, αλλά και σε μεγάλες καθυστερήσεις. Ειδικότερα το αναβατόριο έχει προθεσμία παράδοσης 6-8 εβδομάδες.

Τα αυστηρά μετρά που ισχύουν τις τελευταίες εβδομάδες , για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας με σκοπό την αποφυγή μετάδοσης και εξάπλωσης του κορονοϊού covid-19, δεν επιτρέπουν την ενίσχυση των συνεργιών με ανθρώπινο δυναμικό, ούτε και να εκτελούνται εργασίες παράλληλα από διαφορετικά συνεργία στον ίδιο χώρο, διότι όλες οι εργασίες εκτελούνται σε κλειστούς χώρους, και έτσι έχει απασχοληθεί το ελάχιστο δυνατό προσωπικό, γεγονός που προκαλεί καθυστέρηση στην αποπεράτωση του έργου.

Την υπ' αριθμ. 8858/26-3-2021 αίτηση της Αναδόχου Εταιρείας για παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών
Την υπ αριθμ 1149/26-4-21 Προέγκριση Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης

Δεδομένου ότι η προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου λήγει στις 30/04/21, λόγω των παραπάνω συνθηκών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ κατά δύο (2) μηνών ήτοι μέχρι τις 30/06/2021.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την αριθμ 103/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ε) την υπ αριθμ 37/2021 ΑΟΕ Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης 1^{ης} παράτασης & 1^{ου} ΑΠΕ και την υπ' αριθμ. 8858/26-3-2021 αίτηση της Αναδόχου Εταιρείας για παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών με την υπ αριθμ 1149/26-4-21 Προέγκριση Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 15164/17-5-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στον παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την χορήγησης 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου **<ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ>** κατά δύο (2) μήνες, ήτοι μέχρι τις **30/06/2021** σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. πρωτ. 15164/17-5-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης .

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης