

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 368/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 22/31-05-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης 1^{ης} τμηματικής παράτασης της μελέτης με τίτλο «ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ – ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΛΕΣΒΟΥ».

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **Τρίτη 31 Μαΐου 2022 και ώρα 13:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **16844/27-05-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν έξι (6), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 4.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 16852/27-05-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης 1ης τμηματικής παράτασης της μελέτης με τίτλο «ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ – ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΛΕΣΒΟΥ»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Δήμος Μυτιλήνης υπέγραψε την με αρ. πρωτ. 12546/19-04-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010423242) Σύμβαση ανάθεσης της μελέτης του θέματος, με την Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΜΑΡΙΝΑ ΔΕΔΕ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ, IT&KV

Ε.Ε - Δ.Σ. IT&KV CONSULTING ENGINEERS», συνολικής δαπάνης 61.748,38 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α σε ποσοστό 24%.

Η μελέτη εκπονείται σύμφωνα με:

τη με Α.Π. 8243/2766/Α3/03/12/2018 (ΑΔΑ: 6Φ6Δ465ΧΙ8-ΣΒΔ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου» με Κωδικό ΟΠΣ 5021495 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», με κωδικό Πράξης MIS/ΟΠΣ 5021495.

τη με αρ. 11/2021 απόφαση Δ.Σ. Μυτιλήνης έγκρισης Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης με τίτλο: «Προπαρασκευαστικές ενέργειες – Έκδοση οικοδομικής άδειας της ενταγμένης πράξης «Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου»» (ΑΜ 153/2020) και τρόπου ανάθεσης και εκτέλεσης της μελέτης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η μελέτη με τίτλο «ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ – ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΛΕΣΒΟΥ»» έχει ως φυσικό αντικείμενο:

Την αποτύπωση των υφιστάμενων τοιχοποιιών, την αποτίμηση της κατάστασης τους συνολικά καθώς και την εκτίμηση των μηχανικών ιδιοτήτων τους είτε επί τόπου είτε με εργαστηριακές μεθόδους.

Την εκπόνηση της Στατικής μελέτης στα στάδια της Οριστικής και της Μελέτης Εφαρμογής θεωρώντας την υπάρχουσα μελέτη ως Προμελέτη.

Την επικαιροποίηση, τροποποίηση της υπάρχουσας Οριστικής μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις νεότερες απαιτήσεις και την εκπόνηση της Η/Μ μελέτης εφαρμογής

Την επικαιροποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση της υπάρχουσας Αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμογής.

Τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων

Τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας

Τη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση αδείας πυροσβεστικής)

Τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου

Τη σύνταξη των ΣΑΥ και ΦΑΥ του έργου

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1^{ης} ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε πέντε (5) μήνες, χωρίς να περιλαμβάνονται οι χρόνοι των επιμέρους εγκρίσεων. Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε τρεισήμισι (3,5) μήνες, χωρίς να περιλαμβάνονται οι χρόνοι των επιμέρους εγκρίσεων, ενώ για τον καθαρό χρόνο εκπόνησης κάθε σταδίου ισχύουν τα οριζόμενα στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της Μελέτης. Οι τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση και παράδοση κάθε σταδίου των μελετών της σύμβασης καθορίστηκαν ως εξής: Οριστικές Μελέτες: Προθεσμία εκπόνησης ενάμιση (1,5) μήνας, που εκκινεί με την υπογραφή της σύμβασης.

Μελέτες εφαρμογής: Προθεσμία εκπόνησης ενάμιση (1,5) μήνας, που εκκινεί με την έγκριση των οριστικών μελετών.

Τεύχη δημοπράτησης: Προθεσμία εκπόνησης μισός (0,5) μήνας, που εκκινεί με την έγκριση των μελετών εφαρμογής.

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι οριστικές μελέτες έπρεπε να παραδοθούν στην Υπηρεσία στις 03/06/2022, όμως η ανάδοχος Ένωση Οικονομικών Φορέων κατέθεσε, εμπρόθεσμα, στις 18/05/2022, αίτημα για παράταση της συγκεκριμένης 1^{ης} τμηματικής προθεσμίας κατά ένα μήνα, ήτοι έως 03/07/2022. Ο λόγος για την παράταση της 1^{ης} τμηματικής προθεσμίας είναι ότι από το χρόνο σύνταξης του φακέλου δημόσιας σύμβασης της μελέτης, έως σήμερα, έχουν επέλθει αλλαγές στα δεδομένα της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου, καθώς έχουν καταρρεύσει μεγάλα τμήματά του και ως εκ τούτου απαιτείται μεγαλύτερος χρόνος για την ολοκλήρωση των οριστικών μελετών.

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 184 παρ. 3 του Ν.4412/16, οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται 15 μέρες πριν τη λήξη τους. Αν η καθυστέρηση αφορά σε υπέρβαση του καθαρού χρόνου απαιτείται και γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και επιπλέον ότι: η δυσχέρεια στις μετακινήσεις από και προς το νησί της Λέσβου υφίστανται έως σήμερα, λόγω των περιοριστικών μέτρων του Covid-19, πρόκειται για παράταση τμηματικής προθεσμίας και δεν παρατείνεται ο συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης, ο οποίος παραμένει 3,5 μήνες όπως στην αρχική σύμβαση.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση της χορήγησης 1^{ης} τμηματικής προθεσμίας παράδοσης των οριστικών μελετών της μελέτης με τίτλο «ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ – ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΛΕΣΒΟΥ»» κατά ένα μήνα, ήτοι έως 03/07/2022.

Η εν λόγω παράταση δεν θα επιφέρει καμία οικονομική επιβάρυνση στο Δήμο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) την σύμβαση ανάθεσης της μελέτης του θέματος, με την Ένωση Οικονομικών Φορέων «ΜΑΡΙΝΑ ΔΕΔΕ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ, IT&KV Ε.Ε - Δ.Σ. IT&KV CONSULTING ENGINEERS», συνολικής δαπάνης 61.748,38 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α σε ποσοστό 24%

δ) τη με αρ. 11/2021 απόφαση Δ.Σ. Μυτιλήνης έγκρισης Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης με τίτλο: «Προπαρασκευαστικές ενέργειες – Έκδοση οικοδομικής άδειας της ενταγμένης πράξης «Αναπαλαίωση παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος Λέσβου»» (ΑΜ 153/2020) και τρόπου ανάθεσης και εκτέλεσης της μελέτης

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 16852/27-05-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει την χορήγηση 1^{ης} τμηματικής προθεσμίας παράδοσης των οριστικών μελετών της μελέτης με τίτλο **«ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ – ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΛΕΣΒΟΥ»** κατά ένα μήνα, ήτοι έως 03/07/2022.
Η εν λόγω παράταση δεν θα επιφέρει καμία οικονομική επιβάρυνση στο Δήμο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης