

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 211/2020

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 23/7-7-2020 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ : Έγκριση υποβολής αίτησης από το Δήμο Μυτιλήνης για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων - ΤΠΣ» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.**

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Τρίτη 7 Ιουλίου 2020 και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 20262/3-7-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν πέντε (5), ήτοι :

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                       | ΑΠΟΝΤΕΣ                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος<br>2.-Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος<br>3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος<br>4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος<br>5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος | 1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος<br>2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος<br>3.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος<br>4.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος |

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφοράκης.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 3.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 20529/7-7-2020 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Οργάνωσης & Πληροφορικής, η οποία αναφέρει τα εξής :

«**ΘΕΜΑ:** Έγκριση υποβολής αίτησης Στο πλαίσιο της με Αρ. Πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΓΡΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκλησης για υποβολή αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων - ΤΠΣ»

**ΣΧΕΤ.:**

1. Η με αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκληση του ΥΠΕΝ

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 117 (Ρύθμιση αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής) του Ν.4674/2020 (σχετ.1), η Ο.Ε αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους ή/και πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή/και οποιουδήποτε άλλου φορέα.

Σκοπός του Προγράμματος είναι η ταχεία ολοκλήρωση των ΤΠΣ για το σύνολο των Δημοτικών Ενοτήτων (Δ.Ε.) της Χώρας, ούτως ώστε, μέσω αυτών, να θεσμοθετηθούν σχέδια χρήσεων γης για όλη την Επικράτεια. Τα ΤΠΣ συνιστούν το Ιο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και το πιο σημαντικό, δεδομένου ότι σε αυτό το επίπεδο καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης κάθε Δ.Ε.

Η χρηματοδότηση του Προγράμματος θα καλυφθεί από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης ή/και πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και η αποπληρωμή του θα γίνει από το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων), **χωρίς ο Δήμος να έχει κάποια οικονομική επιβάρυνση.**

Η υλοποίηση του Προγράμματος θα είναι σταδιακή και θα προωθηθεί κατά «φάσεις ανάθεσης μελετών», καθεμία από τις οποίες θα περιλαμβάνει περίπου 200 μελέτες, έως ότου καλυφθούν όλες οι Δ.Ε. της Χώρας.

Λόγω της σταδιακής υλοποίησης του Προγράμματος, οι Δήμοι πρέπει κατά την υποβολή των Αιτημάτων να κατατάξουν οι ίδιοι τις Δ.Ε. τους σε σειρά προτεραιότητας με βάση τις ακόλουθες βαθμίδες: **(α)** πολύ υψηλή προτεραιότητα, **(β)** υψηλή προτεραιότητα, **(γ)** μέση προτεραιότητα.

Στο πλαίσιο της παραπάνω σχετικής πρόσκλησης, ο Δήμος Μυτιλήνης προγραμματίζει την υποβολή αίτησης συμμετοχής στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων - ΤΠΣ»,)» για όλες τις Δημοτικές Ενότητες, ούτως ώστε, μέσω αυτών, να θεσμοθετηθούν σχέδια χρήσεων γης.

Από τις 6 ΔΕ του Δήμου Μυτιλήνης:

- η ΔΕ Μυτιλήνης είχε εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε με την 26175/507/ΑΦ5.6.1/26.7.2007 (ΦΕΚ328/ΑΑΠ/30.7.2007) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Β. Αιγαίου, αλλά πρέπει να αναθεωρηθεί εκ νέου
- οι Δ.Ε Αγιάσου και Πλωμαρίου έχουν εγκεκριμένα ΓΠΣ με τις διατάξεις του 1337/1983 που έχουν καταστεί ανεπίκαιρα με αντίστοιχα ΦΕΚ 841/Δ/17.9.1986, 974/Δ/16.10.1986 και τα οποία πρέπει να αναθεωρηθούν
- Τέλος οι ΔΕ Ευεργέτουλα, Γέρας και Λουτρόπολης - Θερμής έχουν εγκεκριμένα ΣΧΟΟΑΠ που έχουν εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου με αντίστοιχα ΦΕΚ 314/ΑΑΠ/30.12.2016, 312/ΑΑΠ/29.12.2017, 140/ΑΑΠ/2.7.2018 τα οποία πρέπει να αναθεωρηθούν

**Σύμφωνα με τα παραπάνω σχετικά  
Παρακαλούμε όπως η Οικονομική Επιτροπή :**

**Εγκρίνει** την υποβολή αίτησης συμμετοχής στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων - ΤΠΣ» του ΥΠΕΝ.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση.  
 Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη τάχθηκαν υπέρ της εισήγησης.  
 Μετά τα παραπάνω

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 117 (Ρύθμιση αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής ) του Ν.4674/2020, σύμφωνα με τις οποίες «Η Ο.Ε αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους ή/και πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή/και οποιουδήποτε άλλου φορέα»,

δ) την πρόσκληση του ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκληση του ΥΠΕΝ,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 20529/7-7-2020 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Οργάνωσης & Πληροφορικής

### Αποφασίζει

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης από το Δήμο Μυτιλήνης στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων - ΤΠΣ» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 σχετικής Πρόσκλησης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)